

Kristoffer Valle Mellingen
Hopdalsveien 31A
5915 Hjelmås

Lindås Kommune

torsdag, 21. august 2014

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og oppføring av tomannsbustad – gbnr 108/564 Lindås

Deres ref: 14/3768 – 14/16652

Klage på avslaget

Det vises til avvising av søknad. Bemerket at avslaget ikke var sendt til undertegnede, kun til ansvarlig søker Valle Bygg. I tillegg var avslaget sendt midt i sommerferien, slik at det ikke var mulig å svare innen klagefristen.

Det klages på avslaget om å bygge tomannsbolig. Jeg har vanskelig for å forstå bakgrunnen for avslaget, når det ikke er noen innvendig fra naboer, det er godkjent vann, avløp og avkjørsel, og bolig bygges både mindre og lavere enn tillatt utnyttelsesgrad og kvotehøyde. Det må være av større fordel en ulempe for området at det bygges en slik bolig. Tomten står som en av sist ubebygde tomter i området. Formålet med reguleringsendringen i 2006 var å åpne opp for en mer konsentrert boform som tomannsboliger.

I tillegg henvises det i avslaget til at eigendomen ikke lar seg naturlig dele i to parseller. Med henvisning til eks. gbnr. 108/576 og 108/356, som begge ligger på mindre tomter, har jeg vanskelig for å skjønne at en slik deling ikke kan la seg gjøre. Gbnr. 108/356 har nesten identisk plassering av huset. Det er heller ikke i søknaden søkt om å dele i 2 parseller, og en seksjonering kan være like aktuelt.

Klage på regning

Jeg kan ikke forstå hvilke punkt i Gebyrregulativet gjeldende fra 31.03.14 som regningen henviser til. Siden det er en avvist sak, burde vel regningen være punkt 9.1.9 Avvist sak: 1200,-? I tillegg forstår jeg ikke at saken fullt ut behandles som byggesak, når den blir avvist i første ledd.

Vennlig hilsen



Kristoffer Valle Mellingen

Kopi til : Valle Bygg