

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	58	113	Buskeneset, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Veg X Bolig	veier	161	fritidsbolig annet

Beskrivelse av bruk

Bygging av midlertidig anleggsvei
Søknad om utsleppsløyve

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Eva Ann Lilleskare	Lyshovden 332, H0101, 5148 FYLLINGSDALEN	92414470

e-postadresse
evaannl@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
MESTERBYGG JÆREN AS	994801791	Aniksdalsvegen 61, 4362 VIGRESTAD	Stine Omland

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90670515	90670515	stine@bygg-tjenester.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen selv om det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Dette fordi verken reguleringsplan eller plankart viser byggegrense mot sjø.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon jfr. Plan- og bygningslovens § 1.8. Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen etter uttalelse fra Departementet, jfr. svarbrev fra kommunen datert 20.03.2018. Dette gjelder manglende inntegnet byggelinje mot sjø i reguleringskart.

Det vises til godkjent reguleringsplan for Buskeneset. Dispensasjonen begrunnes med at dette tiltaket ligger i regulert område som allerede er godkjent til formålet.

Tomten grenser ikke direkte til sjø, men en smal «tarm»/elv, hvor det renner vann inn fra sjøen.

Hyttetomten her ligger på to platåer, hvor det er 16 meter høydeforskjell. Det skal bygges på det øverste platået.

Ansvarlig søker mener at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon. I tillegg mener vi fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene etter en samlet vurdering. En dispensasjon fra lov og forskrifter i dette tiltak, vil ikke gi konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ansvarlig søker mener at innvilgelse av dispensasjon i dette tilfelle ikke er til hinder, ulempe eller sjenanse for omkringliggende bebyggelse eller omgivelser, og at hytten vil passe naturlig inn blant de andre hyttene på feltet.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Buskeneset - Feste
Reguleringsformål	
Hyttebebyggelse	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	90 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2962,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2962,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	84,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	84,50 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	84,50
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	94,90	83,00	0,00	83,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	10,40	10,40	0,00	10,40	0	0	0
Sum	84,50	72,60	0,00	72,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borrevann egen tomt

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

Merknader fra ByggSøk

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 29.5.18

Signatur Eva Lillestare

Gjentas med blokkbokstaver

EVA ANN LILLESKARE