

Lindås kommune
Byggesak.

Dispensasjonsøknad

Søknaden gjelder for bygging av et naust i anvist i naustområde vist i vedlagt situasjonsplan, (naustområdet også vist i KDP for 2011-2023)

I Kommuneplanens arealdel for Lindåsosen, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 er det aktuelle naustområdet markert med brun farge (hvor områdets byggegrense går mot sjø og formåls grensen). Se også vedlagt utsnitt av kommunedelplanen. Planutsnitt viser nordre del av Risøy, hvor det aktuelle naustet det her søkes om er lokalisert.

Dette område var også i tidligere Strandplan fra 1978 (som i dag er utgått) anvendt som naustområde tiltenkt 5 til 6 stk. naust.

Ny reguleringsplan for det aktuelle området:

I tillegg er det i dag utarbeidet en ny reguleringsplan for området som nå er til 2. gangs behandling i Lindås kommune. Intensjonen i denne planen er å anvende området til et naustområde for nye og eksisterende naust.

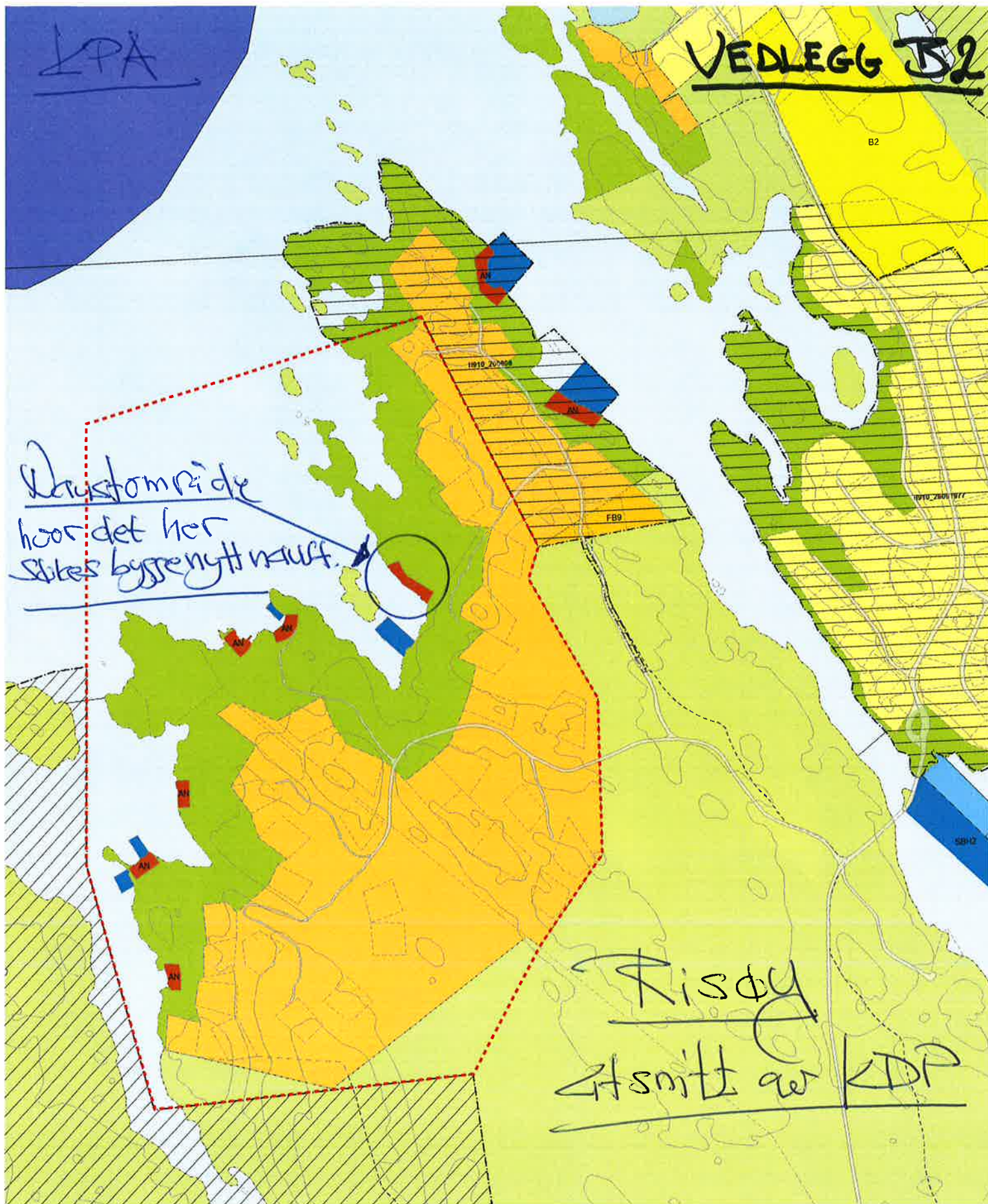
Ved 1. gangs-behandling av planforslaget kom der ingen merknad til plassering av naustområdene, som i prinsippet er mer eller mindre lik tidligere plan og i dag stort sett ferdig utbygd. Både tidligere plan og det nye planforslag har kun et naust per etablert hyttetomt. Derfor er det her snakk om bare et par naust som kommer i den nye foreslått reguleringsplan for det eksisterende hyttefeltet.

Med disse forhold, vedr tidligere planer og reguleringsplan som i dag ligger til sluttbehandling, er intensjonen for området ivarettatt.

Vi mener derfor at alle forhold ligger til rette for at denne søknaden kan godkjennes, da denne ikke vil være til ulempe for området.

Forslaget vil således heller ikke skape presedens.

Med vennlig hilsen
Harald Vaardal-Lunde
Bergen 06.06.2018



Kartutsnitt fra KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
 Viser her planområde som vi ønsker å få kartgrunnlag for vår regulerings sak Risøy
 (Tidligere Strandplan Risøy gnr 81 bnr 1 og 2 som i dag er opphevet)

Og Arkitekter 14. januar 2018

* Illustrasjonen
av kausst området.
* Som idag er til-
rettelagt for
ett kausst til:

