

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Fantoftveien 16
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50
E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving
Legalisering av eiendom
Arkitekttjenester
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig utførende
Deling av grunneiendom
Seksjonering av eiendom
Byggherreombud
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

18.06.18

Saknr. 2016/3924. Hilland, Felt 6. Bolig 47- 48, Nybygg bolig.
Redegjørelse ved søknad om midlertidig brukstillatelse
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om brukstillatelse gjelder for den del av tiltaket som er merket Bolig 48.

Gjenstående arbeider:

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Tilkobling av vann og avløp på kjøkken i Bolig 48. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 25.
- Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
- Montere stålpipes med ildsted. Dette vil bli utført i uke 25 - 26, men før 28.06.2018.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Utarbeide sluttrapport avfall.

Mottatte samsvarserklæringer bekrefter at det foruten tilkobling av vann og avløp på kjøkken og montering av ildsted med pipe ikke er gjenstående fysiske arbeider i tiltaket hvor det søkes om midlertidig brukstillatelse, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket er tilfredsstillende.

Det gjenstår å ferdigstille Bolig 47 innvendig.

Med bakgrunn i rekkefølgekrav er midlertidig brukstillatelse for bolig 48 avhengig av brukstillatelse / ferdigattest for utenomhusplan i saknr.2014/4545 og søknad om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest for VA-anlegg, Veg 8 og Veg 9 i saknr. 2009/2562.

Rekkefølgekrav i plan:

Gjeldende plan har rekkefølgekrav som må oppfylles før det kan gis brukstillatelse for boliger merket Bolig 48 - 48:



Kjøreveger:

- Felles avkjørsel er felles for de eiendommer som utløses. Felles avkjørsler skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.
 - *Vi anser Veg9 kommer inn under denne bestemmelsen. Veg 9 er ferdigstilt i sin helhet.*

Parkering:

- Parkering P 9 ferdigstilles parallelt med bolig 47 - 48.
 - *P 9 er opparbeidet, men gjenstår asfaltering som er planlagt utført i uke 25 - 26 innen 27.06.18.*

Lekeareal

- FL 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 - 48.
 - *FL 4 er planert og jordpålagt. Sikring med gjerde utføres i løpet av uke 25 - 26 innen 27.06.2018.*

Post/søppel

- PS 6 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 - 48.
 - *PS 6 er ferdigstilt.*

Offentlig veg er opparbeidet, men det gjenstår å asfaltere med toppdekke og overlevere vegen til Lindås kommune. Det er planlagt å asfaltere toppdekke og overlevere vegen i løpet av høsten 2018.

Frist for søknad om ferdigattest er avhengig av salg av bolig 47 og settes til:

31.12.2018.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent