



Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS
Statsminister Michelsensvei 38
5230 PARADIS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1957 - 18/22859

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

14.07.2018

Avvist søknad om dispensasjon - gbnr 139/8 Tveiten nedre

Administrativt vedtak. Saknr: 369/18

Tiltakshavar:

Ansvarleg søker:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS

Søknadstype:

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-4

Tiltak

Det vert vist til søknad motteke 25.08.2017.

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt samt dispensasjon for oppføring av einebustad.

Vi viser til manglebrev, datert 04.11.2017. Vi kan ikkje sjå å ha mottatt tilbakemelding slik etterspurd innan fristen og saka vert difor tatt til handsaming.

Planstatus

Eigedomen er uregulert og er i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund definert som LNF-føremål.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Vegrett via 139/113 for gbnr 139/8 vert ikkje gjeve frå eigedomsavdelinga i Lindås kommune, sjå skriv datert 16.01.2018 og stadfesta i skriv av 23.01.2018 i sak 18/160.
- Målsatt situasjonskart.
- Tiltaket er ikkje tilstrekkeleg nabovarsla.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt samt dispensasjon for oppføring av einebustad avvist. Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement. .

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS	Statsminister Michelsensvei 38	5230	PARADIS
---	-----------------------------------	------	---------

Mottakarar:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS	Statsminister Michelsensvei 38	5230	PARADIS
---	-----------------------------------	------	---------