



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
18/124638-2

Deres referanse:
18/743 – 18/17179

Vår dato:
15.06.2018

Uttale til dispensasjon frå arealføremålet og plankravet for ny fritidsbustad – gnr. 11 bnr. 18 – Hølleland – Hosøy – Lindås kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon fra arealføremålet og plankrav for oppføring av ny fritidsbustad på eigedom gnr. 11 bnr. 18 ved Hølleland i Lindås kommune. Søknaden gjeld riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny hytte på eigedomen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanens arealdel er sett av til bustadføremål. Det er plankrav i området, jf. føresegn 1.1 i kommuneplanen.

Kommunen legg til grunn i si vurdering at det allereie er ei hytte på eigedommen og at bruken er etablert. Riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte vil ikkje endre bruken.

Avkøyrsløysing til eigedomen

Eigedomen har tilkomst via privat veg til fylkesveg 394 Hindenesvegen. Kommunen etterspør om eigedomen har avkøyrsløysing.

Eigedomen vart oppretta i 1943. Tidlegare veglover hadde ikkje eigne føresegner om avkøyrsløysing. Ut frå historiske foto kan vi sjå at eksisterande bygning var bygd allereie i 1967, og at vegtilkomst var oppretta. Vi legg til grunn i vår vurdering at lovleg tilkomst vart oppretta då bygningen vart bygd, og at gjeldande bruk (fritidsbustad) kan oppretthaldast. Ved eventuell endring av bruk må det søkast om nytt løysing.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vår vurdering

Heile eignedom gnr. 11 bnr. 18 ligg meir enn 50 meter frå vegmidte, og det er difor ikkje trong for dispensasjon frå byggjegrensa langs veg. Vi legg til grunn at eignedomen har lovleg tilkomst for ein fritidsbustad.

Statens vegvesen har ingen merknader til at eksisterande fritidsbustad på eignedom gnr. 11 bnr. 18 vert rive, og ny fritidsbustad vert ført opp på eignedomen.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen

Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.