

Solveig B. og Terje H. Hella
Litlevika 36
5914 Isdalstø

Knarvik 16.07.2018

Lindås kommune
v/Byggesaksavd.
5914 ISDALSTØ

Vi viser til vedlagte søknad.

I forbindelse med prosjektering og husbygging i 1981 ble det opprettet kontakt med lokal entreprenør til utskyting av hustomt.

Etter planering av steinmassene ble det plassert en stor steinmasse i vest skrånende mot sjø. Entreprenørs utsagn den gang var at dette er en veldig bratt hustomt, så for å få noe ut av den hadde han nå klargjort for en støttemur i nedre kant av steinmassene. Vi ble fortalt at vi måtte bore bolter ned i fjellet og så bygge videre opp til plant terreng med huset. Vi måtte bare huske å fortsette med armering både vertikalt og horisontalt helt til topp.

Det ble ingenting sagt om at dette var et søknadspålig tiltak.

Dette var ikke noe vi tenkte på, men vi synes et slikt forslag hørtes fornuftig ut, og satte etter en tid i gang med prosjektet, som gikk over flere sesonger.

Vi kom fra en leilighet i Bergen, og hadde aldri vært borti noen sak der en krevde byggetillatelse. Byggefirma tok seg av den type saker i forbindelse med husbygging, og vi hadde ikke satt oss inn i byggeforskrifter osv. Vi hadde dessverre den forståelse at så lenge det var på egen eiendom kunne en gjøre en slik ting, som f.eks. å bygge en mur for å få et friområde med plen og en uteplass som kunne benyttes – og som var trygg.

Som tidligere nevnt, synes vi dette var et fornuftig forslag fra entreprenørens side.

Hadde vi ikke gjort dette hadde vi hatt maks 2 meters avstand ut fra huset, før en steinfylling begynte å skråne mot sjøen.

Muren kunne sikkert vært lenger oppe i bakken. Den hadde da ikke blitt så høy, men for å bygge en slik mur måtte vi armere i fjell. Å bygge på steinmassene følte ikke trygt nok.

Vi kjente den gang dessverre ikke til lover og regler for slik type tiltak, og hadde derfor heller ikke satt oss inn i det. Tiltaket skulle selvfølgelig vært omsøkt, men vi handlet den gang i uvitenhet og i god tro, og så har årene gått – dessverre. Dette er noe vi beklager dypt i dag.

Vi håper dispensasjonssøknaden kan godkjennes av kommunen, og fremsetter herved en uforbeholden unnskyldning for at det ikke er blitt gjort noe med dette tidligere.

Mvh



Solveig B. Hella



Terje H. Hella