



Stendal Vvs AS  
Blombakken 1  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1221 - 18/18892

Saksbehandlar:  
Arne Helgesen  
HELA@lindas.kommune.no

Dato:  
12.06.2018

## Midlertidig godkjenning tilkopling vatn og avløp

### Gbnr. 135/1 Smedholmen. Midlertidig tillatelse tilkopling vatn og avløp.

Det blei i 2014 kobla til vatn og avløp til bueining ute på smedholmen. Rørleggermelding for dette blei ikkje levert inn før 12.04.-17. Denne var noko mangelfull, det er ikkje opplyst noko areal på bygg, det er heller ikkje teikna inn korleis det er utført med hensyn til kjøkken på kai osv.

Etter tlf samtale med Torleif Stendal i April -18. stilte eg spørsmål angående ukklarheter i søknad, har også hatt kontakt med byggesak når det gjeld denne saka.

Areal på hovedbygg ligg innafor størrelse 0-300 kvm. I tillegg er kjøkken på kai kopla til dette er eit mindre bygg ligg innafor 0-300 kvm.

Etter søknader til byggesak og krav frå andre myndigheter vil det også vera nødvendig med ei utviding av toaletter, dusjer osv. dette skal i følg opplysninger frå Torleif Stendal skje i det siste båthuset som ikkje er ferdig renoverert.

Det er og opna bar/ serveringslokale i bygg som ligg inntill kjøkkenhus, her er det vel og vatn og avløp.

- Dersom vi ser kjøkkenhus og bar / serveringshus under eit . blir det tilknytning til to næringsbygg størrelse 0-300 kvm. Vatn og avløp uregulert området
- Årsavgift for desse to bygga vatn og avløp frå og med 2014. her blir det standard årsavgift for to hus.
- Det må snarast monterast vassmålar i kjeller på hus fastland, der vatn er tilkopla
- Tilkopling avløp er midlertidig, med tanke på antall serveringsplasser, overnatting tilsette på arrangemang, seier det seg sjølv at detteanlegget ikkje kan vera kopla på ein 9 kubikk



slammavskiller på sikt. Når hus med toalett dusjer osv. er etablert, må ein sjå på korleis dette kan fungere

- Når det kjem kommunal avløspumpeasjon på kaien, må pumpeledning frå Smedholmen knytast til denne
- Det er ikkje levert inn tinglyst erklæring for tilknytning vatn og avløp, det må på plass. Tilkopling vatn er og midlertidig inntil dett kjem på plass.
- Før tilkopling av sjøbu med toaletter, dusjer osv. må de sendast ny rørleggermelding.

Med helsing

Arne Helgesen  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Siril Therese Sylta

**Mottakarar:**

Stendal Vvs AS

Blombakken 1

5911

ALVERSUND