

Nullstill



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                             | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei            | <b>LINDÅS KOMMUNE</b><br>Klassering<br><br><b>21 JUN 2018</b><br>Ark. saksnr. 14/3647<br>Løpenr.<br>Saksh. Tilgangskode |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |   |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                  |  |   |   |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). |  |   |   |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?   | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |   |

|  |                             |                              |                     |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------|
| Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei | <i>Usikker her.</i> |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------|

| Søknaden gjelder  |   |  |          |  |              |  |  |
|---|---|--|----------|--|--------------|--|--|
| Eiendom/byggested   | Gnr.  | Bnr.   | Festenr. | Seksjonsnr.  | Bygningsnr.  | Bolignr.                                       | Kommune                                  |
|   | 56  | 138  |          |  |              |  | Lindås                                   |
| Adresse   | Fagervollen 37  |  |          | Postnr.  | 5956 Hundvin |  |  |
| Tiltakets art   | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3  |  |          |  |              |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> |          | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |              |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 |  |          |  |              |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                    |  |          |  |              |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet   |  |          |  |              |  |  |
| <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 |   |  |          |  |              |  |  |
| <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet     |   | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom   |          | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom               |              | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år |  |
| <input type="checkbox"/> Annet:                                   |   |  |          |  |              |  | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |
| Planlagt bruk/formål  | Beskriv   |  |          |  |              |  |  |
|   | Garasje   |  |          |  |              |  |  |

| Arealdisponering   |   |   |         |                  |  |         |            |
|--------------------|---|---|---------|------------------|--|---------|------------|
| Planstatus mv.     | Slett kryss for gjeldende plan  |   |         |                  |  |         |            |
|                    | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan  | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |         |                  | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |         |            |
| Navn på plan       | Hundvin alt. C / Plan ID 1263-2704/1981   |   |         |                  |  |         |            |
| Areal              | BYA eksisterende  | BYA nytt  | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt                                 | Sum BRA | Tomteareal |
|                    | 258   | 35  | 293     | 322              | 33                                       | 355     | 1138       |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen |   |         |                  |  |         |            |
|                    | $BYA: \frac{293}{1138} = 25.7\%$ $BRA: \frac{355}{1138} = 31.2\%$   |   |         |                  |  |         |            |

| Plassering                           |   |                             |   |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket               | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q -             |   |
| Plassering av tiltaket               | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?        | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
|                                      | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q -             |   |
| Avstand                              | Minste avstand til nabogrense                                     | 0.6                         | m                                       |
|                                      | Minste avstand til annen bygning                                  | 1.3                         | m                                       |
|                                      | Minste avstand til midten av vei                                  | 8.2                         | m                                       |
| Dette skal vises på situasjonsplanen |   |                             |   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |
|---|--|
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja   |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett   |  |
|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4   | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                               |
| <b>Overvann</b>   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. |  |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                     |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3   | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Vedlegg  |        |               |                                     |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon   | B      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan  | D      | 1 -           | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)   | E      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)   | E      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                       | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning  | J      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg  | Q      | 1 -           | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift  |  |
|---|--|
| <b>Tiltakshaver</b>   |  |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. |  |
| Navn<br><i>Erleend Vartskjold</i>   | Telefon (dagtid) Mobiltelefon<br><i>41291202</i> |
| Adresse<br><i>Fingervollen 37</i>   | Postnr.   Poststed<br><i>5956 Handvin</i>        |
| Dato<br><i>15.06.18</i>   | Underskrift<br><i>Erleend Vartskjold</i>         |
|   | E-post<br><i>ervak@yahoo.com</i>                 |
| Gjentas med blokkbokstaver<br><i>ERLEEND VARTSKJOLD</i>   | Eventuelt organisasjonsnr.                       |