

LINDÅS KOMMUNE 25-June-2018	
Klassering	
22 JUN 2018	
Ark.saksnr. 18/1938	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

**Lindås Kommune**  
**Byggesaksavdeling**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 ISDALSTØ**

**REDGJØRELSE OM SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
UTEN ANSVARSRETT**

**Eiendom:** Gnr. 185 bnr.180  
**Tiltakets adresse:** Litlevika 28, 5914 Isdalstø  
**Tiltakets art:** Nytt vindu i stue, fasade mot nord  
**Tiltakshaver:** Aud Jensen og Bjørn Jensen  
**Søker:** Navar Takst og Eiendom AS

**PLANSTATUS**

Felt H Knarvikplan ID: 05051981

**SØKNADS PLIKTIG TILTAK I HENHOLD TIL PBL § 20-4 og SAK kap. 3-1**

Søker ser på dette som et mindre tiltak på bebygd eiendom  
Nytt vindu i fasade mot nord

Bolig bygget på 1980 tallet og er på to plan med hovedplan og underetasjeplan.  
I forbindelse med utbygging av bolig på nabo eiendommen, mistet boligen deler av utsikten mot nord.  
Og i den forbindelse ønskes det å montere ett vindu i hjørne i stuen på 50x160 for å ivareta utsikt mot sjøen og Alvermarka og Isdalstø  
Fasade endring er ikke synlig for andre naboer, enn Litlevika 30, gnr. 185 bnr. 212, eier Tommy Szjanfeld og Hildegunn Hjortland

**AREAL:**

Det er ingen endringer i areal

**NABOVARSLING:**

Nabovarsel i henhold pbl §21-3

Det er ingen merknader fra nabo, til tiltaket på eiendommen.

Andre naboer blir ikke berørt. Vinduet er ikke synlig for andre naboer.

Søker mener, derfor det ikke er relevant å sende nabovarsling til andre enn gnr. 185 bnr. 212

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket skal bli godkjent

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål, ta kontakt på tlf. 913 34 856.

Frekhaug den 12.06.2018

  
Olav-Tore Fosse

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--	--	------------------------------

Søknaden gjelder										
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	185	180					Lindås			
Tiltakets art	Adresse				Postnr.	Poststed				
	Litlevika 28				5914	Isdalstø				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)								
<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet									
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1									
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet:		Nytt vindu i stue B= 40 cm x H= 160 cm							
Planlagt bruk/formål	Beskriv									
	Ingen endring									

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
Areal	Navn på plan						
	Felt H Knarvik ID: 05051981						
Grad av utnyttning	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						
Det er ingen endringer av areal							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,0	m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			



<b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>			
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		* Beskriv Ingen endringer	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk*		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		Vedlegg nr. Q -	
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		
	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn Aud Jensen	Telefon (dagtid) 56351464	Mobiltelefon 91612064	
Adresse Litlevika 28	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	
Dato 17/6-18	Underskrift <i>Bjørn Jensen</i>	E-post bjoern.je@gmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver Aud Jensen	Eventuelt organisasjonsnr. BJØRN JENSEN		