



LINDÅS KOMMUNE  
Eksterne stabstenester

Rognaldsen Bakeri AS  
Lindås  
5955 Lindås

Dykkar ref.

Vår ref.

2007/2286 - 0 - 22644/2007

Saksbehandlar – tlf.

Kåre Jordal - 56 37 51 33

Arkivkode

L12

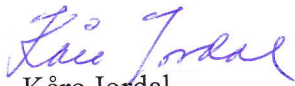
Dato

31.12.2007

## Utbyggingsavtale mellom Rognaldsen Baker i AS og Lindås kommune

Vedlagt følger Dykkar eksemplar av underskriven utbyggingsavtale.

Med helsing

  
Kåre Jordal  
ass. rådmann

Postadresse:

Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

E-post: [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

Besøksadresse:

Telefon: 56 37 50 00

Telefaks: 56 37 50 01

Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)

Bankkonto:

7413 05 01005

Organisasjonsnr:

935 084 733

Kartside: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

## UTBYGGINGSAVTALE

Mellom Rognaldsen Bakeri AS, eigar av gnr. 133, bnr. 7, m.fl,  
og  
Lindås kommune  
er i dag inngått følgjande utbyggingsavtale:


Det vert vist til godkjent reguleringsplan for Alverstraumen del av gnr. 132/gnr.133.

1. Avtalen omfattar
  - a. Makebyte av areal
  - b. Utbygging
2. Makebyte av areal. Lindås kommune overdrar til Rognaldsen Bakeri AS dei areal som i reguleringsplanen er lagt ut til næringsareal på kaien, ca. 160 m<sup>2</sup>. Rognaldsen Bakeri AS ber kostnaden med overføring av areala. Rognaldsen Bakeri AS skaffar areal og opparbeider parkeringsplass innafor det som er lagt ut til parkeringsplass ved RV565. Plassane på Statens vegvesen sitt areal vert offentlege. Plassen skal asfalterast og merkast opp. Opplegg for gjennomføring må avklarast med Statens vegvesen.
3. Anna. Utbyggjar kan leggja til rette for gjennomføring av planlagte tiltak på kai-/veg-området etter tekniske planar godkjente av Teknisk drift. Det må leggjast til rette for klare snumuligheiter og tilkomst for ombord- og i land- setjing av personar på kommunal trapp. All offentlig parkering skal skje på off. parkeringsplass ved riksvegen. Utbyggjar utarbeider og ber kostnaden med skilting av kaiareala og tilvising til parkeringsplass. Skiltplan skal godkjennast av kommunen.



Alverstraumen/Knarvik 20 desember 2007



For Rognaldsen Bakeri AS



For Rognaldsen bakeri AS

  
  
Rådmann