



MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klasseing	
01.09.2014	
Arkivsaknr. 14/2072	Saksnr.
Behandler	Byggesaksleder

B1

Hjelmås, 30.07.2014

SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 199 BNR 6, HAUKÅS

Tiltakshaver ønsker å utføre fasadeendring vedr vinduer og dører. Tiltaket er vurdert til å være fritatt for søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3 1.ledd bokstav e, jfr brev frå Lindås kommune datert 08.07.2014, men krev dispensasjon frå arealformålet LNF i kommuneplanen.

Etter §19-1 i pbl søker vi herved om dispensasjon frå § 11-6 i Plan- og bygningslov, Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanen er området avsatt til LNF-område.

Ein søker om dispensasjon, slik at ein kan foreta fasadeendringer vedr vinduer og dører.

Grunnar til at ein søker om dispensasjon er:

- Ein ønsker å foreta fasadeendringer på bustadhuset i forbindelse med diverse ominnredning. Det vil da m.a. være nødvendig å justere lysarealet på enkelte vindu for å få nok lys i enkelte rom.
- Tomten er allerede bebygd, og ein meiner at det dermed vil være naturleg at ein må kunna utføra fasadeendringer på huset.
- Fasadeendringene endrer ikkje bygningens karakter.
- Fasadeendringene vil ikkje medføre at grad av utnytting (BYA) blir endra.
- Slik vi ser det vil ikkje tiltaket råka allmenne interesser knytt til helse, miljø, tryggleik eller landbruk.

Vedlegg:

- D1, Situasjonsplan
- E1-E4, Plan, snitt og fasadetegninger
- Gjenpart/ kvittering for nabovarsel

For **Kålås & Sønn Byggevarehandel AS**

Oddbjørn Hindenes
Oddbjørn Hindenes

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL