

Vedr. søknad om tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.126/bnr.87 – Litlåsvegen 82, Lindås kommune

Saksnummer, byggesak: 18/200

Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til kommunal veg

På vegne av tiltakshaver, Jarle Arvid Hope, vil vi med dette søke om utvidet bruk av avkjørsel til kommunal veg i forbindelse med tiltak på eiendom med gbnr.126/87, Litlåsvegen 82 i Lindås kommune.

Innledning

Søknaden/saken er litt spesielt, da tiltakene på eiendommen allerede er utført. Tiltakshaver ble gjort oppmerksom på mangler ved søknadsprosessen i forbindelse med klargjøring for salg av eiendommen. Av tilgjengelig sakshistorikk finner vi at tiltakene som ble gjennomført er nabovarslet tidligere, samt at det ble gitt rammetillatelse for byggverket i august 2000. Det viser seg imidlertid at det ikke foreligger igangsettingstillatelse for selve byggarbeidene. Det er tydelig at tiltakshaver har feiltolket søknadsprosessen, og at byggarbeidene er igangsatt i god tro - basert på gitt rammetillatelse. Dette gjør likevel at etablert bolig på tomten pr. definisjon er å betrakte som et ulovlig oppført tiltak.

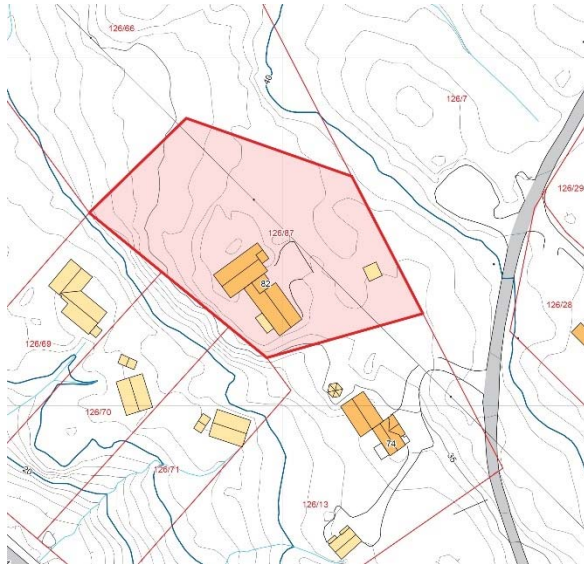
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS har fått i oppdrag å bistå tiltakshaver for å få ryddet opp i byggesaken. Siden varighet for rammetillatelsen er gått ut (gitt 18.08.2000), og siden det ikke er sendt søknad om igangsettingstillatelse i tide for å avbryte denne fristen på 3 år etter gitt vedtak, må vi starte søknadsprosessen på nytt. Søknad om tillatelse til tiltak er nå sendt til behandling som «ny» sak for å få ajourført byggesaken i forhold til utførte tiltak på eiendommen. Huset ble oppført med tanke på bruk som fremtidig tomanns-/generasjonsbolig, men tiltaket søkes nå som enebolig med utleie.

Omsøkt tiltak

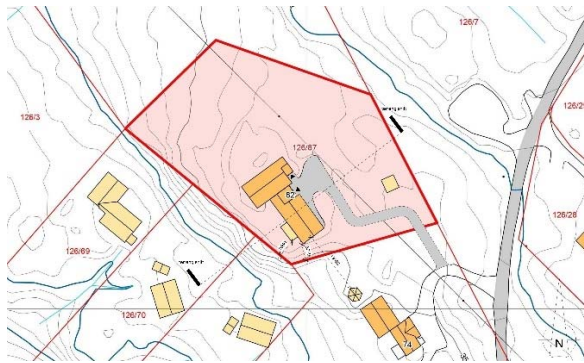
Oppført bolig består av en hoveddel og en sekundærbolig, der boenhetene er omtrent like store. Huset ble bygget i perioden 2002-2003, og det ble samtidig etablert privat vegtilkomst og biloppstillingsplass utenfor boligene.

Bruk av bolig og anlagt veg har altså foregått siden ca.2003. Bruken har vært sporadisk, da tiltakshaver har benyttet boligen mest til fritidsbolig så langt. Nå skal eiendommen imidlertid selges som helårsbolig med mulighet for utleie.

Den private vegen er løst iht. tinglyste skjøter i forhold til vegrett. Denne vegen er ikke registrert på basiskart som vi mottok i forbindelse med nabovarsling av tiltaket, men er påført situasjonsplanen som er laget for søknad om tiltak. Se kartutsnitt, fig.1 og 2 på neste side.



Figur 1, utsnitt fra basiskart

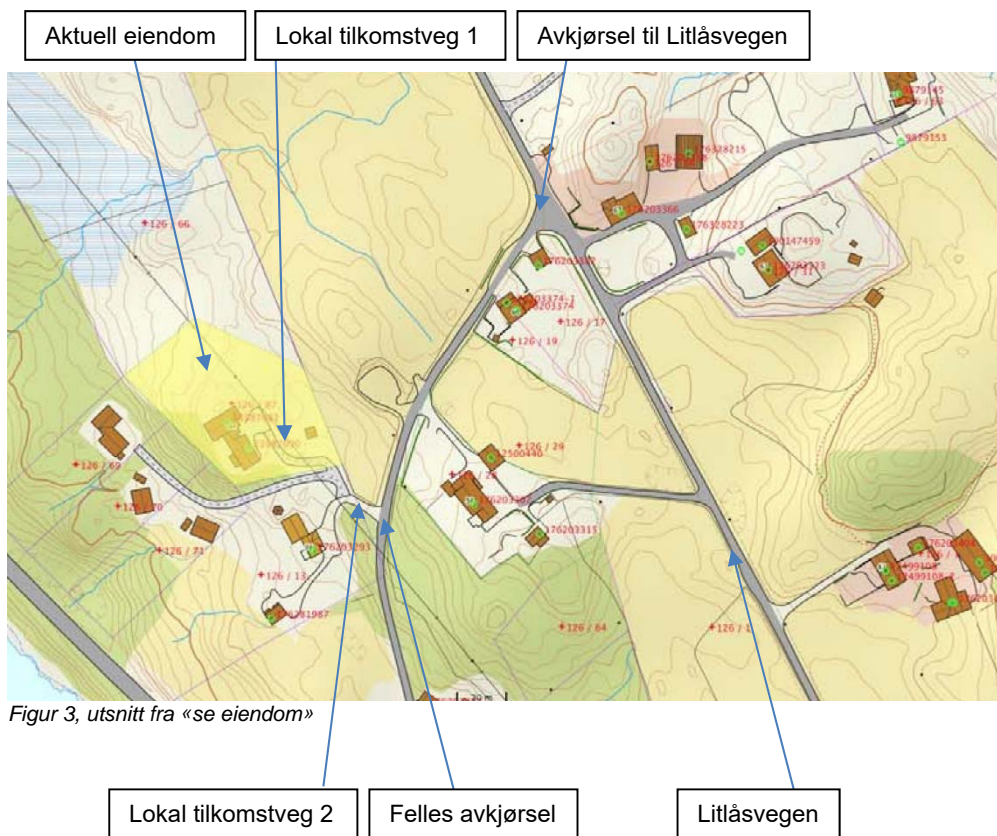


Figur 2, utsnitt fra situasjonsplan

Siden denne søknaden gjelder utvidet bruk av en eksisterende avkjørsel fra privat -til kommunal veg, er det ikke laget eget tegningsgrunnlag som viser utforming av avkjørselen i forhold til siktsektor, svingradius osv. Vi «argumenterer» ut fra at avkjørselen allerede finnes, og holder tilstrekkelig standard i forhold til å betjene de boligene som benytter seg av veg/avkjørsel i dag. Det kan også opplyses om at Lindås kommune er i gang med VA-prosjekt langs den private vegen som leder opp mot den aktuelle avkjørselen til Litlåsvegen.

Området er ikke regulert, og bebyggelsen er spredt med relativt få boliger i forhold til landareal. Med to boenheter vil omsøkt tiltak «bidra» med en potensiell trafikkøkning og utvidet bruk av avkjørselen på totalt 4 biler (2 stk. pr. boenhet). I dette området er en økning med 4 biler et relativt høyt tall, siden belastningen på vegnettet er liten (få boliger/spredt bebyggelse). I forhold til en helhetsvurdering av området, og den kommunale vegens standard, er det imidlertid vår vurdering at vegene i området tåler en slik trafikkøkning. Det er også et viktig poeng at avkjørselen fra Litlåsvegen til Mongstadvegen er oversiktlig og er tilpasset både trafikk til/fra boligene i området og eksisterende forretningsdrift langs Mongstadvegen.

Den aktuelle avkjørselen til kommunal veg som tiltaket benytter seg av, har en «utbrettet» bredde på mellom 18 og 20 meter (målt på kart). Mot nord finnes ingen bebyggelse som hindrer sikt ved avkjøring fra privat -til kommunal veg, og mot sør vurderes garasjen som ligger på eiendom med gbnr.126/17 å ligge utenfor avstandskrav på 15,0m fra vegmidte i den kommunale vegen. Dette tilsier at også siktforhold mot sør fra avkjørselen er tilstrekkelig ivaretatt. Se fig.3 og 4 på neste side.



Figur 3, utsnitt fra «se eiendom»



Figur 4, utsnitt fra «se eiendom»

Vi håper med dette å ha gjort tilstrekkelig rede for utvidet bruk av avkjørsel til kommunal veg til at søknaden kan behandles.

Vedlegg

- Søknad om avkjørsel fra kommunal veg (søknadsskjema)

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen, Sivilarkitekt MNAL

E-post: paal@arkbc.no

Tlf: 400 41 614

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 – 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Jarle Arvid Hope	Tlf.	48194996
Ansvarleg søkjar/utførande	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Tlf.	40041614
Byggeplassadresse	Litlåsvegen 82, 5955 Lindås	Gnr./bnr	126/87
Vegstrekning	Litlåsvegen	Stad	Hope, 5955 Lindås
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan		Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).	
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen:		(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om avkøyrsl

<input type="checkbox"/> Ny avkøyrsl	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadeiningar antall... 2...stk
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl	<input type="checkbox"/> Hytte antall stk
<input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrsl	<input type="checkbox"/> Industri/Næring
<input type="checkbox"/> Stenging	<input type="checkbox"/> Driftsavkøyrsl
<input type="checkbox"/> Anna føremål.....	<input type="checkbox"/> Andre

Vedlegg

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsl.

*Se følgeskriv til søknad.***Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar	Før tiltakshaver:
30.06.2018		Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS v/Pål-Jøran Carlsen

Søknad motteke i Teknisk drift, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Sikta ut frå avkøyrsla skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrsla er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggst ned min. 200mm drensør. Røret skal vere køyrestert og leggst slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drensør og frisisfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrsla skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrsla.
- Avkøyrsla skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrsla skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
-