

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 29.06.2018

SAKSNUMMER: 17/2312

Supplering av søknad om endring av gitt rammetillatelse for Bygg D på eiendom med gnr.188/bnr.775, Langheiane/Lonshaugen felt B8 i Lindås kommune

Det vises til innsendt søknad om endring av Bygg D, datert 01.06.2018.

Søknaden ble sendt uten at endringen er nabovarslet, og vi ser at dette burde ha vært belyst i materialet som ble sendt til kommunen. Samme forhold gjaldt også i forbindelse med dispensasjonssaken forut for denne søknaden, hvor vi fikk innvilget fritak fra nabovarsel. Vi vil med dette også søke om fritak fra nabovarsel i forbindelse med søknad om endring.

Søknad om fritak begrunnes for det første med at gjeldende naboliste kun inneholder tre nabo-/gjenboereiendommer som skal varsles (alle eiendommene har gnr.188). Lindås kommune står oppført som eier av bnr.793 og 794. Orion Prosjekt AS, som er tiltakshaver for omsøkt tiltak, eier bnr.738 og 778, mens Lindås Tomteselskap AS står oppført som eier av bnr.762. Ingen av disse hadde innsigelser til varslet tiltak i forbindelse med søknad om rammetillatelse, og omfanget av endringen det her er snakk om vurderes ikke som vesentlig i forhold til dagens godkjente løsning. Bortsett fra tiltakshaver selv, blir ingen private eierinteresser berørt av endringen. For det andre mener vi at søknad om endring er såpass tett knyttet til søknad om dispensasjon som ble avklart forut for endringssøknaden. Her fikk vi godkjent fritak fra nabovarsel. Etter vår vurdering følger søknad om endring som en naturlig oppfølging av gitt dispensasjon, og at «rammene» for endringen i prinsippet er avklart i selve dispensasjonssaken.

Siden tiltaket gjennomføres i regi av Orion Prosjekt AS, har vi ikke lagt ved naboerklæring fra dem i forbindelse med fritak for nabovarsel. Det er tiltakshaver selv som har tatt initiativet til å søke om endring, da man ser at endringen har positiv effekt på lys -og utsiktsforhold for leilighetene i det aktuelle bygget.

Med dette håper vi å ha gjort rede for vår vurdering av fritak for nabovarsel. Det er lagt ved kopi av nabolisten som ble benyttet i forbindelse med søknad om rammetillatelse.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

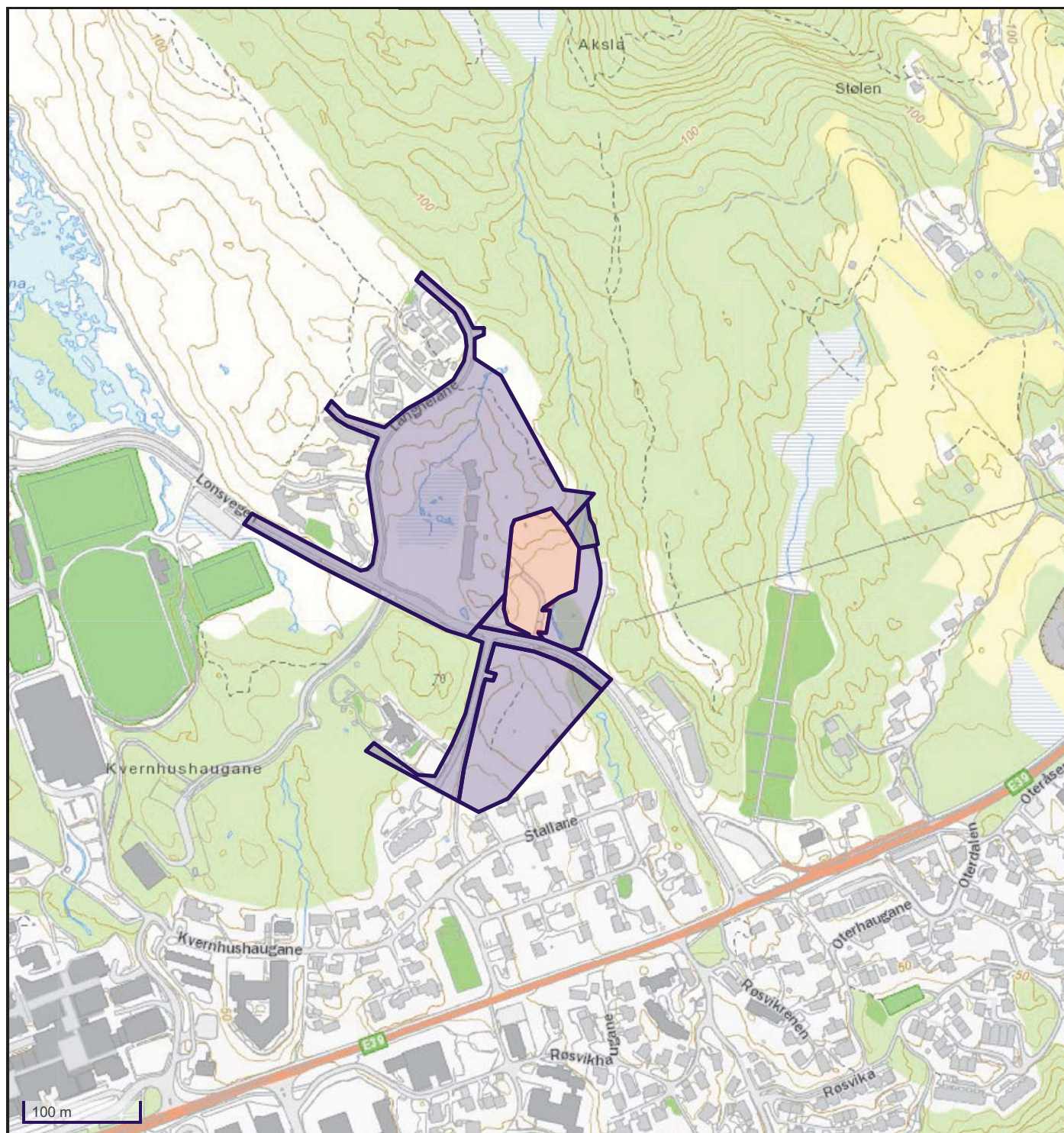
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 188 Bnr: 775 Fnr: 0 Snr: 0

Kommune: LINDÅS (HORDALAND) Adresse: ,



Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 188 Bnr. 775 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1263
Adresse	Postnr. Poststed

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 794 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 793 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 778 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Orion Prosjekt AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Postboks 449 Nesttun	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5853 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 738 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Orion Prosjekt AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Postboks 449 Nesttun	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5853 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 762 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Tomteselskap AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Hagellia 4	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

