

Lindås Kommune  
Plan og landbruk  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

**Bygg Prosjekt AS**

Fantoftveien 16  
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50  
E-post post@byggprosjekt.no  
Mobil 922 43 855/928 41 962  
Bank 9524 05 08703  
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving  
Legalisering av eiendom  
Arkitekttjenester  
Ansvarlig søker  
Ansvarlig prosjekterende  
Ansvarlig utførende  
Deling av grunneiendom  
Seksjonering av eiendom  
Byggherreombud  
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

15.06.18

Saknr. 2015/4180. Hilland, Felt 6. Bolig 35- 37, Nybygg bolig.  
Redegjørelse ved søknad om midlertidig brukstillatelse  
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

**Innledning:**

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om brukstillatelse gjelder for hele tiltaket.

**Gjenstående arbeider:**

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Tilkobling av vann og avløp på kjøkken i Bolig 36. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 25.
- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Utarbeide sluttrapport avfall.

Mottatte samsvarserklæringer bekrefter at det foruten tilkoping av vann og avløp på kjøkken ikke er gjenstående fysiske arbeider i tiltaket hvor det søkes om midlertidig brukstillatelse, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket er tilfredsstillende.

Vi er klar over at Lindås kommune har som praksis at det ikke blir gitt brukstillatelse / ferdigattest før ferdigmelding rørleggerarbeider er godkjent. I denne saken er det ikke inntatt vilkår i tillatelser eller i godkjenning av rørleggermelding om at ferdigmelding skal være godkjent før tiltaket kan tas i bruk. ByggProsjekt AS vil oppfordre utførende rørlegger å sende inn ferdigmelding snarest, slik at denne foreligger ved søknad om ferdigattest.

Med bakgrunn i rekkefølgekrav er midlertidig brukstillatelse for bolig 35 - 37 avhengig av brukstillatelse / ferdigattest for utenomhusplan i saknr.2014/4545 og søknad om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for VA-anlegg, Veg 8 og Veg 9 i saknr. 2009/2562.

**Rekkefølgekrav i plan:**

Gjeldende plan har rekkefølgekrav som må oppfylles før det kan gis brukstillatelse for boliger merket Bolig 35 – 37:

**Kjøreveger:**

- Felles avkjørsel er felles for de eiendommer som utløses. Felles avkjørsler skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.
  - *Vi anser Veg9 kommer inn under denne bestemmelsen. Veg 9 er ferdigstilt i sin helhet.*

**Gangveger:**

- FGV 9 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FGV 9 er ferdigstilt med fast dekke.*
- FGV 10 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 37.
  - *FGV 8 ferdigstilt med fast dekke.*

**Parkering:**

- Parkering P 6 ferdigstilles parallelt med bolig 17 – 34.
  - *P 6 er opparbeidet, men må rettes i høyde. Retting av høyde og asfaltering er planlagt utført i uke 25 - 26 innen 27.06.18.*
- Innvendig parkeringskjeller P 7 ferdigstilles parallelt med bolig 26 – 29 + 35 – 46.
  - *Parkeringskjeller P 7 er ferdigstilt og omfattes av søknad om brukstillatelse / ferdigattest i saknr. 2015 / 4180.*
- Innvendig parkeringskjeller P 8 ferdigstilles parallelt med bolig 35-46.
  - *Parkeringskjeller P 8 er opparbeidet og asfaltert. Det er gitt midlertidig brukstillatelse for Parkering P 8 i saknr. 2016/979. Da denne brukstillatelsen er løpt ut, vil det bli søkt om forlengelse av brukstillatelse.*

**Lekeareal**

- FL 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
  - *FL 4 er planert og jordpålågt. Sikring med gjerde utføres i løpet av uke 25 - 26 innen 27.06.2018.*
- FL 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FL 4 er planert og jordpålågt. Gjenstår evt. å så til med gressfrø..*

**Felles grøntareal:**

- FG 12 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 37.
  - *FG 12 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 13 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FG 13 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 14 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FG 15 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 15 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FG 15 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 16 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FG 16 er opparbeidet. Gjenstår noe jordpålegging og så til med gressfrø.*
- FG 17 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - *FG 17 er opparbeidet til tilgrensende eiendommer som er ferdigstilt.*
- FG 18 opparbeides og ferdigstilles sammen med tilgrensende veganlegg.
  - *FG 18 er opparbeidet. Gjenstår noe reparasjon / retting etter skader fra kjøretøy.*

Post/søppel

- PS 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
  - PS 5 er opparbeidet. Gjenstår å asfaltere / etablere fast dekke. Planlagt utført i løpet av uke 25 - 26 innen 27.06.2018.
- PS 6 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
  - PS 6 er ferdigstilt.

Offentlig veg er opparbeidet, men det gjenstår å asfaltere med toppdekke og overlevere vegen til Lindås kommune. Det er planlagt å asfaltere toppdekke og overlevere vegen i løpet av høsten 2018.

Frist for søknad om ferdigattest settes til:

**31.08.2018.**

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen  
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad  
Arkitekt / konsulent