

14/5213

26-August-2014

Sissel-Anny og Arnulf Hjelmtveit
Lurevegen 90
5912 Seim
e-post: arhjelmt@online.no

Lindås kommune
Teknisk etat / Nina Bakanova
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø



Seim, 22. august 2014

Vedk. søknad om bruksendring – gbnr 174/6 Totland

Tilleggsinformasjon til Dykkar ref. 14/5213 – 14/17540

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ PBL. § 11-6

Me søkjer om bruksendring frå garasjebygg til hobbybygg med samling av gamle gjenstandar og samferdselshistorie.

Garasjebygget står på ein parsell som nyleg er utskilt og ligg i LNF område.

Lindås kommune gav dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen i kommuneplanen til utskiljinga i brev dagsett 20.06.2014 ref 14/3244 – 14/15095 og kom med ei positiv tilråding for dispensasjon frå pbl. § 19-2 og konkluderte med at fordelane ved tiltaket er større enn ulempene.

Denne søknaden gjeld dispensasjon frå pbl. § 11-6 for bruksendring frå garasje til hobbybygg i samband med generasjonsskifte. Eldste dotter overtek garden 1. oktober i år.

Med helsing


Sissel-Anny Hjelmtveit


Arnulf Hjelmtveit

Vedlegg: Kopi av kvittering for nabovarsel. Originalar sendt post tidlegare i dag.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 174 Bnr. 6 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse SEIMSTRANDA 267 Postnr. 5912 Poststed SEIM

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr. 174 Bnr. 35 Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn JAN S. HOVLAND			Adresse SEIMSTRANDA 282	
Adresse SEIMSTRANDA 282			Postnr. 5912 Poststed SEIM		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	21/8-14	<i>Jan S. Hovland</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	21/8-14	<i>Jan S. Hovland</i>

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr. 174 Bnr. 5 Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn ØRJAN BONGOM			Adresse SEIMSTRANDA 280	
Adresse SEIMSTRANDA 280			Postnr. 5912 Poststed SEIM		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR-1778-2973-2 NO

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn STATENS VEGVESEN, REGION VEST			Adresse ASKEDALEN 4	
Adresse			Postnr. 6863 Poststed LEIKANGER		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR-1778-2973-2 NO

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Adresse	
Adresse			Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerielendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Adresse	
Adresse			Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. *Kristin Vangen*

124612

Dato: 22/8-14
M

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til Jan Sverre Hovland

som eier/fester av:			
Gnr 174	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse Seimsstranda 282, 5912 Seim			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr 174	Bnr 6	Festenr	Seksjonsnr
Eiendommens adresse Seimsstranda 267			
Postnr 5912	Poststed Seim		
Eier/fester Arnulf Hjelmtveit			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Innhengning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Dispensasjoner
<input type="checkbox"/> Annet Beskriv		

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81
<input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
<input type="checkbox"/> Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Utviding av rom for utstilling av gamle gardsting og samferdselshistorie, samt bruksendring frå garasje til dette føremål.

Situasjonsplan, fasadeteikningar og snitt vedlagt på søknad datert 23.05.2014

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader		B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt		E	2 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser	
<input type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse:	Ansvarlig søkers postadresse
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	
<input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	

Underskrift		
Sted Totland, Seim	Dato 20.08.2014	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) 