

Lindås kommune
 Avd. Geodata, Rådhuset
 Lindås Kommune

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 JUN 2018	
Ark. saksnr. 16/3890	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

An. Gnr 107 bnr 9 og bnr 32 i Lindås.

Viser til ett og et halvt år med korrespondanse og samtaler om denne saken. I januar 2017 fikk vi av T. Veland, Lindås kommune, kjennskap til at gnr 107/32 sto registrert på vår avdøde far – Harald Nygård (død 1997). Dette skjedde i samtale mellom T. Veland og A.M. Nygård angående grenser som var tegnet flere meter inn på dyrka mark på nordsiden (oppsiden) av Kolåsvegen. Harald Nygård hadde fullstendig orden på alle dokumenter. Der finnes ingen papirer på innkalling til kartforretning, forslag til kjøpekontrakter, kontrakter eller andre avtaler i hans papirer når det gjelder grensene kommunen har tegnet inn langs Kolåsvegen eller rundt bruk 32.

Undertegnede to er livsarvingene til Harald Nygård. Vi arvet gnr 107/9 sammen. Ingen av oss har vært innkalt til noen kartforretning vedrørende disse sakene.

Etter gjentatte forespørsler til kommunen kan det ikke fremlegges en eneste dokumentasjon på at flere kryss i berg, merkesteiner og klokke er satt opp sammen med grunneier eller fullmektig. Oppmerking, grenser inntegnet på kartet og tinglysing av parsell 107/32 er derfor en inngripen i privat eiendom som verken er lovlig eller akseptabelt på noe nivå!

Lindås kommune og Lindås Tomtelag har fått påpekt i gjentatte skriv at vedtak i formannskap og heradstyre 22.3.1972 ikke er oppfylt slik avtalen var gjort med grunneierne v/Johan Hatlem til Kolåsvegen.

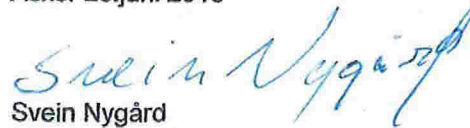
Det synes som Lindås kommune sin Geodata avdeling har innført en praksis hvor grensemerker (klokker) settes ned uten grunneiere tilstede. Sist ble det satt ned en klokke – og tinglyst en grense som går inn både på gnr 107/9 og 107/29. Vi venter fortsatt på at det skal komme personell fra kommunen for å rette opp den feilen. Jfr kommunens brev datert 16.02.2018.

Vi ber om å få tilsende skjema for sammenslåing av gnr 107/9 og gnr 107/32. Vi forventer videre at merkesteiner, kryss i berg og klokker nedsatt uten grunneier/fullmektig tilstede fjernes umiddelbart!

Kolås 20.juni 2018


 Aud Marit Nygård
 adr.: Kolåsvegen 100
 5955 Lindås

Asker 20.juni 2018


 Svein Nygård
 adr.: Lundekroken 14
 1396 Billingsstad

Kopi: **Ordfører Astrid Aarhus Byrknes, Lindås kommune**
 Fylkesmannen i Hordaland, Plan og bygg

SV: Retting av grenser

Aud Marit Nygård

on. 25.04.2018, 16.23

Til: Tommy Veland <TVE@lindas.kommune.no>;

Hei.

Viser til epost datert 9.d.m. Vennligst send kopi av kartforretning for gnr 107 bnr 32 og eventuell korrespondanse med Harald Nygård i den sammenheng. Mvh Aud Marit Nygård

Fra: Aud Marit Nygård <audmaritnygaard@hotmail.com>

Sendt: 9. april 2018 10:46:47

Til: Tommy Veland

Emne: SV: Retting av grenser

Kven var tilstades på kartforretningen og kva dato var den halde?. Var det avtalt pris mellom kommunen og grunneigarane?

Mvh Aud Marit Nygård

Fra: Tommy Veland <TVE@lindas.kommune.no>

Sendt: 9. april 2018 10:14:14

Til: Aud Marit Nygård

Emne: SV: Retting av grenser

Det vart halde kartforretning og laga målebrev som er registret 24.07.1985, dette var med tanke på at arealet skulle gå inn i den kommunale vegen som ei utviding av vegen til Kolås. At prosessen ikkje vart fullført den gongen ser me mange eksemplar på, og dessverre medfører dette ein god del ryddearbeid for å få alt på plass.

Eg kan ikkje hugse å ha sagt at B.nr.32 skulle gå inn att i hovedbruket, det må vera ei missforståing. Korleis skal me då få retta opp kartet?

Håpar me kan finne ei snarleg løysing på denne saka.

Tommy Veland | Avdelingsleiar Geodata

E-post: tve@lindas.kommune.no | Telefon: +47 452 85 459

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE

Fra: Aud Marit Nygård [mailto:audmaritnygaard@hotmail.com]

Sendt: mandag 9. april 2018 10.03

Til: Tommy Veland

Emne: SV: Retting av grenser

Hei. Etter det du sa sist skulle bruksnummeret tilbakeførast til garden her. Det viser ikkje i nokon papir her at arealet er seld til Lindås kommune. Det vises heller ikkje i tinglysingar på garden.

Mvh Aud Marit Nygård

Sendt fra en Samsung Mobil

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Tommy Veland
Dato: 09.04.2018 09:52 (GMT+01:00)
Til: Aud Marit Nygård
Emne: SV: Retting av grenser

Me må berre beklaga at dette har teke tid. Saka er slik at for å få B.nr.107 B.nr.32 over til Lindås kommune, må det dokumenterast med ein kjøpekontrakt mellom kommunen og grunneigar. No har eg på nytt vore i arkivet, men eg finn ikkje noko kjøpekontrakt. Det einaste eg finn er ein avtale mellom Nelly Kolås og kommunen frå 05.09.1984 som går på arealet ovanfor, og som i dag har G.nr.107 B.nr.33, dette vart gjort samstundes som B.nr.32.

For at desse to areala skal inngå i den kommunale vegen, skal dei ikkje tinglysast, etter det Kartverket skriv er det nok at kommunen erklærer seg som eigar, og så vert dei samanføyd med G.nr.107 B.nr.42, som er kommunevegen.

Det eg treng er ein kopi av kjøpekontrakten, om du kan ha den. Ev. at me kan skriva ein ny som me ligg til grunn for overføringa av eigedomen til kommunevegen.

Tommy Veland | Avdelingsleiar Geodata

E-post: tve@lindas.kommune.no | Telefon: +47 452 85 459
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE

Fra: Aud Marit Nygård [<mailto:audmaritnygaard@hotmail.com>]
Sendt: lørdag 7. april 2018 15.54
Til: Tommy Veland
Emne: SV: Retting av grenser

Hei, Det er nå gått over 14 måneder siden du "var i gang" med B.nr.32. m.v. Jeg forutsetter at også Lindås kommune skal forholde seg til forvaltningsloven med hensyn til saksbehandlingstider. I hvert fall skal det melde fra hva som skjer underveis i kompliserte saker. Min bror og jeg forventer en skriftlig oppdatering snarest.
Mvh Aud Marit Nygård

Fra: Tommy Veland <TVE@lindas.kommune.no>
Sendt: 17. januar 2017 10:57:32
Til: Aud Marit Nygård
Emne: Retting av grenser

Kolås, 23.juni 2018

Fylkesmannen i Hordaland
Plan og bygg
Kaigaten 9

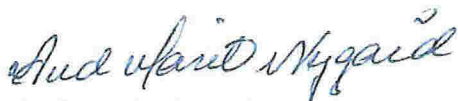
5015 Bergen

Grunneiers rettigheter til informasjon, deltakelse og aksept ved endring av eiendomsgrenser.

Viser til vedlagt brev og utskrift fra epost med Lindås kommune. An. Gnr 107 bnr 9 og bnr 32 i Lindås kommune.

Vi ber om en generell orientering om hvilke rettigheter en grunneier har når det gjelder kommunens «makt» til å endre eiendommens grenser uten deltakelse/aksept fra grunneier. På forhånd takk for informasjon.

Med vennlig hilsen



Aud Marit Nygård

adr.: Kolåsvegen 100
5955 Lindås