

Vedlegg nr.  
C - 1



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse		Postnr.	Poststed
195	218			Storneset 16		5915	HJELMÅS
Eier/fester				Kommune			
Silje og Paul Menzies							

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering	
Selt kryss for gjeldende plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Storneset Aust (PlanID: 1263-13022002),	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
<p>Oppføring av garasje 7x7m, samt mindre mur og fylling/planering av masser. Garasje i betong og med flatt betongdekke som tak vert lagt 1m fra nabogrense, Flatt tak vert dekt med jordmassar, slik at det vert grønt/opphaldsareal oppå. Det skal setjast opp forstøtningsmur ca 1,2m i nabogrense mot gbnr 195/180 (aust), vidare skal eksisterande massar leggest i skråning mot denne, samt planerast i same høgd som dagens uteareal. Saman med garasjetaket vert dette nytt grønt uteopphaldsareal. Det lyt søkjast om dispensasjon frå utnyttingsgrad for garasje, sjå vedlagt søknad</p>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Reigstad Bygg og Eigedom as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	post@reigstadbygg.no	92608236	92608235
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Reigstad Bygg og Eigedom as	Osterfjordvegen 124
Postnr.   Poststed	E-post
5914   ISDALSTØ	post@reigstadbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
	24.06.2014	
		Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD

Lindås kommune  
v/ byggesak  
5914 ISDALSTØ

Samt naboar

Silje og Paul Menzies  
Storneset 16 A  
5915 Hjelmås

Leknes 24062014

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN for gbnr 195/218, Storneset Aust  
Vi ønskjer å føre opp garasje på 49 m<sup>2</sup> på vår eigedom gbnr 195/218. Jf. reguleringsplan for området, Storneset Aust (PlanID: 1263-13022002), pkt. 3.4.1 er utnyttingsgraden for eigedomen avgrensa til TU=25%. Med oppføring av garasje vert utnyttingsgraden overskriden med 6% til ca 31%, vi søkjer hermed om dispensasjon frå reguleringsføresegnene med omsyn til tomteutnytting.

Grunngjeving for søknaden.

Etter kvart som vi har etablert oss på staden, ser vi behovet garasjeplass til våre bilar, samt lagringsplass for ulikt tilhøyrande utstyr til bilar og anna.

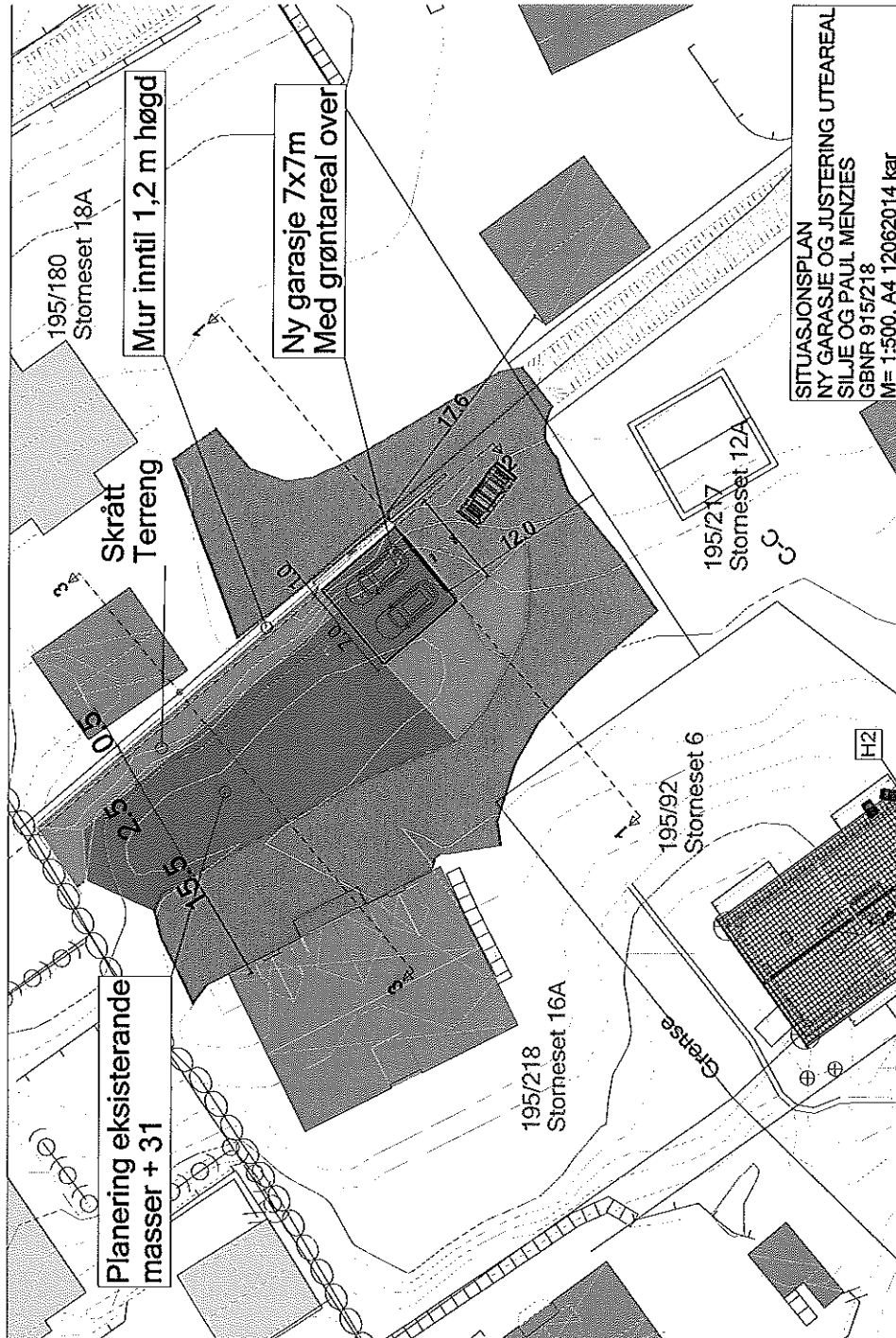
Bygging av garasje er ein del av ei oppjustering/ferdiggjerjing av utearealet mot aust. Med oppføring av garasje plassert slik omsøkt med grøntareal på topp av garasjen, vil dette gje oss eit samanhengande grøntområdet på denne sida av huset og dette vil gje oss ei betre utnytting av tomte enn slik tilhøva er i dag.

Jf. grad av utnytting skal parkeringsplassar (18 m<sup>2</sup>/plass) inngå som ein del av arealrekneskapen ved utrekning av TU. Slik at eksisterande situasjon med 4 parkeringsplassar har utnytting på ca TU= 30 %. Det er usikkert om dette vart rekna med ved innsending av byggesøknad i 2004/2005. 2 av desse P-plassane for eigedomen vert no plassert i garasjen. Avviket frå tomteutnytting i høve dagens situasjon er berre 13 m<sup>2</sup>/TU opp 1% til 31%. Den nye løysinga vil då berre gje eit minimalt avvik i høve det som er godkjent i dag.

Me håpar kommunen vil gje oss dispensasjon slik at vi kan setje opp garasje.

Med Helsing

Silje og Paul Menzies



Mur inntil 1,2 m høgd

Ny garasje 7x7m  
Med grøntareal over

Planering eksisterande  
masser + 31

Skrått  
Terreng

SITUASJONSPLAN  
NY GARASJE OG JUSTERING UTEAREAL  
SILJE OG PAUL MENZIES  
GBNR 915/218  
M= 1:500, A4 12062014 kar

195/180  
Stormset 18A

195/217  
Stormset 12A

195/92  
Stormset 6

195/218  
Stormset 16A

3.8

2.5

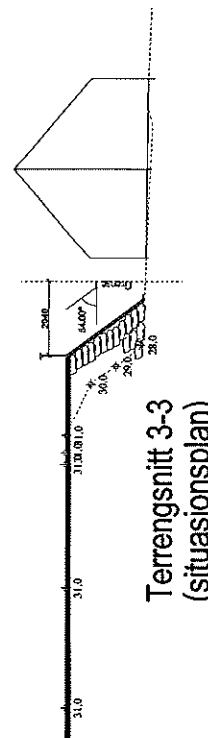
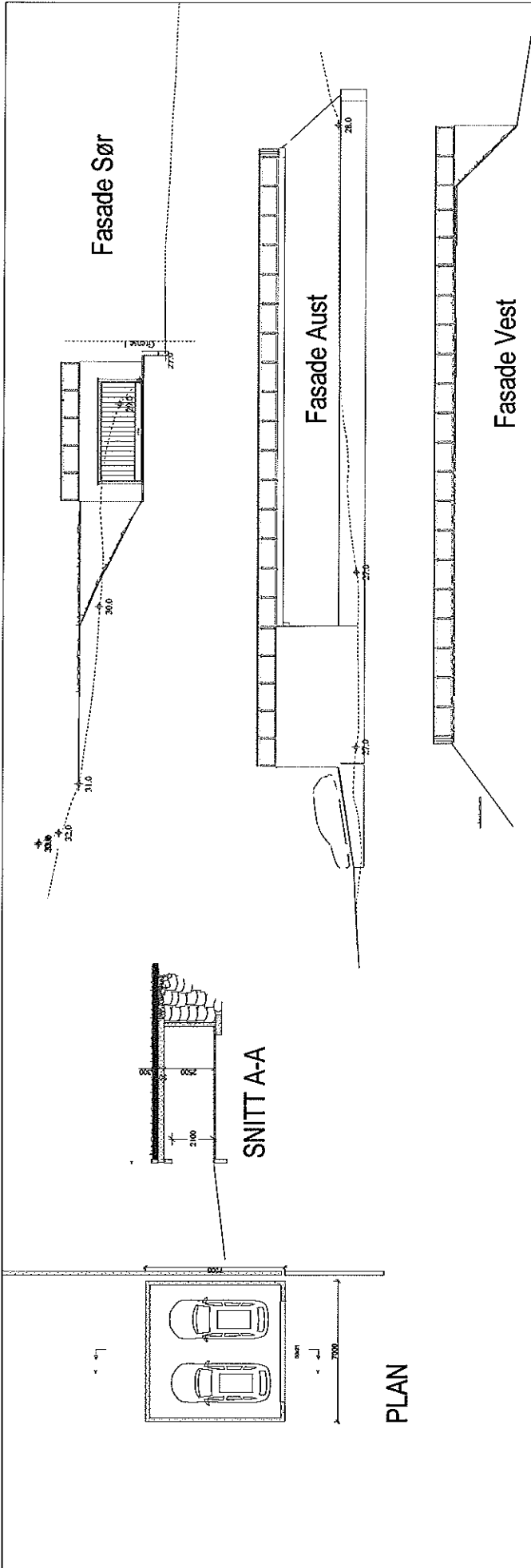
5.1

2.0

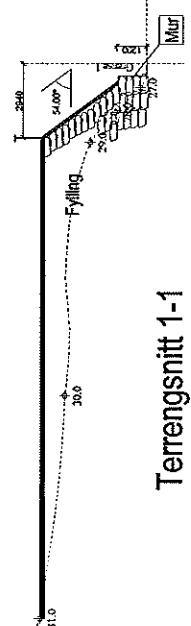
1.76

Grense

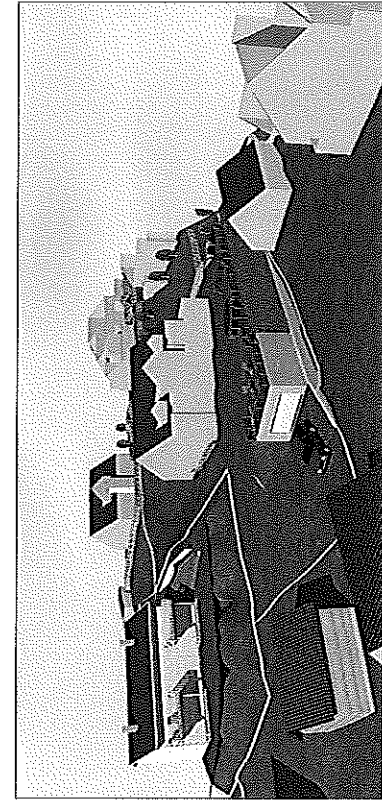
H2



Terrengsnitt 3-3  
(situasjonsplan)



Terrengsnitt 1-1  
(situasjonsplan)



Ny garasje Site og Paul Menzies



DDS-CAD

Utøvelse:	Site og Paul Menzies
Dato:	13.05.2014
Byggesaksnummer:	Stomaset 16, Leknes
Kommune:	Lindås
Prosjekt:	Paul garasje
Tegnr. nr.:	502
Plan, snitt og fasade	Målt 1:200

*Nabovarsel.*

TERRENGSNITT 1-1  
ved Garasje M=1:100, A4  
12062174.kor

© Data Design System C  
© Tegningen er beskyttet i henhold til forordningen

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	218					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storneset 16				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
195	189			Anne Lise og Nils Ove Hauge			
Adresse				Adresse			
Storneset 20				Storneset 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/6-14	<i>Nils Ove Hauge</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
195	92			Storneset 6 Sameige v/leiar Siri Mostrøm <i>Inge Seljelid</i>			
Adresse				Adresse			
Storneset 6 Sameige				Storneset 6A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			<i>Inge Seljelid</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
195	126			Rigmor Molvik Padøy			
Adresse				Adresse			
Langerinden 8				Langerinden 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		10-8-14	<i>Rigmor M. Padøy</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
195	127			Bjørn Oddvar Fjellstad			
Adresse				Adresse			
Kringlebakken 19				Kringlebakken 19			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/6-2014	<i>Bjørn O. Fjellstad</i>

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
195	180			Vivian og Arve Larssen			
Adresse				Adresse			
Storneset 18A				Storneset 18A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		24/06/14	<i>Arve Larssen</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8 Sign. 



**Fra:** Postmottak Lindås <Postmottak@lindas.kommune.no>  
**Til:** "kjell@reigstadbygg.no" <kjell@reigstadbygg.no>  
**Emne:** SV: Nabovarsel til Lindås kommune ved vegavdelinga for tiltak på gbnr 195/218  
**Dato:** Mon, 25 Aug 2014 11:40:33 +0200

---

Hei

Stadfestar at Postmottaket har mottatt ovannemnde e-post av 11.8.14

E-posten er overført til saksprogrammet – saks nr 14/6030

**Fra:** kjell@reigstadbygg.no [mailto:kjell@reigstadbygg.no]  
**Sendt:** 11. august 2014 14:18  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** paulmenzies@icloud.com  
**Emne:** Nabovarsel til Lindås kommune ved vegavdelinga for tiltak på gbnr 195/218