

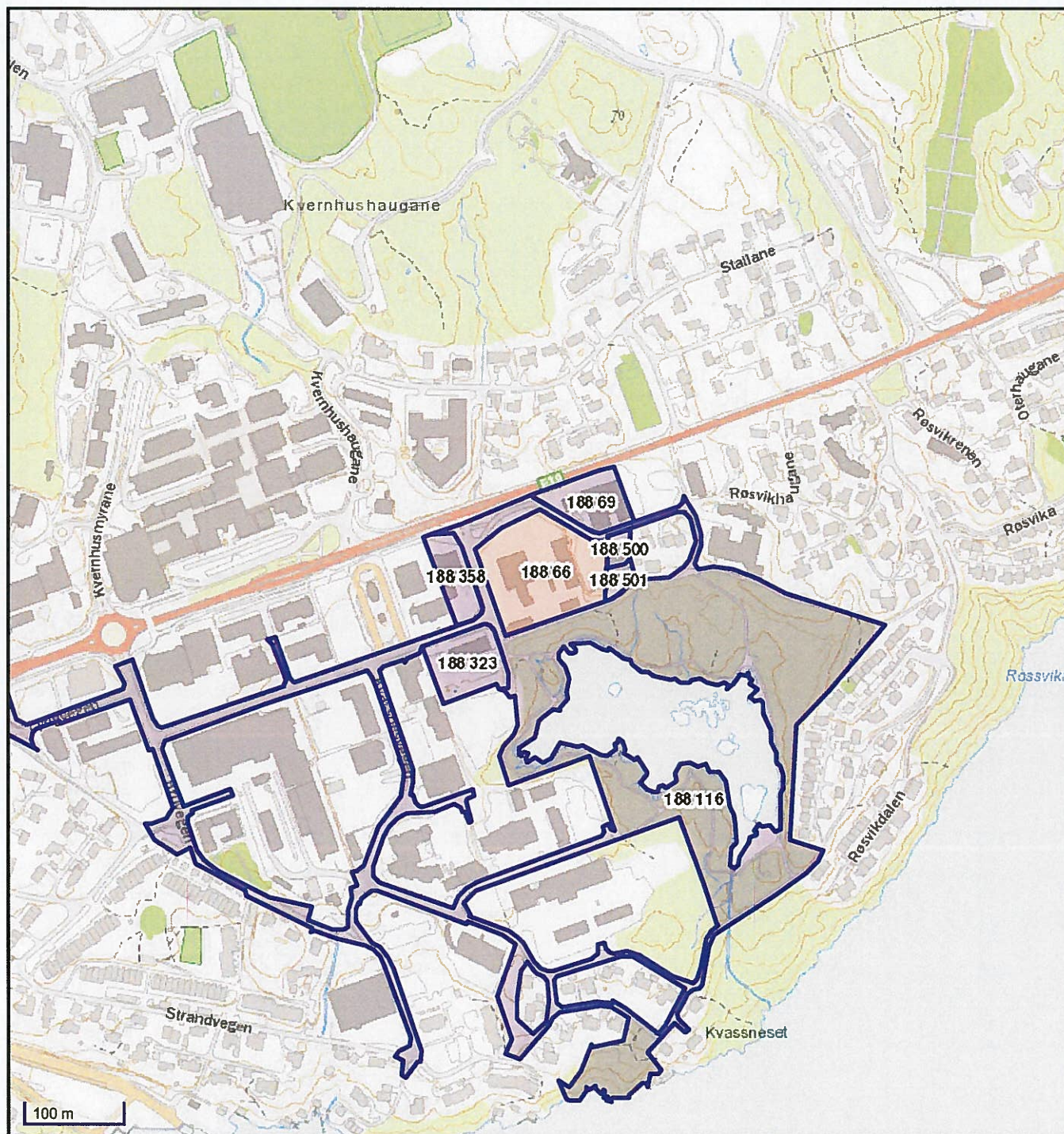
KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 188 Bnr: 66 Fnr: 0 Snr: 0

Kommune: LINDÅS (HORDALAND)

Adresse: Kvassnesvegen 32, 5914 ISDALSTØ



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- /	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	66					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kvassnesvegen				5914	ISDALSTØ	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Arkitekt Rolv Eide AS			988 367 060
Adresse		Postnr.	Poststed
PB 325		5343	Straume
Kontaktperson		Telefon	Mobitelefon
Rolv Eide		56 33 23 80	90 16 71 01
E-post			
rolv@arkrolveide.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ øtt-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjonen	2					
PRO	Arkitekturprosjektering	2		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
29.06.2018	
Gjentas med blokkbokstaver	
ROLV EIDE	



Kvassnesvegen 32 AS
Kvassnesvegen 48
5914 ISDALSTØ

Att. Geir Vatnøy

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd

Gnr 188 Bnr 66 - Lindås kommune – Kvassnesvegen – nytt næringsbygg

Vi viser til søknad av 17.11.2017 fra arkitekt Rolv Eide AS v/ Rolv Eide om samtykke etter Arbeidsmiljøloven § 18-9.

Det vises også til telefonsamtale med ansvarlig søker Rolv Eide den 07.12.2017.

Følgende dokumentasjon er mottatt:

- Søknad om samtykke med opplysningsskjema, diverse dokumentasjon samt plantegninger.

Søknaden omhandler nytt næringsbygg. Søker anslår at det blir 1 - 3 leietakere i næringsarealene.

Vedtak om samtykke på vilkår

Med bakgrunn i opplysninger vedlagt søknaden gir vi samtykke til søknaden på følgende vilkår, jf. Arbeidsmiljøloven § 18-6, sjette ledd.

1. Når leieforholda og arealbehov mellom utleier / tiltakshaver og leietaker er avklart skal det sendes inn planløsninger for det aktuelle leiearealet til Arbeidstilsynet Vestlandet med søknad om samtykke.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 1-3 og Arbeidsmiljøloven § 18-9 (1)

I søknaden skal det gjøres greie for følgende:

- Ventilasjonsplaner
Planer for ventilasjon skal dokumenteres med tegninger og utfylt sjekklister, jf sjekklister i forskrift best nr 444 "Klima og luftkvalitet på arbeidsplassen".
- Tilgang til garderobeskap for kvinner og menn i forhold til antall ansatte.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-4
- Tilgang til vaskerom.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-6
- Tilgang til toalett og eventuelt dusj
Jf forskrift best nr 529 "Arbeidsplassforskriften" § 3-7



- Tilgang til spiserom.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-5
- Tilgang til redskapsrom (bøttekott)
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 3-8
- Tilrettelegging for yrkeshemmede arbeidstakere.
Jf forskrift best nr 702 "Arbeidsplassforskriften" § 2-4
- Beskrivelse av fellesarealer og arbeidsmiljøfaktorer eller andre opplysninger som kan ha betydning i forhold til søknaden

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 4 og fastsatt gebyret til kr. 15.000,-

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinndrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

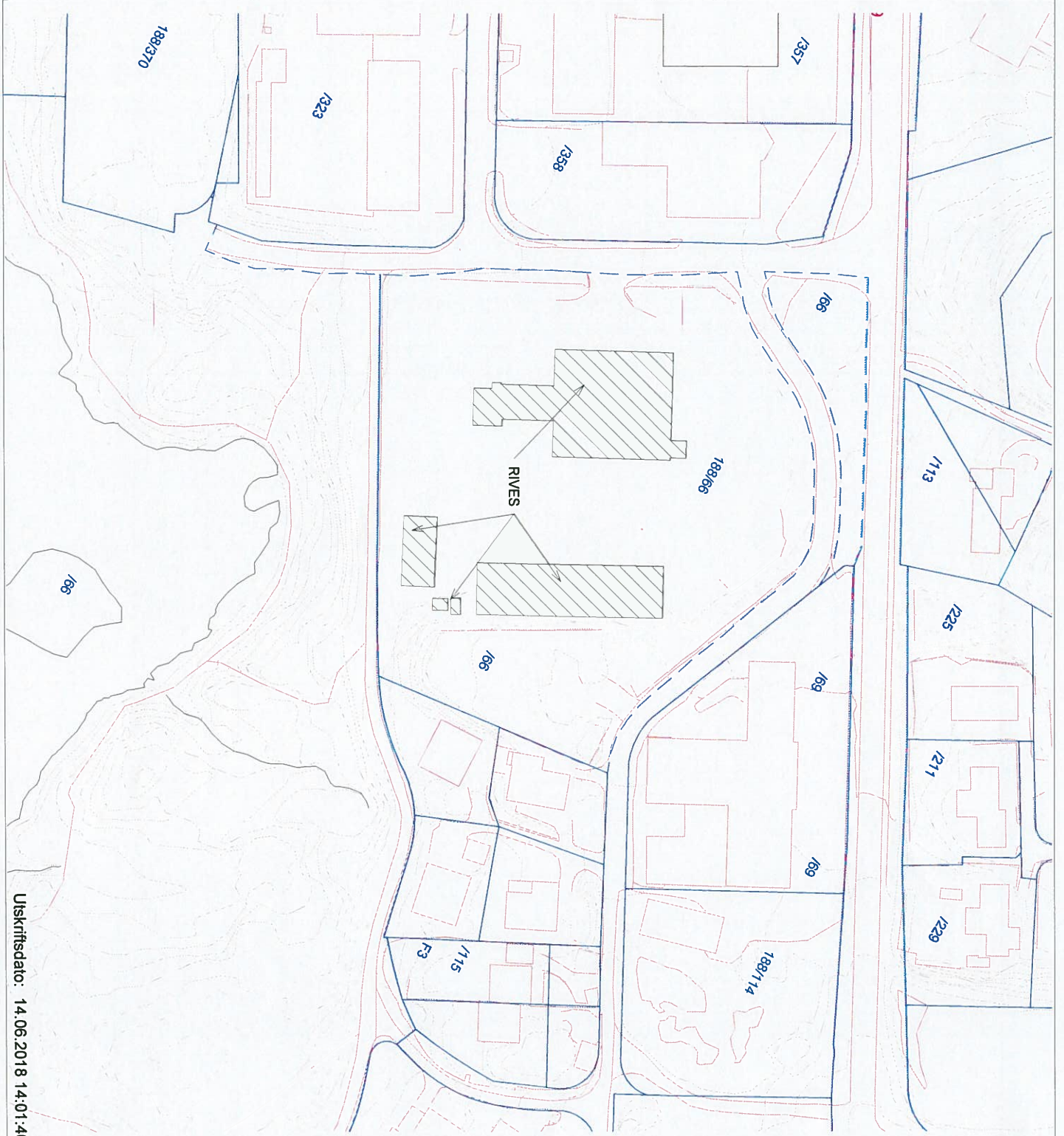
Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no eller www.regelhjelp.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2017/49235 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Når det skal søkes om samtykke for hver enkel leietaker, må vårt referansenummer komme med i overskriften på søknaden.



Utskriftsdato: 14.06.2018 14:01:40



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
		ANMELDELSESTEGNING		
Lokaliserings:				

Tittel:		Typ:	Rev.
Kvassnesvegen 32 AS		SMT	
Kvassnesvegen		Dato:	
Knarvik Sentrum		14.06.18	
Felt BS 18		Format:	
Prosjekt nr.: 761		Målestokk:	
Tegningsnr.: 30.10.00		1 : 1000	
Type tegning:		Kontroll prosjekt	
Eksisterende situasjonsplan		Sign.:	Kontroll:
		rs	rs
		ARKTTEKT	
		ROLV EIDE AS	
		Postboks 225 5043 Sjørum	
		E-post: rolv@rolv-eide.no	
		www.rolv-eide.no	

G2



Data fra Kartverket, Næste Digitalt og Kortbildeportalen

+ Næste Digitalt



01



Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 1263-188-66-0-0

Oppdatert per: 29/06-2018 07:40

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

1963/1196-1/51
15/03-1963

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1263 Gnr:188 Bnr:4

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2009/932457-4/200
04/12-2009

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Annet
Kvassnesvegen 32 AS
Org.nr: 994 516 612
Gjelder denne registerenheten med flere

Data uthentet: 29.06.2018 kl. 09:35

Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN
Registerenhet: 1263-188-66-0-0

Oppdatert per: 29/06-2018 07:40

Heftelser

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1963/1197-2/51
15/03-1963

Vilkår i kjøpekontrakt

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Data uthentet: 29.06.2018 kl. 09:35

1263/188/66/0/0

Kvassnesvegen 32

5914 ISDALSTØ

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 5: LAGERHALL

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kvassnesvegen 32		UNUMMERERT BRUKSENHET					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe OFF. ADM. OG FORSVAR, OG TRYGDORDNINGER UNDERLAGT OFF. FORVALTNING

Bygningsstatus TATT I BRUK

Energikilde

Oppvarming

Avløp

Vannforsyning

Bygningsnummer 9872671

Bebygd areal		Rammetillatelse	01/10-1985
BRA bolig		Igangset.till	30/12-1985
BRA annet	814,0	Ferdigattest	
BRA totalt	814,0	Midl.brukstill.	
Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	31/01-1986
		Antall boliger	
		Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				814,0	814,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6751683.27	-31124.69

Bygning 2 av 5: LAGERHALL

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kvassnesvegen 32		UNUMMERERT BRUKSENHET					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	ANNET SOM IKKE ER NÆRING	Bebygd areal		Rammetillatelse	31/07-1991
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	26/08-1991
Energikilde		BRA annet	140,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	140,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	01/12-1991
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	12496257			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				140,0	140,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6751646.77	-31122

Bygning 3 av 5: KONTOR- OG ADM.BYGNING RÅDHUS

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kvassnesvegen 32		UNUMMERERT BRUKSENHET					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	IKKE OPPGITT	Bebygd areal		Rammetillatelse	
Bygningsstatus	TATT I BRUK	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt		Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	12502001			Antall etasjer	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6751681.96	-31176.17

Bygning 4 av 5: ANNEN KONTORBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
UNUMMERERT BRUKSENHET							

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BYGGE- OG ANLEGGSVIRKSOMHET	Bebygd areal		Rammetillatelse	17/06-2005
Bygningsstatus	IGANGSETTINGSTILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	17/07-2005
Energikilde		BRA annet	210,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	210,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Bygningsnummer	23985403			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				210,0	210,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6751627.02	-31170.14

Bygning 5 av 5: ANNEN BOLIGBYG.(SEK. REINDRIFT)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
		UNUMMERERT BRUKSENHET			0	0	0

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	FORRETNINGSMESSIG TJENESTEYTING	Bebygd areal	51,0	Rammetillatelse	02/09-2011
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig		Igangset.till	
Energikilde		BRA annet	51,0	Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	51,0	Midl.brukstill.	
Avløp		Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning				Antall boliger	
Byggingsnummer	300262036			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				51,0	51,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6751666.14	-31160.88

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

GOF – Kvassnesvegen

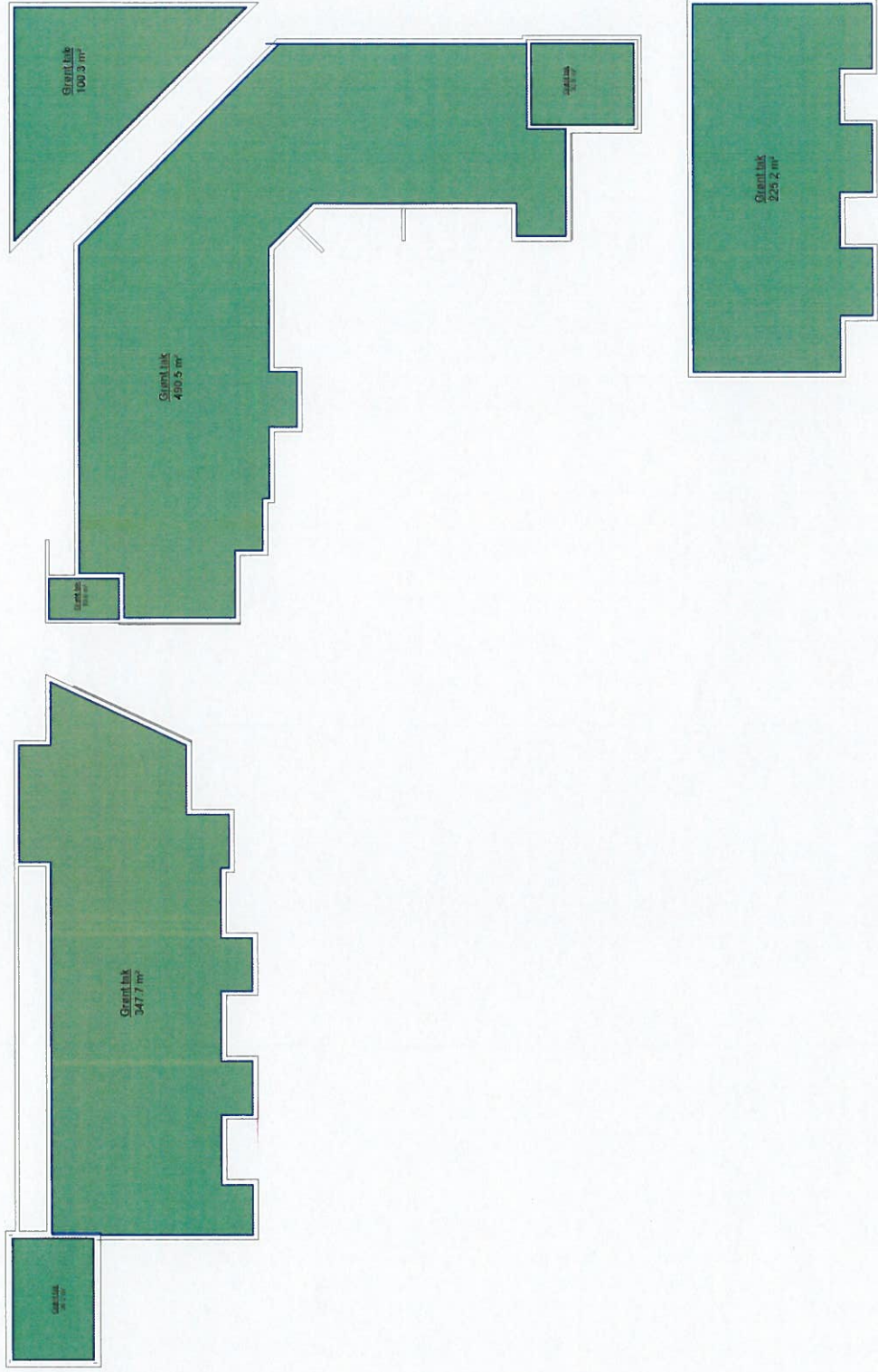
Deflektorar:

		Faktor:	Kvm.	GOF
1	Overflater med vegetasjon, forbunde med jord	1.0	423	423
2	Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord < 80 cm	0.7	889	622.3
3	Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord > 80 cm	0.5	0	0
4	Grøne tak	0.7	2066	1446.2
5	Grøne veggjar opp til maks 10 m.	0.5	304	152
6	Opne vatn, dammar og kanalar	1.0	0	0
7	Forsegla overflater	0	1066	0
8	Delvis forsegla overflater	0.3	1852	555.6
9	Semi-permeable overflater	0.5	0	0
			Total delfaktor	3199.1

Tillegg:

10	Tre med stammeomfang 35 cm eller større	0.4	20 stk	200.0
11	Busker, hekker og små fleirstamma tre	0.2	218	43.6
12	Staudar og bunndekkarar	0.2	80 kvm	16
13	Avrenning av tette flater	0.1		
14	Oppsamling og fordrøying av dagvatn	0.2		

Økologisk effektiv overflate	3459
/Total areal	5248.00
GOF	0.66



1 Gesims
1 : 200

Utarealer
 Grent tak
 Calculating...

Rev:	DNB	Druckname:	Drp:	Kurz:
Fase: ANMELDESETEGUNG				
Lagebezeichnung:				
Titel:	Kvassnesvegen 32 AS		Typ:	Rev:
	Kvassnesvegen		FD	
	Knavik Sentrum		Date:	05.05.17
	Felt BS 18		Druck:	AS
			Maststab:	1 : 200
			Nordost projekt	
			Sign:	
			Format:	
			AKUTEST	
			REV EDE 06	
Prosjekt:	761	Terminansvar:	A:30.30.20	
Type tegning:	Areal ute - Bolig plan 05 Tak			

Utskriftsdato: 28.06.2018 11:24:22

Level	Name	Area
-------	------	------

Plan 01 - Næring og Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	151.6 m ²
Plan 01 - Næring og Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	182.7 m ²
Plan 01 - Næring og Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	28.5 m ²
Plan 01 - Næring og Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	362.8 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	4.3 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	7.2 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	6.7 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	5.5 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	17.0 m ²
Plan 02 - Bolig	Overflate vegetasjon forbundet med jord	19.6 m ²
Plan 02 - Bolig: 6		60.4 m ²
Grand total: 9		423.1 m ²

Level	Name	Area
-------	------	------

4-Areal grønt tak		
Plan 03 - Bolig	Grønt tak	257.7 m ²
Plan 03 - Bolig: 1		257.7 m ²
Plan 04 - Bolig	Grønt tak	401.1 m ²
Plan 04 - Bolig	Grønt tak	165.1 m ²
Plan 04 - Bolig: 2		566.2 m ²
Gesims	Grønt tak	347.7 m ²
Gesims	Grønt tak	490.5 m ²
Gesims	Grønt tak	100.3 m ²
Gesims	Grønt tak	225.2 m ²
Gesims	Grønt tak	30.9 m ²
Gesims	Grønt tak	36.2 m ²
Gesims	Grønt tak	10.6 m ²
Gesims: 7		1241.4 m ²
Grand total: 10		2065.4 m ²

Level	Name	Area
-------	------	------

Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	183.9 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	33.3 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	267.5 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	122.4 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	127.8 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	84.3 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	32.3 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	15.1 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	19.2 m ²
Plan 02 - Bolig	Delvis forseglet overflate/grøntområde	3.3 m ²
Plan 02 - Bolig: 10		889.2 m ²
Grand total: 10		889.2 m ²

Type	Areal (m2)
------	------------

Beplantet vegg	66.2
Beplantet vegg	40.7
Beplantet vegg	71.6
Beplantet vegg	63.0
Beplantet vegg	63.2

Totalt areal beplantet vegg: 304.5
5

Utskriftsdato: 28.06.2018 11:24:24

Revisjon nr.:	
Type tegning:	A30.90.01
1 Arealoversikt GOF	

Prosjektetingsgruppe:

ARK :	
RB :	
RV :	
RE :	
RBR :	
BAU :	

Rev. /	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont
FASE: ANMELDELSESTEGNING				
Lokalering:				

Tittel:		Tegn.:	Rev.:
Kvassnesvegen 32 AS		Arkitekt	
Kvassnesvegen		Dato:	
		05/23/17	
		Format:	
		A3	
		Målestokk:	
		Kontroll produkt	
		Sign. /	Kontroll:
		Designer/Checker	
Prosjekt nr.:		Tegning nr.:	
761		A30.90.01	
Type tegning:			
1 Arealoversikt GOF			



ARKTEKT
ROLV EIDE AS
The Sævi 2009 01015 Skarve
Postboks 228, 1403 Skarve
www.rolveide.no

SJEKKLISTE KVALITESPGRAM.

Det er i reguleringsvedtektene stilt krav til oppfylning av sjekklister for de forskjellige felt.

Hasselhaugane-Felt BS17, BS18 og BBB1.

SJEKKLISTE BS17

- 1. Inngang bolig.**
Det er laget 2 trappe/heishus som er kun inngang til boligene. Inngang til næringsarealene er fra gatenivå og går direkte inn i de forskjellige lokalene.
- 2. Materialpalett.**
Det vil i forbindelse med videre prosjektering bli utarbeidet komplett materialpalett og estetisk konsept for bygningene. NB deler av dette er beskrevet under punkt arkitektur i dette brev.
- 3. Skilting.**
Vil bli utarbeidet når kontrakt med leietakere er klar.
- 4. Solcellepanel.**
Ikke avklart.
- 5. Solskjerming.**
Denne vil bli integrert i fasadene. Ikke avklart type ennå.
- 6. Fotgjengertilkomst**
Det er tilrettelagt planfri tilkomst til alle trappe/heis hus, samt inn til alle fellesareal. Fellesarealene har tilkomst fra trappe/heisrom , direkte fra gateplan og rampe med stigning 1:20 fra hovedveg.
- 7. Gårdsrom.**
Gårdsrommet ligger mellom byggene og er dekke over næringsarealene. Gårdsrommet har offentlig gangveg som går fra hovedveg gjennom området og ned mot Kvassnesstemma.
- 8. Dagslys.**
Alle boliger unntatt i 8 stk. i plan 01 har dagslys fra 2 sider. Antall boliger =67 stk. Dette gir $8/67 \times 100\% = 11,9\%$, som kun ha lys fra en side.
- 9. Grøn overflate faktor, GOF.**
Uteområdet og takflater er planlagt med hensyn til krav i planen, se egne tegninger og utregning.
- 10. Uteområdet.**
Planlagt i henhold til krav, se plan for utenomhus.
- 11. Tilrettelegging for forretningsdrift.**
Alle næringsområder har direkte adkomst fra veg. Arealet har 4m høyde og store vindusfelt ut mot gate\nivå. Dette gir en markert skille mellom næring og bolig.

12. Balkonger.

Det er planlagt balkonger ut mot SKV6. Disse ligger inntrukket i fasadene unntatt leiligheter mot krysset SKV6 / SKV 17. Denne vil bli inn glasset.

13. Fasadebånd

Det er planlagt vindusfelt langs SKV6 og SKV 17. Dette vil markere sokkeletasjen.

14. Tilkomst gårdsrom.

Det er planlagt tilkomst til gårdsrommet fra SKV17. Det er tilrettelagt gangveg gjennom gårdsplassen og ned mot Kvassnesstemma. Her blir gangvegen koblet opp mot eks. offentlig gangveg.

15. Fotgjenger dekke.

Det er tenkt granitt heller i fellesarealer.

16. Lekeplass

Blir planlagt inne i gårdsrommet som har nærhet til alle boligbyggene.

17. Nærmiljøanlegg.

Det er planlagt lekeplasser, møteplasser og sittebenker i området. Dette er vist på utenomhusplanen.

Det er planlagt takterrasse med møtepunkt for beboere.

18. Paviljonger.

Ut mot gårdsrommet er det planlagt fellesrom som kan inneholde aktivitetstilbud til beboere. Dette kan være møteplass, sykkelverksted, øvingsrom, kaffekokeri etc.

GRØNN PUNKT.

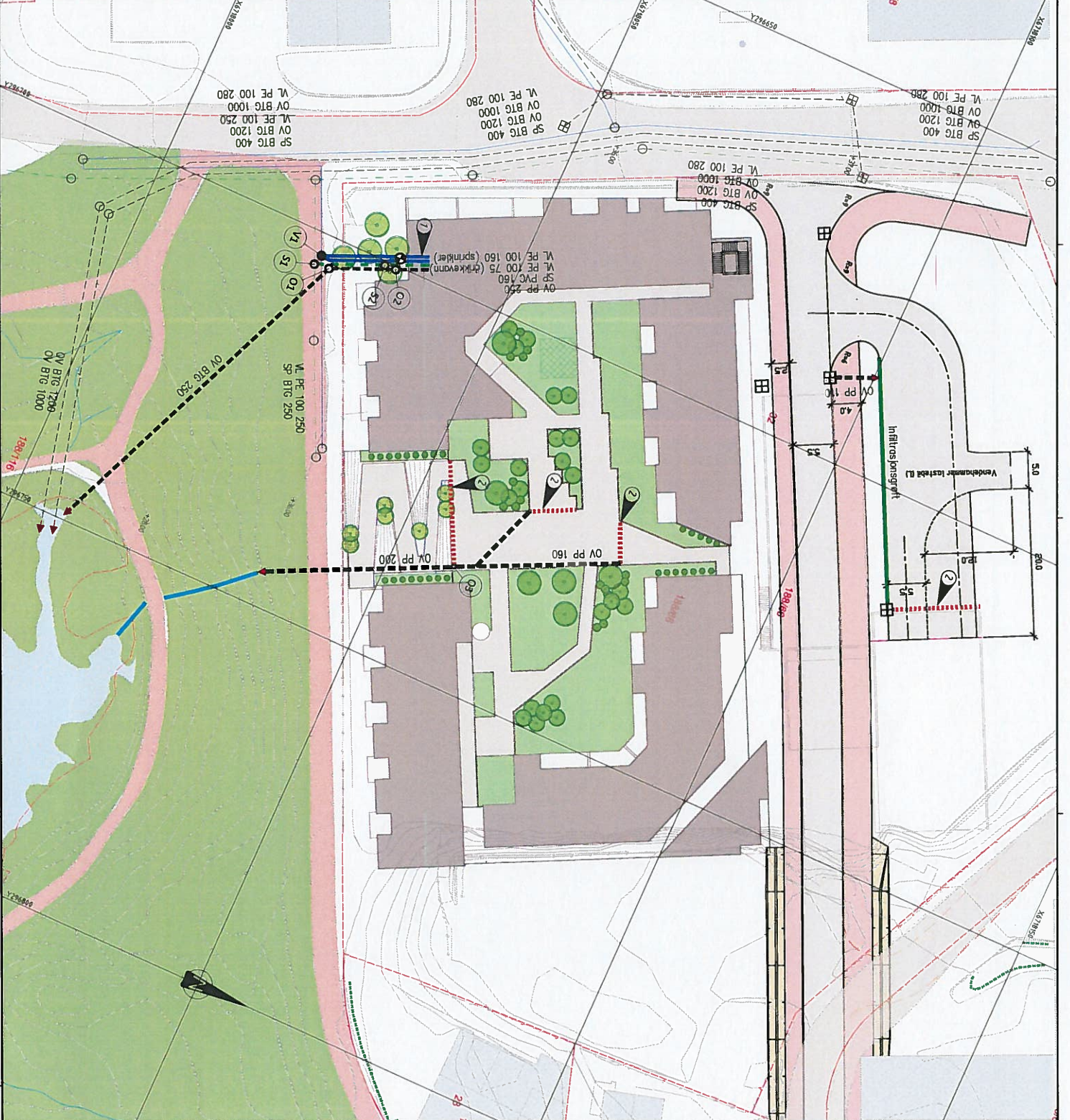
Det er i reguleringsvedtektene stilt krav til oppfylling av grønne punkt for de forskjellige felt.

Hasselhaugane-Felt BS17, BS18 og BBB1.

GRØNNE PUNKT BS17

1. Alle vegger som er egnet er kledd med klatrevekst.(1)
2. Alle trær er frukttrær (hvor det er nok jordsmon) (8)
3. Alle busker er bærbusker.(9)
4. Muligheter for en bikube per oppgang i gårdsrom.(11)
5. En fuglekasse per bolig (12)
6. Insektshotell for spesifisert art pr 100m2 gårdsrom.
7. Det finnes mat for fugler året rundt (20)
8. Ingen svartelistete planter brukes i anlegget (22)
9. Alle planter i gårdsrommet er stedegnet for vestlands kystlandskap (24)
10. Alle tak i gårdsrommet er kledd med grønn vekstdekke. (38)

Formål: A1 Etagen: V.02 Prosjekt: 100780 Kvassnesveien 32 - VVA Prosjekt: 100780 VVA01 Tegning: 02 DRAULISKE OG VANN TEGNING Kref: T.KART.dwg T.GH.BAHEPLAN.dwg T.GH.TEMA.dwg Revusjonstegn.dwg T.GEOM.vannled.dwg T.UTDRAGPLAN.dwg



- TEGNFORKLARING: FREMTIDIG OFF. VA**
- Vannledning
 - Spillvannsledning
 - Overvannsledning
 - Kum
 - ⊕ Gatesluk m/sandfang
 - ⊖ Utslippspunkt

- TEGNFORKLARING: FREMTIDIG PRIV. VA**
- Vannledning
 - Spillvannsledning
 - Overvannsledning
 - Aco Drain m/sandfang
 - Kum
 - Kum m/brannventil
 - ⊕ Bakkekran
 - ⊖ Infiltrasjonssandfang

MERKNADER

1. VAO-forslaget er basert på følgende grunnlag:

- Grunntett fra Infoland, mottatt 17.01.18.
- Tegning H-100 (foreløpig) fra korconsult, dater 15.12.17.
- Utomhusplan fra ARK, mottatt 25.06.18.

MERKNADSPILER

1. Fordeling av ledninger inne i p-kjeller
øktures i samråd med RIV.

2. Endelig plassering av Aco Drain må bestemmes
i deltilprosjekteringen

BEREGNINGER

1. Forbruksvann:

- Boliger: 67 stk
- Pe: 3,6 pe pr. bolig
- Forbruk: 200 l/pe*d
- Døgnfaktor: 1,6
- Timefaktor: 3,4

Estimert vannbehov: 3.037 l/s

2. Sprinkleranlegg:

Risikoklasse: OH2

Andelstilt vannmengde: 724 l/min = 12 l/s

Art	Bestemmelser	Antall	Størrelse	Enheter	Antall	Størrelse	Enheter
1	KVASSNESVEIEN 32 AS	1	1000	mm	1	1000	mm
2	OVERREKSTEGNING VAO-KONSEPT	1	1000	mm	1	1000	mm

AVSTAB | Haldenveien 1 | 3511 Horten | Tlf: 902 51 155 | www.avstab.no

NOTAT

Oppdragsgiver	LAB entreprenør	K- nr:	10369
Prosjektnavn	Kvassnesvegen 32 – VVA prosjektering	P-nr.:	100780
Adresse	Kvassnesvegen 32	Dato:	29.06.2018
Utarbeidet av:	Katrine Jensen	Utført KS:	GBA

1. TEKNISKE VEGNOTAT - KOMMUNAL VEG SKV17

1.1 Dimensjoneringsgrunnlag

SKV17 skal erstatte dagens bit av Kvassnesvegen øst mot Såtabu dagsenter. Ny veg skal være en blindveg på ca. 250m med en fartsgrense på 30km/t.

Eksisterende veg har ifølge Statens vegvesens «vegkart.no» en trafikkmengde på 40 (ÅDT). Ny veg skal betjene boliger og næring for Kvassnesvegen 32 samt fremtidig utbygging av reguleringsformålene BBB1 og BS17, dermed er det antatt at fremtidig ÅDT vil øke til rundt 300 etter full utbygging.

Etter en vurdering av de ulike vegklassene i Statens vegvesens håndbok N100 er det kommet frem til at vegen bør defineres og klassifiseres som en gate (del B, SVV håndbok N100). Vegen er dimensjonert etter kravene satt for denne vegtypen. De er som følger:

- Maksimal fall/stigning: 8%
- Frisikt i avkjørsler: 3x20m
- Resulterende fall: Maks 9,5%
- For å sikre vannavrenning skal det være et lengdefall på minimum 2%

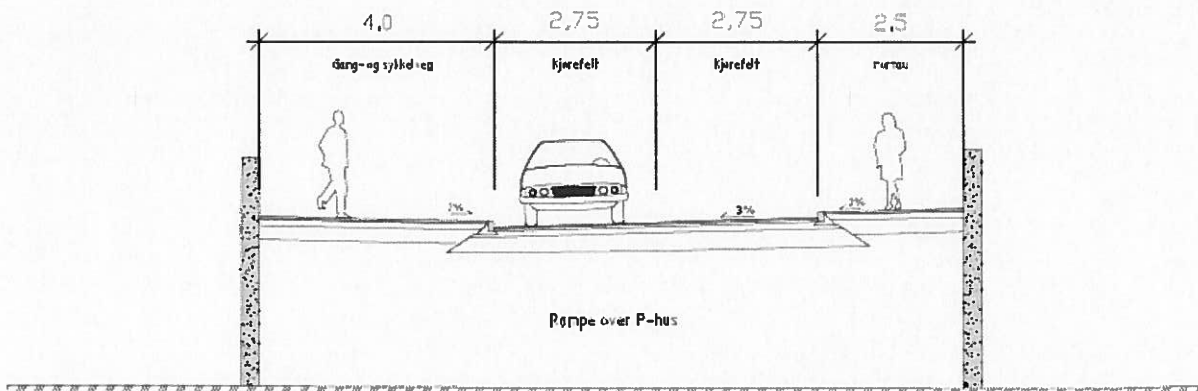
Dimensjonerende kjøretøy er L (lastebil), og veien er prosjektert slik at dimensjonerende kjøretøy skal kunne trafikkere vegen etter kjøremåte B.

A/STAB

Avkjørselen fra SKV6 er dimensjonert for kjøretøytype L med hjørneavrunding R=9, det samme gjelder intern avkjørsel til P-kjeller og varelevering.

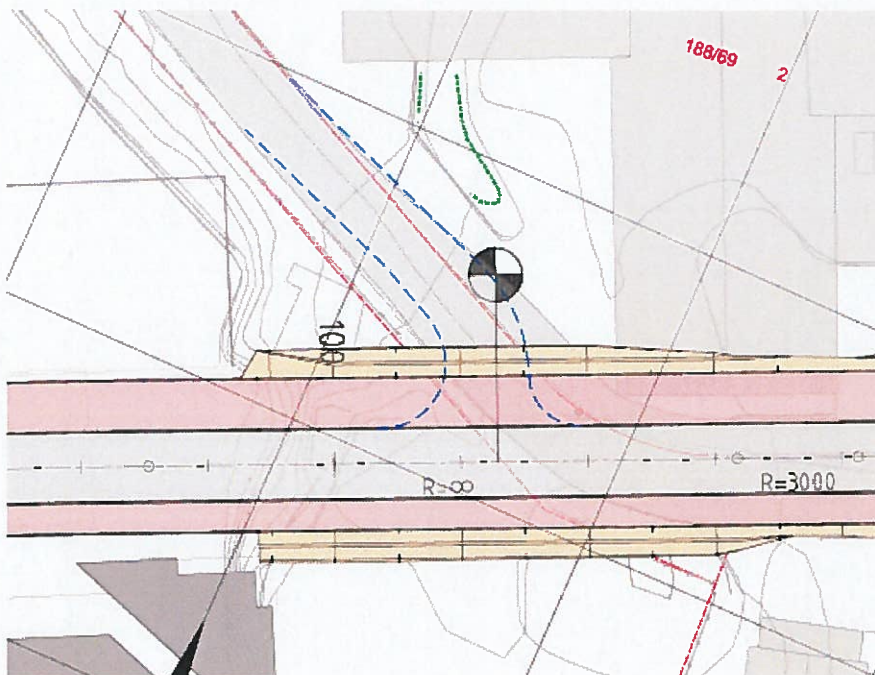
Vegens normalprofil er utformet med bredder som i reguleringsplanen. Dette tilsvarer kjørebane på 5,5m, gang- og sykkelveg på nordsiden av veggen på 4m og fortau mot bebyggelsen i sør på 2,5m. Veggen er prosjektert med et ensidig fall på 3% mot kantsteinkanten til gang- og sykkelvegen. Frem til pr. 90 har gang og sykkelveg fall mot kjørebanelen på 2%, fra pr. 90 og resten av strekket er det lagt inn fall mot grøft – se tegning F001.

Tverrprofil profilnr. 60



Figur 1: Utklipp fra tegning F001 som viser prosjektert vegs normalprofil

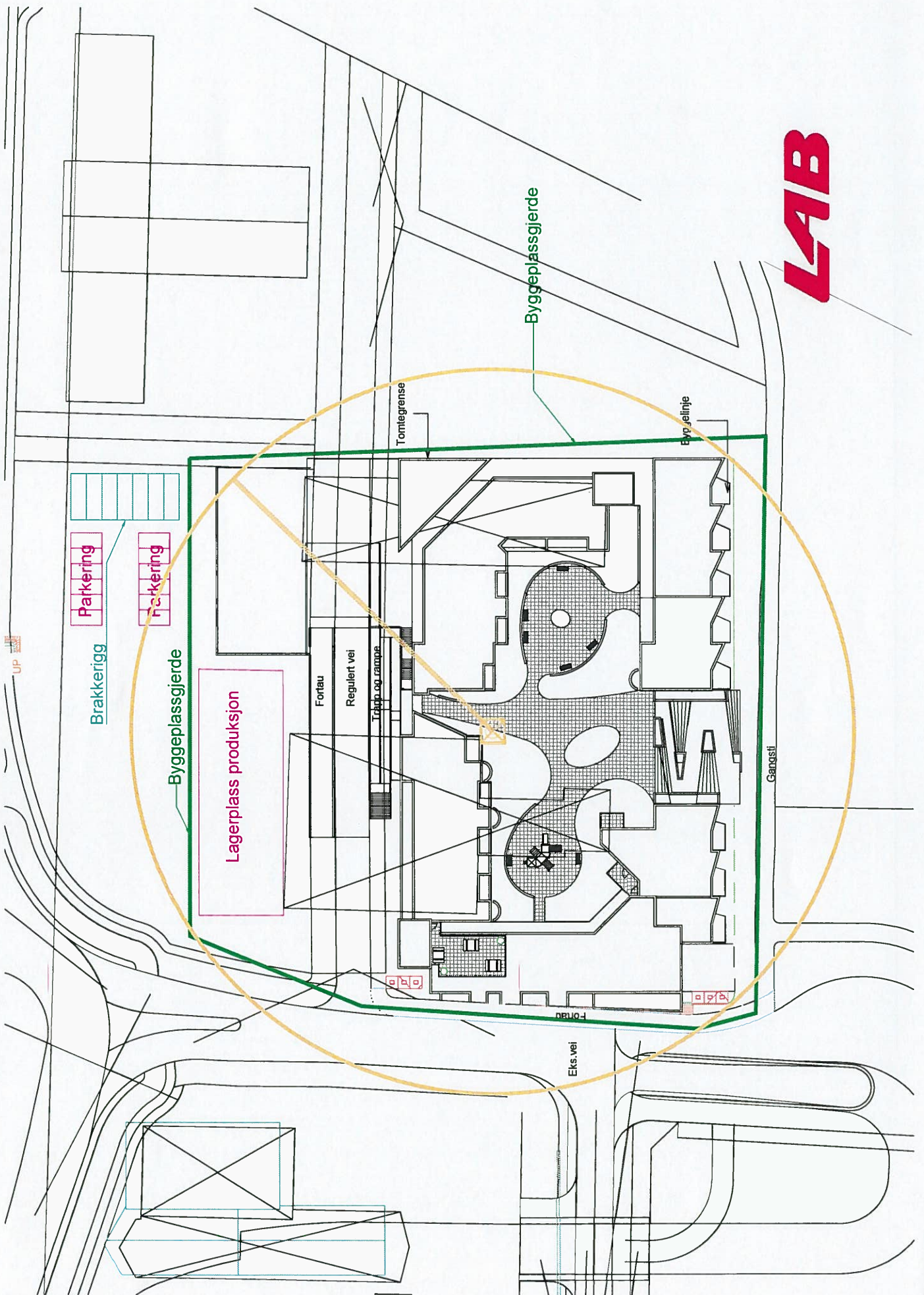
Det er tatt hensyn til mulig kobling med eksisterende veg i pr.110 (figur 2). Høydeforskjellen fra prosjektert gang- og sykkelvegkant opp til overflate eksisterende veg er ca.1.0m. For å oppnå en akseptabel stigning fra prosjektert veg og opp til eksisterende kjørebane i nordvest trenger man en lengde på 10m.



Figur 2: Utklipp fra tegning C001 – kobling til eksisterende veg.

Vedlegg

Tegningsnr.	Tegningsnavn
C001	Oversiktstegning kommunal veg
F001	Normalprofiler SKV17



LAB

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G

Side

1 av 4

Gjennomføringsplan

Eiendoms/ byggested Gnr. 188 Bnr. 66 Fasteier. Seksj.nr. Bygn.nr. Kommune Lindås Kommune

Versjonsnr. Dato Signatur, ansv. søker

Adresse Kvasnesvegen Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ



Alle fagområder i tiltaket (1)	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse (3)	Foretakets navn og org.nr. (4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet (9)
				Søknad om rammefølelse (5)	Søknad om igangsettings-tilatelse/et-trinnsøknad (6)	Søknad om midlertidig brukstillatelse (7)	Søknad om ferdigattest (8)		
PRO	Arkitekturprosjektering								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av veg, utearealer og landskapsutforming								<input type="checkbox"/>
PRO	Oppmålingssteknisk prosjektering								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av brannkonsept								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av geoteknikk								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av bygningsfysikk								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av varme- og kuleinstallasjoner								<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av slukkeinstallasjoner								<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

2 av 4

Gjennomføringsplan



Etterdom/ byggesed	Gnr. 188	Bnr. 66	Festl.nr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Varsj.nr.	Dato	Signatur, ansv. søker
						Lindås Kommune	Kvassnesvegen			
								Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	

	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegg					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest			
PRO	Alle fagområder i tiltaket	(1)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentes fra erklæring om ansvarstre	(2)						
PRO	Prosjektering av vannforsynings- og avløpsanlegg									<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av løfteinnetninger									<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av lydforhold og vibrasjoner									<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av miljøsanering									<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av brannalarmanlegg									<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av ledesystem									<input type="checkbox"/>
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak									<input type="checkbox"/>
UTF	Veg- og grunnarbeider									<input type="checkbox"/>
UTF	Landskapsutforming									<input type="checkbox"/>
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg									<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg

G

Side

3 av 4

Gjennomføringsplan

Etendrom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 66	Festernr.	Seksjonr.	Bygnr.nr.	Kommune Lindås Kommune	Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
						Adresse Kvassnesvegen	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	



Utført	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollert klæring erstattes med dato når denne foreligger					(9)
				Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/ert-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Søknad om arbeid innen ansvarsområdet er avsluttet	
UTF	Plasstøpbe betongkonstruksjoner	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	<input type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner								<input type="checkbox"/>
UTF	Murarbeid								<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner								<input type="checkbox"/>
UTF	Montering av glasskonstruksjoner og fasadeledning								<input type="checkbox"/>
UTF	Taktekkingsarbeid								<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av brannalarmanlegg								<input type="checkbox"/>
UTF	Installasjon av ledesystem								<input type="checkbox"/>
UTF	Sanitærinstallasjoner								<input type="checkbox"/>
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner								<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G

Side
4 av 4

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Feslenr. | Saksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune
188 | 66 | | | | | Lindås Kommune

Versjonsnr. | Dato | Signatur, ansv. søker
Adresse | Postnr. | Poststed
Kvassnesvegen | 5914 | ISDALSTØ



Utførelse	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
UTF	Slukkeinstallasjoner	(2)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner								
UTF	Løfteinnretninger								
UTF	Riving og miljøsanering								
KONT.	Kontroll av våtrom								
KONT.	Kontroll av lufttettethet								
KONT.	Kontroll av bygningsfysikk								
KONT.	Kontroll av konstruksjonssikkerhet								
KONT.	Kontroll av geoteknikk								
KONT.	Kontroll av brannsikring								