

**Mette Sagstad Sundal**  
 Nygårdslien 13 G  
 5164 LAKSEVÅG

**LINDÅS KOMMUNE, Byggesaksavd.**  
 Postmottak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 JUN 2018	
Ark. saksnr. 18/1958	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

**SØKNAD OM REHABILITERING / PÅBYGG AV HYTTE,  
 Haukåsvegen 19 5912 Seim, Gnr. 70 Bnr. 48**

Vedlagt følger dokumenter for søknad om byggetiltak på vår hytte i Lindås kommune.

Hytten er oppført ca. 1970 og bærer preg av manglende vedlikehold de senere år. Hytten er nå i så dårlig stand at den ikke lenger er egnet til bruk som fritidsbolig. I et forsøk på å redde hytten og igjen kunne bruke den som fritidsbolig, krever det omfattende rehabilitering. Bl.a. må tak skiftes og all utvendig kledning, vinduer, dører mv. skiftes. Samtidig ønsker vi å bruke anledningen til å gjøre noen fasadeendringer, samt løfte tak og mønehøyde for å lage hems over grunnplan. Planene omfatter ikke utvidelse av grunnareal, og heller ikke rivning av bærende konstruksjoner annet enn tak.

Hytten har enkel standard etter vanlig standard ved oppføring ca. 1970. Det er ikke innlagt strøm eller vann, og vi har p.t. ingen planer om å endre på dette . Søknaden omfatter derfor ikke tiltak på disse områdene.

Vi forstår at det kan være begrensninger i mulighetene for å gjøre endringer på eksisterende fritidsboliger utenfor regulert område, og ønsker med dette å vise at de omsøkte tiltakene er planlagt så begrenset som mulig og samtidig få utført helt nødvendig rehabilitering.

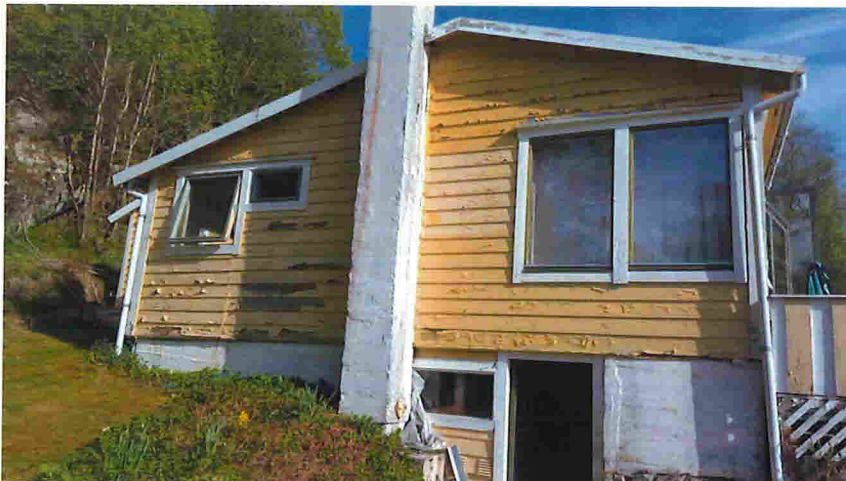
Slik ser det ut i dag:



Hytten har i dag lav takvinkel og mønehøyde.

Pga. vannlekkasje i tak må takkonstruksjon rives. Vi ønsker da å bruke anledningen til å heve tak og mønehøyde noe for å lage hems over ca.  $\frac{3}{4}$  av grunnplanet, åpent over stue.

Terrasse må rives og er planlagt erstattet med terrasse langs hele fasaden mot vest. Dør mot terrasse flyttes til vindusåpning midt på hytten.



All utvendig kledning, vinduer og dører må skiftes.

Pipe beholdes, evt. føres opp på nytt på samme sted.

Slik håper vi det kan bli:



Fasade mot nord / vest –

Sidevegg / takstoler heves ca. 0,7m og mønehøyde heves til 4,8m fra dagens 3,2m, takstoler mot vest synkron med øst, slik at taket vil gå ca. 1,2m utover terrasse. Dette vil også dempe inntrykket av hevning av taket. Vinduene i stue mot vest/nord videreføres i samme størrelse og plassering. Hems gjøres åpen over stue med vinduer for å gi god lysåpning inn i hytten.



Fasade mot sør –

Fasade som tidligere, men tak trekkes ut over terrasse mot vest og inngangsparti mot øst. Hems over grunnplan tiltenkt som soveplass.

Om tiltaket:

Arbeidet er planlagt utført av Conmodus Norge, org.nr. 919638125.

Selskapet har operert i flere år i Norge og arbeider for tiden med et hytteprosjekt i Fusa kommune i regi av Vestbo, se <https://www.finn.no/realstate/newbuildings/ad.html?finnkode=94081315&fks=94081315>

Vi har benyttet selskapet i andre sammenhenger og har bare gode erfaringer.

Ansvarlig søker for tiltaket er Latvian Wood AS, org.nr. 911852055.

Selskapet har ansvarsrett og Conmodus Norge bruker dette selskapet i sine egne prosjekter.

Tegninger er utført av arkitekt for Conmodus Norge, basert på bilder og stedlig befarings for best mulig tilpasning til eksisterende bygg med det utgangspunkt at hytten ikke skal utvides, kun rehabiliteres med heving av tak for hems.

For øvrig ligger hytten langt fra vei og det er noen praktiske utfordringer mht. transport av materialer mv. Dette tenkes løst med bruk av båt med krane som vil kunne løfte nødvendige materialer mv. på sikker plass like nedenfor hytten.

Nabovarsel:

I naboliste fra Lindås kommune er det oppgitt én nabo for varsling; Ola Karstein Feste, Haukåsvegen 18 5912 Seim. Ola Karstein ble varslet via epost 27.3 og av hans svar av 3.5 fremgår det at han ikke har merknader til tiltaket.

For øvrig gjør vi oppmerksom på at min far, Dagfinn Sagstad, er oppført som eier av eiendommen. Undertegnede er oppført som tiltakshaver etter fullmakt.

Vi håper at kommunen kan godkjenne det omsøkte tiltaket med rehabilitering og heving av tak. Dersom det er forhold ved tiltaket som kan forhindre godkjenning tar vi gjerne imot veiledning og anvisning på mulige løsninger som kan godkjennes.

Med vennlig hilsen,

*Mette S. Sundal*

**VEDLEGG:**

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Erklæring om ansvarsrett
- Kart over eiendom fra Lindås kommune
- fasade- og plantegninger
- naboliste fra Lindås kommune med nabovarsel og bekreftet svar fra nabo uten merknad til tiltaket