

LINDÅS KOMMUNE
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

ANGÅENDE PROSJEKT: 2621 HOBBY BOAT, UTFYLLING EIKANGER

DATO: 25.05.18

SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med søknad om utfylling i sjø på gnr/bnr 212/19 søkes det med dette om dispensasjon.

Bakgrunn

Tiltakshaver Hobby boat AS ønsker å fylle ut ett areal i sjøen for lagring av tilhengere i forbindelse med sin drift på eiendommen. Arealet er ikke regulert, men ligger i kommuneplanen for Lindås i areal for «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner». Deler av arealet ligger i LNF område. Det søkes også om dispensasjon fra plan og bygningslovens § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse

- Utfylling gjelder ett areal under brokonstruksjonen og anses derfor å ha liten fjernvirkning for omkringliggende areal.
- Arealet ligger i tilknytning til areal avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanen.
- Statens vegvesen har gitt godkjenning av saken på vilkår. Vilkår vil bli ivaretatt.
- Arealet ligger i tilknytning til næringsvirksomhet og under brokonstruksjonen til E-39 og anses derfor å ha begrenset med allmenne interesser for natur og friluftsliv.
- Omsøkte tiltak vil gi en grunnflate på 414kvm og skal ikke benyttes til ny bebyggelse.
- Fri bredde i sjøen for båtpassasje vil ikke bli mindre enn dagens situasjon

Konklusjon

Utifra punktene over mener ansvarlig søker at fordelene ved å gi dispensasjon er betydelig større enn ulempene.

MED VENNLIG HILSEN

Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli

Prosjektering / Ingeniør
Telefon: +47 48 88 04 43
Epost: ole-harald@htb.no

