

Fra: Tor Hegle
Sendt: 29. august 2014 13:42
Til: 'trygvebj@gmail.com'
Kopi: 'ga.nedrevag@kinsarvik.net.'; 'kebjo@statoil.com'
Emne: Tilbakemelding på søknad om veg. Gbnr 27/21.

Hei.

Eg takkar for telefonsamtale med deg, den 28.august 2014.

Eg orientere om følgjande:

Om søknad om tiltak på annan manns grunn.

Slik eg har forstått tiltaket gjeld dette å etablere ein veg på Gbnr. 27/1 - der Kennet Bjørnevoll er grunneigar.

Den som har sendt inn søknaden er Trygve Bjørnevoll.

Det er ikkje lagt fram dokumentasjon (fullmakt) frå grunneigar av Gbnr. 27/1 til Gbnr 27/21 slik at Trygve Bjørnevoll har rett til å søkje om tiltaket.

Avtale om eventuell fullmakt må skje mellom dei private partane.

Kommunen kan ikkje behandle søknad før det er dokumentert at grunneigar ynskjer tiltaket.

Søklar må vere trygg på kva eigedom som blir rørt av tiltaket.

Det kan sjå ut som at teikninga viser at vegen er lagt over Gbnr 27/19.

Her gjeld behandlingsprinsipp igjen, at kommunen ikkje kan behandle søknad om tiltak som ligg på annan manns grunn, utan at det ligg føre løyve frå rørt part.

Dersom vegen kjem inn på denne eigedomen må det ligge føre løyve frå grunneigar til å legge vegen der.

Er grensene usikre, må grensene sikrast gjennom oppmålingsforretning.

Vegen må eventuelt førast på utsida av denne eigedomen.

Om søknad etter jordlova.

Sjølv om det ligg føre tinglyst rett til veg, gjeld denne rett til veg – ikkje nødvendigvis kor hen vegen skal plasserast.

Det er ein vegkropp som skal ligge på annan manns grunn. Grunnen er eigentleg sett av til landbruksføremål.

Skal det leggest ein vegkropp der, må det søkast om at landbruksarealet kan omdisponerast.

Søknaden må sendast frå grunneigar, eller den som grunneigar gir fullmakt til å søkje på grunneigar sine vegne.

Om søknad etter plan- og bygningslova.

Den traktorvegen/stien som ligg på eigedomen Gbnr. 27/1 har muleg tent landbruksføremål.

No er det aktuelt å bygge ein vegkropp som skal tene eit anna føremål – tilkomst til hytte.

Å bygge ein slik veg, med eit anna føremål, er eit søknadspliktig tiltak.

Slik søknad må sendast frå «ansvarleg søklar». Dette er gjerne ein byggmester, ingeniør, arkitekt som må ha særlege kvalifikasjonar for å sende søknaden.

Ansvarskvalifikasjonane gjeld også dei som skal teikne/prosjekttere vegen og dei som skal bygge den.

Søknaden må òg vere signert grunneigar, eller den som har fullmakt frå grunneigar.

Utsending av nabovarsel er ein del av byggesøknaden. Alle aktuelle naboar som er rørt av tiltaket (eigedomar som har felles grenser), skal varslast.

Om fullmakt.

Det er opp til partane sjølv å utforme innhaldet i ein avtale. Kommunen kan ikkje meine noko om kva den skal innehalde.

Dersom grunneigar gir fullmakt til ein annan om å handle på vegne av grunneigar, må ein til dømes sikre kva denne fullmakta går ut på.

I dette tilfellet – 1) Rett til å søkje om omdisponering, 2) Rett til å søkje om byggeløyve, 3) Plikt til å bere kostnader knytt kommunal saksbehandling.

Grunneigar kan sette andre vilkår for fullmakta.

Kopi av fullmakta må leggast ved søknadane til kommunen.

Om dei dokumenta som er sendt inn.

Dei dokumenta som til no er sendt inn til kommunen har manglar som gjer at vi ikkje kan ta saka til behandling.

Dokumenta blir soleis lagt til side. Vi har etter dette inga sak til behandling.

Denne tilbakemeldinga er ei rettleiing for korleis ein kan gå vidare i saka.



Med helsing

Tor Hegle, Einingsleiar

Areal- og miljøeininga, Lindås kommune.

Vurdør verknaden for miljøet før utskrift. Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet. E-post jobb: postmottak@Lindas.kommune.no. Postadresse: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø. Møteadresse: Lindås Rådhus, Kvernhusmyrane 41. Tel. + 47 56375642. Mob.: + 47 95968182.
