



Alversund Utvikling As  
Fagernes 4  
5043 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/3924 - 18/21336

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

28.06.2018

## Mellombels bruksløyve for bustad 48 - gbnr 134/471 Hilland

### Administrativt vedtak. Saknr: 346/18

**Tiltakshavar:** Alversund Utvikling As

**Ansvarleg søkjar:** Bygg Prosjekt As

**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 19.06.2018.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Tilkobling av vann og avløp på kjøkken i Bolig 48. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 25.
2. Godkjenning av ferdigmelding rørleggerarbeider.
3. Montere stålppe med ildsted. Dette vil bli utført i uke 25 – 26, men før 28.06.2018.
4. Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
5. Utarbeide sluttrapport avfall.

Mellombels bruksløyve gjeld bustad 48 med gbnr 134/505.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.2018

Det vert elles vist til søknad motteken 19.06.2018.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Adresse:	
Bygningstiltak:	Bustad
Bygningsnummer:	300671049
Bruksareal:	144 m2
Avløp:	Offentlig
Vatn:	Offentlig
Tal på røykløp:	1

#### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad 48 på gbnr 134/505/ på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Bustad 48
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2018.

#### **Bortfall av mellombels bruksløyve**

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/3924

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

**Kopi til:**

ByggProsjekt AS

Fantoftvegen 16 5072

BERGEN

**Mottakrar:**

Alversund Utvikling As

Fagernes 4 5043

BERGEN

Bygg Prosjekt As

Fantoftvegen 16 5072

BERGEN