

Seim: 04.07.2018.

DISPENSASJONSSØKNAD.

Dispensasjon for oppføring av enebolig og garasje på Gnr 233, Bnr 177.

Adresse: Eide Indre.

Tiltakshaver: Martine Cecilie Holmen Fureli

Kim Robert Fureli.

Ansvarlig søker: Seim Bolig AS.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11 JUL 2018	
Ark. saknr. 18/2156	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Tiltakshaver ønsker å bygge hus på tomten som dei har kjøpt.

Tomten er regulert for bolig formål, men det ble da ikke opplyst om hvilken type bolig som skulle bygges når tomten ble fra skilt.

Så det søkes herved om dispensasjon for oppføring av enebolig og garasje på tomten.

Eneboligen blir med kjeller og 1 etasje.

Tomten har veirett over Gnr 233, Bnr 1.

Vannforsyning har tomten rett til å koble seg på naboen sin vannledning, Gnr 234, Bnr 34.

Avløp har tomten rett til å koble seg på privat utstikk beliggende på tomten.

Videre har tomten rett til å benytte felles avløpsledning til sjø eid av Gnr 234, Bnr 34.

Tomten grenser mot nabohus i vest, som det er oppført en ny enebolig på.

Tomten ligger i LNF-område, men ikke som er viktig for landbruket.

Oppføring av en enebolig fører ikke til ulemper for drift av landbruket.

Slik jeg vurderer tiltakene vil det ikke føre med seg endringer for tilkomst, helse, miljø eller sikkerhet.

Det er ikke negative virkninger av tiltaket for dem omsyna som loven skal ta i vare eller for dem omsyna som gjeldende plan skal ta i vare.

Dette er og synt i det faktum at det er lagt ut et område for fortetting på stedet.

LNF formålet vært ikke vesentlig sett til side, og at det heller ikke er overvekt av andre negative følger av tiltakene.

Håper på positiv svar!

Mvh



Sveinung Seim.