

Erlend og Therese Vaktskjold
Fagervollen 37
5956 Hundvin

11.06.1028

Lindås Kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om dispensjon – grad av utnytting i samband med oppføring av garasje gbnr 56/138

I samband med søknad om løyve til oppføring av garasje, vil me med dette søke dispensasjon frå bygningsplassering (grad av utnytting) i høve til reguleringsplan Hundvin alt. C/plan ID 1263-27041981.

Ved fullført tiltak vert utnyttingsgraden 25.7% (BYA) / 31.2% (BRA).

Slik tomta ligg i terrenget og med svært god/kort adkomst til veg, og slik bygga er/vert plassert på tomta, vert ikkje dette «trengt» på nokon måte. På eigdommen vert det fortsatt plass til utandørs parkering, frukthage, busker og blomsterbed, grasplen og ellers romsleg uteareal på alle sider av huset. Areal planlagd brukt til ny garasje er i dag planert og gruslagt, og vert nytta til biloppstilling, såleis vert det ikkje bruken av areal endra på nokon måte.

Behovet for ein ekstra garasje er knytt til parkering av bil og oppbevaring av ymse gjenstander, spesielt gjennom vinteren. Garasjen som er integrert i huset er utan loft av noko slag, gjev ikkje rom til to bilar saman med andre gjenstander som sportutstyr, reidskaper, utemøblar osb.

I tidlagare kontakt med kommunen om dette tiltaket har det vert snakk om avstand til offentleg veg og VA-nett. Slik tiltaket no er utforma, er det over 4 meter veg, til eigedomsgrense mot veg og til offentleg leigningsnett

Til sist vil me be spesielt om at byggjesøknaden ikkje vert handsama med mindre denne denne dispensasjonsøknaden vert innvilga.

Venleg helsing,


Erlend Vaktskjold


Therese Vaktskjold