

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19 JUN 2018	
Ark. saksnr. 18/577	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Untitled

Bjarte Lunde
Kleivdalsvegen 290
5915 Hjelmås

Referanse: 18/577-18/14929

Vi har endret bruksformålet med bare hestestall til også inkludere oppholdsrom til geit og sau da vi også trenger plass til disse dyra i det nye bygget. SE nye plantegninger.

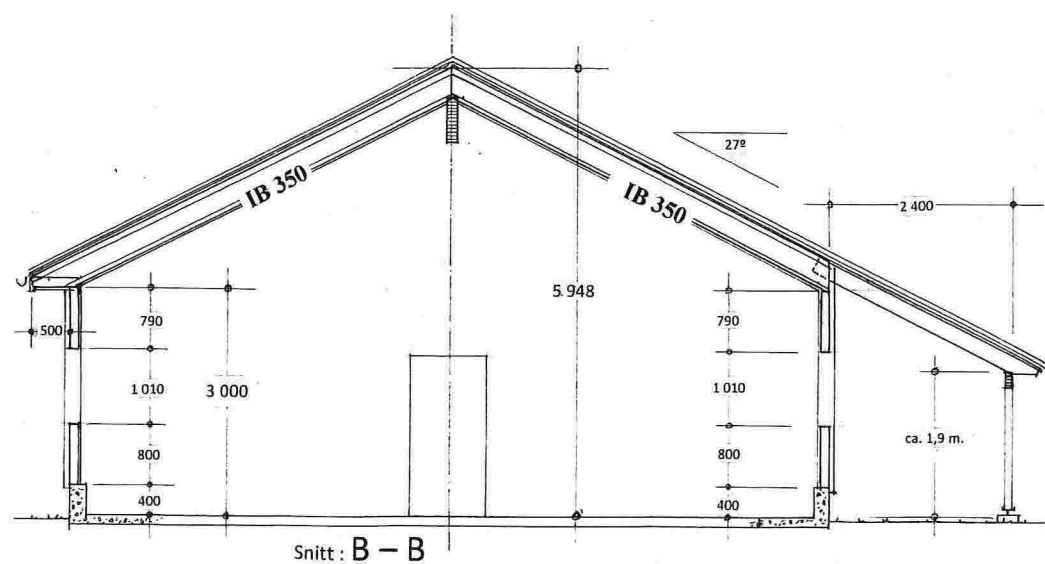
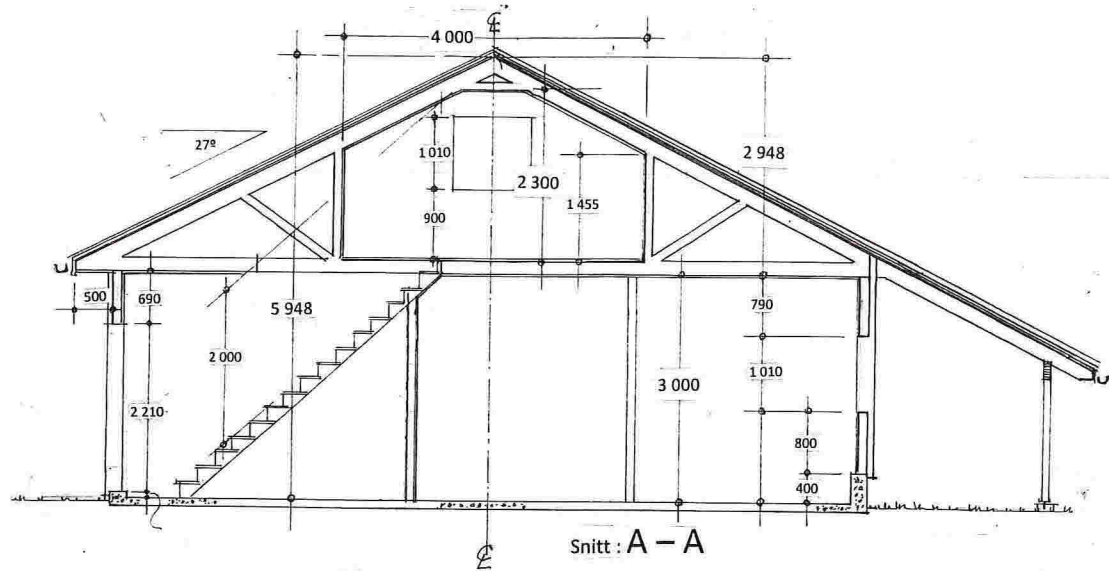
Bygget vill også generere mer leieinntekter slik at det nå vill bli mulighet for å opprettet firma på gården. Dette vill da kommer under formålet med å utnytte areal for nødvendig tiltak for landbruk, reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Når det gjelder spørsmålet om dette ligger i nedslagsfeltet til reservevannkilden sjausetvatnet har vi fått opplyst at det IKKE skal være noe restriksjoner eller begrensinger på dyrehold på gårdene rundt dette drikkevannet. Skal kommunen ligge begrensinger på gården vår får Lindås kommune kompensere for dette økonomisk og kjøpe ut gården. Slik vi har fått det opplyst er det montert dobbelt renseanlegg nettopp for at det drives med dyr i området.

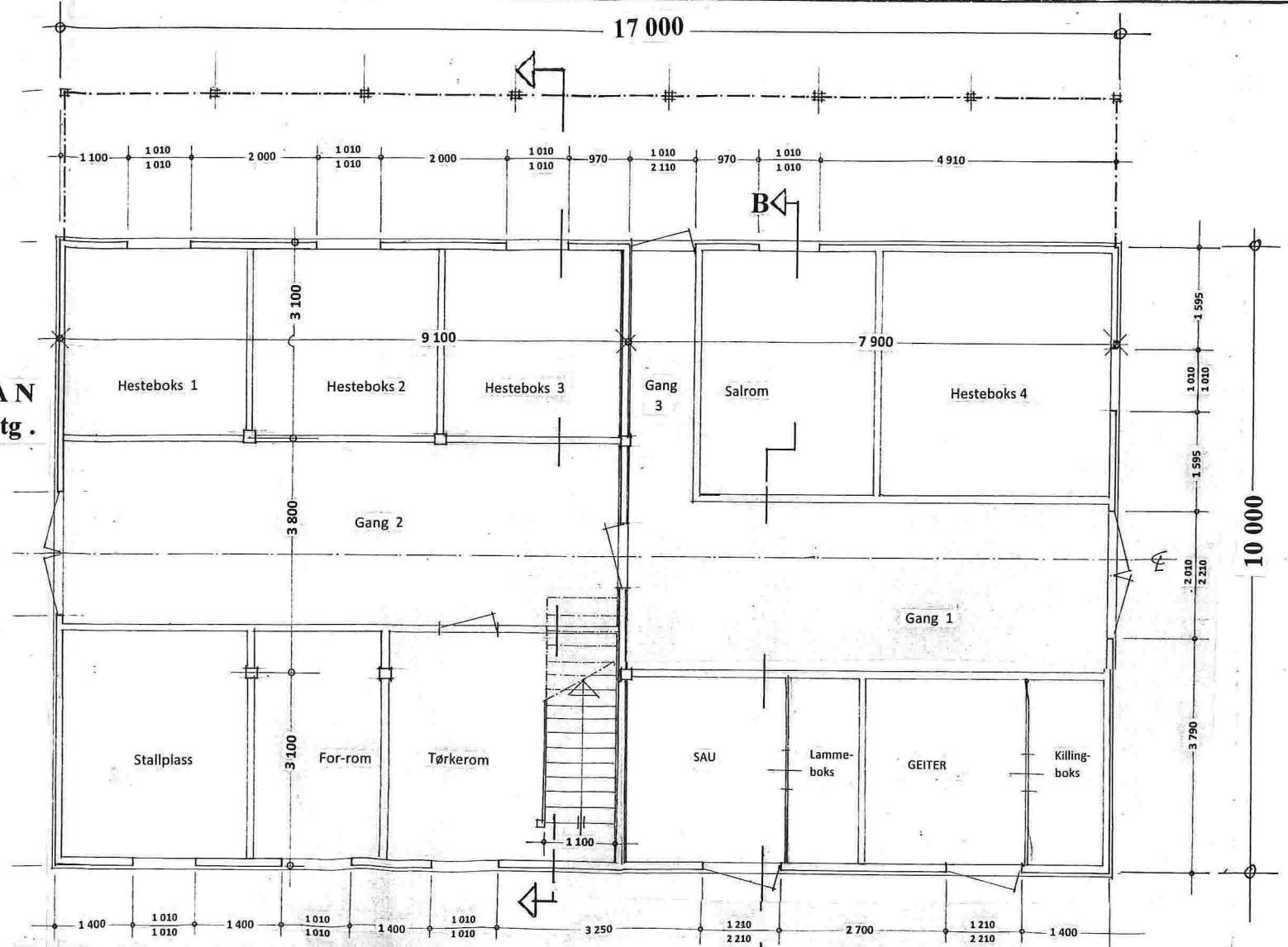
Når denne stallen er på plass vill vi bygge et skur med tak og vegger som møkken vill bli lagret i. slik at det ikke vill bli lagret forsvarlig for å unngå at hestemøkk siger ned i drikkevannet.

Mvh

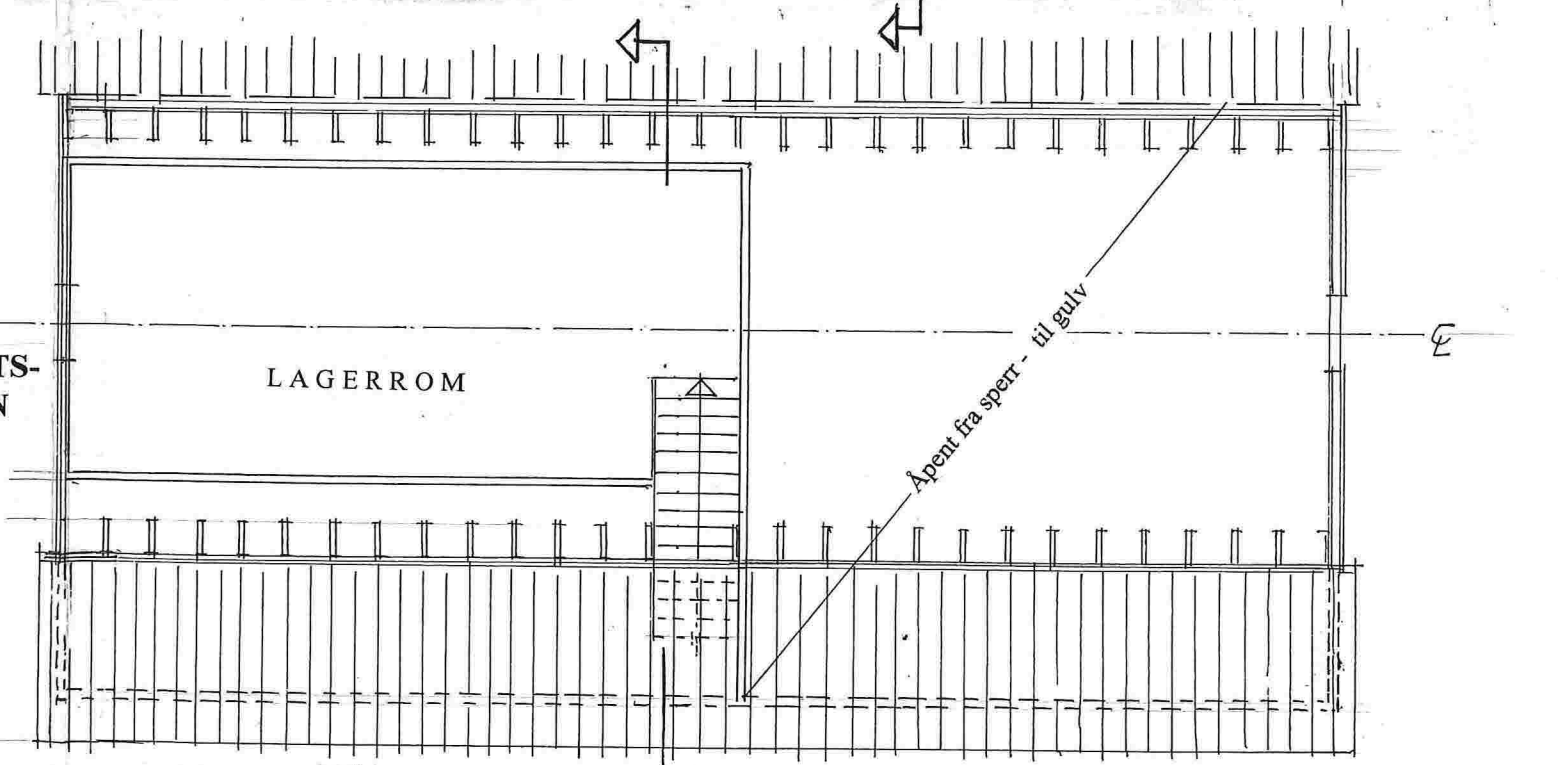
Bjarte Lunde



PLAN
1. etg.



LOFTS-
PLAN



Pros. stall på gnr. 220 , bnr. 5 , Hjelmås i Lindås kommune

Planer – og Snitt i Mål = 1 : 100

Seim , 08. 02. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen , Rettet: 12.06.18

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	200	5					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	KLEIVDALSVEGEN				5915	HJELMÅS	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
LUNDE3BYGG AS			918 425 098
Adresse		Postnr.	Poststed
KLEIVDALSVEGEN 290		5915	HJELMÅS
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
BJARTE LUNDE			97 06 04 07
E-post			
bjartehaga@hotmail.com			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner			X		X
PRO						

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05.02.2018	<i>Bjarte Lunde.</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
BJARTE LUNDE	

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 200	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse KLEIVDALSVEN				Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	

Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak LUNDE3BYGG AS	Org.nr. 980 347 176	Navn BJARTE LUNDE	
Adresse KLEIVDALSVEN 290		Adresse KLEIVDALSVEN 290	
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Kontaktperson BJARTE LUNDE	Telefon 97090407	Mobiltelefon 97060407	Eventuelt organisasjonsnummer 918 425 098
E-post bjartehaga@hotmail.com	E-post bjartehaga@hotmail.com		Telefon (dagtid) 97 06 04 07
Dato 05.02.2018	Underskrift 	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver BJARTE LUNDE		Gjentas med blokkbokstaver BJARTE LUNDE	