

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: [post@utmark-arkitektur.no](mailto:post@utmark-arkitektur.no)

Org nr: 994 377 205

Lindås kommune

Etat for plan, byggesak og eigedom ved Siril T. Sylta

### Søknad om fravik fra TEK10 - § 12-3. Krav om heis i byggverk

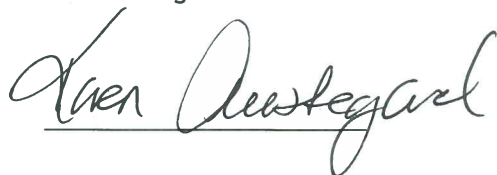
Fra Plan- og bygningsloven 31-2 : «Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»

Hovedhuset, som daterer tilbake til 20-tallet, består i dag av tre etasjer og kjeller. Arealene ønskes utbedret og utnyttet til næringsformål. Bruksendringen vil være hensiktsmessig da den vil føre til større tilgjengelighet for allmenheten, samt at bygningsmassen i større grad vil kunne vedlikeholdes. Ingen større bygningsmessige arbeider er planlagt i forbindelse med bruksendringen, endringer er begrenset til modernisering av overflater og nødvendig vedlikehold. Ekstrakostnader i forbindelse med installering av heis vil, etter vårt skjønn, bli uforholdsmessig store. En slik installasjon vil også føre til store inngrep i bygget og påvirke husets opprinnelige karakter.

Vi søker derfor om fravik fra TEK10 - § 12-3 krav om heis i byggverk.

Vi håper dere ser med velvilje på vår søknad,

Med vennlig hilsen



Karen Austegard

Utmark Arkitektur v/Gamle 3 Hus AS