

Lindås kommune  
Byggesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen 13. juni 2018

### **Søknad om dispensasjon fra byggegrense langs kommunal vei**

På vegne av tiltakhaver Sijoni Invest AS v/Nils Paulsen søkes det med dette om dispensasjon fra vegloven §29 vedrørende avstand til kommunal vei.

Det henvises til forhåndskonferanse avholdt 16.03.18 med tilhørende referat.

Hensikten med bestemmelsene i vegloven §29 er å ta vare på de kravene man har til vegsystemet, trafikken og miljøet på eiendommen som grenser til vegen og medvirke til å ta vare på miljø- og samfunnshensyn.

Byggegrensen langs kommunal vei er 15m fra veimidte og omsøkte fritidsbolig vil ligge ca. 8,4m fra veimidte. Den kommunale veien som ligger nord-øst for omsøkte eiendom er en av hovedveiene på øyen Keila. Området Keilegavlen ligger lengst sør på øyen, mens broen over til fastlandet ligger i nord. Det vil si at det er ingen gjennomgangstrafikk her, og veien benyttes i hovedsak av beboere og hytteeiere i området. Det er rundt 10-15 boliger og fritidsboliger i området, det vil si at det er svært lite trafikk på denne veien.

Det omsøkte tiltaket ligger ca. 8,4m fra veimidte på det nærmeste. Tiltaket er relativt lite og ikke spesielt høyt, ca 5,5m på det høyeste, og vil ikke ha noen negativ innvirkning på vegsystemet og trafikken på en så lite trafikkert vei, og det vil heller ikke ha noen negativ påvirkning på miljøet rundt vegen. Eiendommen rundt hytten er tenkt å i stor grad beholdes som naturtomt. Det vil dermed ikke etableres ny beplantning som kan være forstyrrende for trafikken.

Ved fradeling av omsøkte eiendom ble det stilt krav om omlegging av eksisterende privat inn-/utkjørsel til kommunal veg. Dette er nå gjennomført i henhold til godkjent søknad.

Fordelen ved tiltaket vil være at man vil kunne etablere ny fritidsbolig i et populært område tett på Bergen. Boligen vil ha en attraktiv beliggenhet med gode rekreasjonsmuligheter, nært sjø og andre friluftsområder. Punkt 6.15 i kommunedelplanen tillater at bygging av tre fritidsboliger i området.

Den kommunale vegen som tiltaket ligger ved er svært lite trafikkert, og det omsøkte tiltaket vil ikke gi en betydelig økning av trafikken på vegen. Tiltaket vil være lite forstyrrende for vegsystemet. Ansvarlig søker mener dermed at fordelen med tiltaket er klart større enn ulempen og at en dispensasjon vil kunne innvilges på dette punktet.

Vennlig hilsen

Børje Sundt Laastad, arkitekt MNAL  
Strandgaten 201  
5004 Bergen

mob: 90575711

e-post: [bsl@lundlaastad.no](mailto:bsl@lundlaastad.no)