
Fra: sigfred <sigfred.johansen@bkkfiber.no>
Sendt: 13. juni 2018 16:29
Til: Postmottak Lindås
Emne: Ny grense for kommunal veg i Kvamsvåg

Att. Arne Eikefet

I vår ringte dere meg fra kommunen for å høre om jeg hadde synspunkter på hvor den kommunale vegen ned til Kvamsvåg ender rundt min tomt 141-18. Det vart såvidt jeg husker ikke konkludert noe rundt hvor veien ender. Ser nå på «seeiendom» at dere hevder at det er kommunal veg helt til sjøen. Etter som jeg har en nabo som hevder at hans veirett er på kommunal grunn og vil gå til sak på dette, så må jeg nå få dette avklart.

Jeg kan legge frem for dere alle tinglyste dokument for min eiendom og det er ikke noe tinglyst dokument eller avtaler ut over de jeg har som tilsier at det er kommunal vei ned til sjøen.

Det som er nedenfor mitt hushjørne er delvis 141-18 og eiendom avgitt fra grunneier iht leiekontrakt av 1894 for fremføring av vei til utvidet brygge. Da vi seinere kjøpte hele eiendommen (1947), ble det gjort korrigeringer av kartverket på at skjøte skulle være i henhold til opprinnelig leiekontrakt fra 1895. I kartforretning holdt 1978 da jeg overtok eiendommen er det gjort feil av kommunen iht til opprinnelige grenser fra 1895.

Kaien sør for huset mitt og 141-18 ble utvidet av meieriinteressenter og butikkeiger i 1913 for å motta dampskipsanløp. Jeg har papirer som bevitner dette. Min bestefar Oluf Johansen kjøpte hele eiendommen av meieriet og handelsmann i 1919. Det ble da ikke gjort noe enndringer eller unntak på grenser. Jeg har i senere tid blitt fortalt at hverken grunneier eller kommune har hatt rettigheter på angitt område. Dette ble fortalt av John Kvamme som var meieriets siste bestyrer.

Jeg vil forelså at kommunal vei ender ca 5 m nedenfor veikryss ned til kai tilhørende nabo Jan Rogne. Da kan han og de som har rettigheter kunne rygge ned på kaien. I min byggesøknad i 1978 tok kommunen unna rettigheter til å legge vann og kloakk til sjøen forbi huset mitt; de rettighetene gjelder selvsagt ennå.

Jeg ber om at dere snarest korrigerer grensen for hvor kommunal vei ender. Dere kan ikke legge inn nye grenser som går over min tinglyste eiendom. Jeg stiller gjerne på møte hos dere og legger frem mine synspunkt og de tinglyste dokumenter jeg har om eiendomsforholdene. Ber at dere prioriterer dette for å unngå unødig krangel med naboer. En nabo har meddelt at han jobber med å ta opp dette som sak til forliksrådet/rettssak.

Mvh Sigfred Johansen

Kvamsvågen 29
5911 Alversund

Tlf 97727803