

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga

Ref : 17/1863 – 17/20512

Dato : 1.08.2017

Tilleggsdokumentasjon – gbnr 238/41 – Eknes indre

Hei !

Vi legger herved med tilleggsdokumentasjon i sak om søknad om etablering av slamskiller og utslippsløyve, jmf brev 06.07.2017.

- Pkt 1. og 2. : Søknad om dispensasjon for etablering slamskiller og utslippsløyve, eget vedlegg.
- Pkt 3. og 4. : Nabovarsel gjennomført, og signert kopi vedlagt.
- Pkt 5.: Manglende kopi av tinglyst rettighet vedlagt i sin helhet.
- Pkt 6.: Slamskiller kan tømmes via ordinær slamtømmeordning. Høydeforskjell blir maks 5 meter og avstand maks 50 meter. Vedlagt kart som viser dette.
- Pkt 7.: Legging av ledning er tenkt nedgravd i terreng og under kai ved nøst. Ingen synlig ledning og ingen sprenging av svaberg nødvendig. Vedlagt kart.

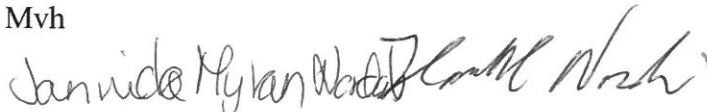
Etablering av ledningstrase.

Gbnr. 238/57 har slamskiller, men pga avstand og terreng (mange høydemeter opp/ned + berg) er det ikke naturlig å koble seg på her.

Gbnr. 238/49 har slamskiller og ledningstrase til sjø. Det hadde vært naturlig å koble seg på ledningstrase her, men da må dimensjon på eksisterende ledning økes.

Dette alternativet er diskutert med eier av gbnr. 238/49, men han var dessverre ikke interessert. Eneste mulighet her, blir altså at Lindås kommune gjør vedtak om at vi skal koble oss på eksisterende ledning. Utskifting av større dimensjon vil vi ta på oss kostnaden med, slik at nabo ikke får noen økonomiske utlegg i saken. Forslag til påkobling med dette alternativet er lagt ved. Forslaget viser at tømming av slamskiller kan gjennomføres enda enklere, og ledning blir fortsatt ikke synlig.

Mvh


Jannicke Myran Nordås Harald Nordås

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
238	41			Eidavegen 219	5993	Ostereidet
Eier/fester				Kommune		
Jannicke Myran Nordås				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Kommuneplanen sin arealdel 2011-2023						


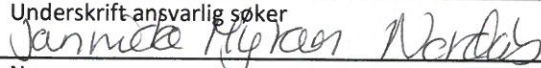
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Søknad om utslippsløyve og etablering av slamskiller.						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Lindås Rør og Sanitær AS						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
Leif			firmapost@lindas-ror.no	56357450		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Harald Nordås			Eidsvågveien 100A			
Postnr.		Poststed	E-post			
5101		Eidsvågneset	haraldnordas@gmail.com			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
EIDSVÅG	1.08.2017	Jannicke Myran Nordås
		Gjentas med blokkbokstaver
		JANNICKE MYRAN NORDÅS

 Søknad om dispensasjon				
Gnr 238	Bnr 41	Fnr	Snr	Postnr./poststed
Adresse Eidavegen 219			5993 Ostereidet	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (PBL) <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift <input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens reguleringskrav <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging innenfor 100-metersbeltet langs strandsonen <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur-, og friluftsområde (LNF)				
Kort beskrivelse av tiltaket som omfattes av dispensasjonssøknaden: Søknad om utslippsøyve og etablering av slamskinner til fritidsbustad.				
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (ved liten plass bruk eget tilleggsark) Hytte ligger uten mulighet for tilknytning til Lindås kommune sitt avløpsnett. Det søkes derfor om dispensasjon i området avsatt til LNF-formål og generellt byggeforbud langs sjø, PBL §1-8. Søknad gjelder utslippsøyve og etablering av slamskinner for fritidsbustad, se vedlagt situasjonskart.				
Plan- og bygningsloven stiller krav til at det skal sendes nabovarsel ved søknad om dispensasjon. <input checked="" type="checkbox"/> Kvittering for nabovarsel følger vedlagt søknaden. <input checked="" type="checkbox"/> Eventuelle tegninger, situasjonskart følger vedlagt søknaden <input type="checkbox"/> Eventuelle uttalelser fra andre myndigheter følger vedlagt søknaden				
Underskrift tiltakshaver			Underskrift ansvarlig søker	
Navn Lindås Rør & Sanitær AS			 Navn Jannicke Myran Nordås	
Adresse Burkhovdane 1			Adresse Eidsvågveien 100 A	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø		Postnr. 5101	Poststed Eidsvågneset
Telefon 56357450		Mobiltelefon	Telefon 97142574	Mobiltelefon 97142574
E-post firmapost@lindas-ror.no			E-post jamyran@gmail.com	
Dato og underskrift				
1.08.2017		