



Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Referanser:

Dykkar: 2018/3329, arkivnr 423.1.
Vår: 17/2017 - 18/20758

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

26.06.2018

Svar på innsynsførespurnad - gbnr 245/18 Kvamme

Vi viser til dykkar brev datert 20.06.18, dykkar referanse 2018/3329, arkivnr 423.1.

Vedlagd ligg dokument i sak knytt til eigedom gbnr. 245/12.

Eigedom gbnr. 245/12 er i Plan- og miljøutvalet godkjent utbygd slik som ansvarleg søker viser til med tilbygg til fritidsbustad heilt i strandkanten i tillegg til gangveg ut til kai, vedtak datert 05.03.14. Administrasjonen si vurdering i den aktuelle saka var at omsøkte tiltak kunne gje presedens for likande saker.

Det er likhet i sakene, begge søknadane omhandlar tilbygg til eksisterande fritidsbustad. Forskjellen i sakene er at fritidsbustad på gbnr. 245/18 er større i BYA og BRA enn tilbygget på gbnr. 245/12, i tillegg ligg fritidsbustaden på gbnr. 245/18 ligg lenger vekk frå strandlina enn fritidsbustad på gbnr. 245/12.

Kommunen har i si vurdering av søknaden på eigedom gbnr. 245/18 ikkje gått inn og vurdert saka i høve gbnr. 245/12 då administrasjonen si vurdering av tiltaka på eigedom gbnr. 245/18 var positiv. På generellt grunnlag så er kommunen sin praksis til nye tiltak i strandsona dei siste åra blitt noko strengare.

Kommunen si vurdering knytt til søknad om tilbygg til 245/18 er gjort ut i frå ei konkret vurdering av omsøkt tiltak i forhold til interesser som gjer seg gjeldande på gbnr. 245/18.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:



Vedlegg:

Søknad om tiltak i eitt trinn

Søknad om tiltak utan ansvarsrett

Søknad om disp

Søknad om dispensasjon

Kart

fasader med foldedør

Foto

Teikningar, kart og bilete (1200)

Vedk. sak 20131699 -etablering av tilbygg og parkeringsplass Gbnr 24512 Stranda (37835)

Ortofoto

Redegjering for utførte tiltak på eigedomen - gbnr 24512 Stranda - tilbygg og parkeringsplass (35015)

Byggjesak - gbnr 24512 Stranda - tilbygg og parkeringsplass (50438)

Dispensasjonssak på høyring oppgradering av eksisterande hytte, etablering av parkeringsplass og utlegging av flytebrygge Gbnr 24512 Stranda (50478)

Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til etablering av tilbygg til hytte og legalisering av gangpassasje i sjø, samt dispensasjon for oppføring av flytebrygge - gbnr 245/12 Stranda

Melding om vedtak i Plan- og miljø utvalet Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 24512 Stranda

Dispensasjon og løyve til tiltak - etablering av parkeringsplass - gbnr 24512 Stranda (1987)

Dispensasjon og løyve til tiltak - etablering av tilbygg til hytteoverbygging av inngangsparti Gbnr 24512 Stranda

Løyve til etablering av tilbygg til hytte og gangpassasje- Gbnr 245/12 Stranda

Kopi til:

Flo 1 AS	Gravdalsveien 3	5165	LAKSEVÅG
Flo 1 AS	Gravdalsveien 3	5165	LAKSEVÅG
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER

Mottakarar:

Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
-------------------------	------------------------	------	-----------