



Notat

Til: Christian H. Reinshol

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Tone Margrethe Berland Furustøl

Vår referanse: 18/1730 - 4 / FA - Q00, Gbnr - 137/45

Dato: 27.06.2018

Emne: Intern oversendelse - ny plassering av avkøyrsløse - gbnr 137/45 Alver

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 137/45

Tiltakshavar: Ronny Johnsen

Ansvarleg søkjar: Reigstad Bygg og Eigedom AS

Viser til vedlagt søknad om dispensasjon for etablering av ny avkøyrsløse hos oss den 04.06.2018. Den eksisterande avkøyrsløse skal stengast. Vegavdelinga har gjeve positiv uttale, datert 16.05.2018, til å stenge eksisterande avkøyrsløse og plassere ny avkøyrsløse slik som vist i situasjonskart, mottatt 04.06.2018.

Vi ber om at eventuelle merknader til saka vert sendt oss innan 29.06.2018.

Planstatus

Eigedomen er uregulert og ligg innanfor det som i kommunedelplanen Knarvik Alversund 2007-2019 (KDP) er avsett til bustadområde. Noverande avkøyrsløse er ein del av reguleringsplanen for Kubbaleitet og avsett til bustader-frittliggande-småhus, der avkøyrsløse er vist på plankartet med avkøyringspil som juridisk bindande. Det er krav til dispensasjon frå plassering av regulert avkøyrsløse. Føresegn pkt. 2.15 er i imidlertid i strid med plankartet:

2.15 Avkøyrsløse

Plassering av avkøyringspilane er ikkje juridisk bindande. Plassering av avkøyrsløse skal takast stilling til ved søknad om byggeløyve.

Vi har praksis for å legge plankartet til grunn, der det er motstrid mellom føresegn og plankart.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

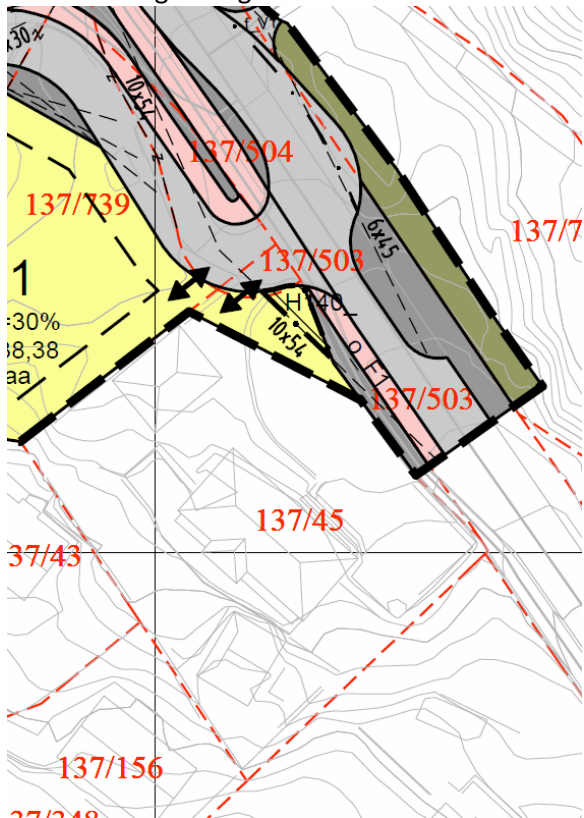
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 32 20 00
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 123456789

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Utsnitt av reguleringskart for Kubbaleitet:



Ny avkørsel er delvis plassert innfor vegareal som fell innunder reguleringsplanen for Kubbaleitet og delvis plassert innfor egen uregulert eiegenomen – gbnr 137/45.

Utsnitt frå situasjonskart, mottatt 04.06.2018:

