

Søknad i eitt trinn for planlagt tiltak på eigedom med gnr.195/bnr.138 og 167, Hodnesdalsvegen 46 i Lindås kommune

Følgeskriv

På vegne av tiltakshavere, Olaug L. Aasgard og Andreas Aasgard, vil vi med dette søke om tiltak på eigedom med gbnr.195/138 og 167, Hodnesdalsvegen 46 i Lindås kommune. Tiltaket gjeld tilbygg til -og delvis ombygging av eksisterande bustad.

Tiltak

Planlagt tiltak gjeld nytt tilbygg til eksisterande bustad. Tilbygget er plassert på nordsida av huset, og inneheld i 1.etasje ein utvida kjøkkendel, ny inngang, vaskerom, nytt bad og eit nytt soverom. Delar av dagens bustad må ombyggast i koplinga mellom gammalt og nytt. På nord -og autsida av tilbygget er det planlagt eit utvida terrasseareal som både aukar brukspotensialet for utomhusarealet, og lettar vedlikehaldet av fasadene.

Det nye tilbygget er planlagt med loft, der ein ser for seg funksjonar som loftsstove og ekstra soverom. Det er lagt inn ein takark for å auke bruksarealet på loftet, samtidig som ein med dette opnar opp for den flotte utsikta mot aust.

Tiltaket dekker to eigedommar (bruksnummer), som begge er eigd av tiltakshaver. Tilsaman har dei to eigedommane eit samla areal på 2796,7m² (matrikelopplysning). Sidan det aktuelle området tiltaket er planlagt i, ikkje er regulert, er det kommuneplanen sin arealdel (KPA) som set rammene for tiltaket. Arealplankartet viser at tomtene har bustadformål. For å unngå søknad om dispensasjon frå eit generelt plankrav, ser vi av planføresegnene § 2.14 at maks. bebygd areal (BYA) ikkje kan overstige 20%, og at samla bruksareal (BRA) ikkje skal vere over 400m². Videre er det sett grenser for maks. mønehøgde (9,0m) og maks. gesimshøgde (6,0m), målt frå planert terreng. Desse krava gjeld for eigedommar som allereie er bebygde, og er dermed aktuelle for planlagt tiltak.

Tiltaket det her er snakk om gjev ei arealutnytting på totalt %BYA = 14%, og eit samla bruksareal på 392,4m². Desse berekningane inkluderer alt av eksisterande byggverk (også garasje og carport), samt terrasseareal og opne overdekkta areal som resultat av terrasse med plan f.o.m. 0,5m over terreng. På det høgaste har det nye tilbygget ei mønehøgde på 8,0m og ei gesimshøgde på 4,5m, målt i området der terrenget ligg lågast. Med dette meiner vi at krav stilt ved KPA er oppfylt for tiltaket.

Til orientering er ikkje eksisterande car-port teken med på basiskartet vi mottok i samband med nabovarsel av tiltaket. Søknad for dette tiltaket vart send frå tiltakshavar sjølv (melding om bygning/tilbygg unntatt søknadsplikt), og vart utført i mai 2017. Car-porten er teikna inn på vedlagt situasjonsplan, og arealet er inkludert i berekning av tomteutnytting for det nye tiltaket.

Nabovarsel

Aktuelle naboar er varsla iht. liste. Varselet vart gjennomført av tiltakshaver ved direkte henvending. Det er ikkje registrert merknader til tiltaket.

Søknad

Det blir søkt om eitt-trinn handsaming av tiltaket. Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan som syner søknadspliktige fag er lagt ved. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS erklærer ansvar for arkitekturprosjektering og rolle som ansvarlig søker for tiltaket.

Det er gjort greie for avvik frå TEK i samband med eksisterande del av tiltaket (vedlegg B-1). Nytt tilbygg blir løyst iht. TEK'10 ut frå overgangsordning § 17-2.

Vedlegg

- Søknad om løyve til tiltak (skjema)
- Opplysningar om ytre rammer av tiltaket (skjema)
- Avvik frå TEK
- Opplysningar i samband med nabovarsel
- Basiskart
- Situasjonsplan
- Teikningssett som viser eksisterande og planlagt tiltak
- Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrettar

Med dette håpar vi å ha gjort tilstrekkelig greie for planlagt tiltak til at søknaden kan handsamast.

Vennlig helsing

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	195	138, 167					Lindås	
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Hodnesdalsvegen 46				5915	Hjelmås		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/>						111	
	Nytt bygg *)						Parkeringsplass *)	
	Anlegg						Veg	
	Vesentlig terrenginngrep							
	Endring av bygg og anlegg						Fasade	
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)						Anlegg	
	Konstruksjon						Reparasjon	
	Ombygging						Anlegg	
	Endring av bruk						Bruksendring	
Vesentlig endring av tidligere drift								
Riving						Hele bygg *)		
Deler av bygg *)						Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**) Nyanlegg *)						Endring		
Reparasjon								
Endring av bruks-enhet i bolig						Oppdeling		
Sammenføyning								
Innhegning, skilt						Innhegning mot veg		
Reklame, skilt, innretning e.l.								

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 8	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	911678403	Andreas Aasgard	
Adresse		Adresse	
Hagellia 6		Hodnesdalsvegen 46	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5914	Isdalstø	5915	Hjelmås
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
post@arkbc.no		andreas@credex.no	99320842
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
05.07.2018		05.07.2018	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
PÅL-JØRAN CARLSEN		ANDREAS AASGARD	