

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

05-July-2018

BYGGSOEK

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

LINDÅS KOMMUNE

04 JUL 2018

## Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse             |
|---------|------|------|---------------------|
| Lindås  | 104  | 60   | Haukås, 5955 LINDÅS |

## Tiltakets art

| Søknadstype   | Tiltakstype                            | Næringsgruppekode          | Bygningstypekode | Formål |
|---------------|--|----------------------------|------------------|--------|
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål | Y Annet som ikke er næring | 659              | annet  |

Beskrivelse av bruk  
Standplassbygg, Skytebane

## Tiltakshaver

| Partstype    | Navn              | Adresse                        | Telefon  |
|--------------|-------------------|--------------------------------|----------|
| organisasjon | Lindås Skyttarlag | Øksnesvegen 76, 5943 AUSTRHEIM | 93428971 |

e-postadresse  
Eivind.Borilden@ess-norway.com

## Ansvarlig søker

| Navn              | Organisasjonsnummer | Adresse                    | Kontaktperson   | Telefon  |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|----------|
| KALAND TRELAST AS | 945549483           | Keilevegen 45, 5953 FONNES | Øyvind Litangen | 99735513 |

Mobiltelefon e-postadresse  
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan               | Navn på plan                            |
|-------------------------|---|
| Kommuneplanens arealdel | Kommuneplanens arealdel for 2011 - 2023 |

Reguleringsformål  
Skytebane

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BYA                                    | 20%                                    |

### Tomtearealet

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 45218,00 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 45218,00 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

|   |                        |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 9043,60 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 99,00 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 99,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 278,00 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 108,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 386,00 m <sup>2</sup>  |

## Grad av utnyttning

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Beregnet grad av utnyttning | 0,85 |
|-----------------------------|------|

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |        |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet  | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 99,00              | 0,00               | 94,00  | 94,00  | 0                   | 1     | 1     |
| Ny bebyggelse           | 278,00             | 0,00               | 267,00 | 267,00 | 0                   | 1     | 1     |
| Av dette åpne arealer   | 0,00               | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0                   | 1     | 1     |
| Sum                     | 377,00             | 0,00               | 361,00 | 361,00 | 0                   | 1     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

| Vedleggstype                    | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget                             | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------------|--------|--|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel       | C      | Kvittering   | Ettersendes per post          |
| Situasjonsplan                  | D      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade               | E      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan                 | E      |  | Ettersendes per post          |
| Tegning ny snitt                | E      |  | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      |  | Ettersendes per post          |
| Søknad/erklæring om ansvarsrett | G      |  | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | Utredning av støy fra Skytebanen                     | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | Fullmakt fra Tiltakshaver                            | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | Tinglyst bruksrett fra Grunneiere<br><i>FULLMAKT</i> | Ettersendes per post          |
| Annet                           | Q      | Dispensasjonssøknad                                  | Ettersendes per post          |

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 3/7-18

Signatur *Oyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

*Oyvind Litangen*

### Tiltakshaver

Dato 3/7-18

Signatur *Oyvind Litangen*

For. tilt. haver

Gjentas med blokkbokstaver

*Oyvind Litangen*