



**Knut-Arve Revheim**  
INGENIØR - BYGGMESTER

27-July-2018



Lindås Kommune  
Teknisk Eftat,  
Byggesakavd.,  
5914 Isdalstø.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 JUL 2018	
Ark. saksnr.	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

ABSALON BEIRSGT. 25  
5035 BERGEN - SANDVIKEN  
TLF. (05) 912849

m. NITO MOB. 95118124

Dato: 2/2-18

Rune Kismul ønsker å bygge  
et stumrom for egometerykkel, vektor  
og benker i tilknytning til hytten sin.

Hytten har nå en grunnflate på  $69 \text{ m}^2$ .  
Etter påbygg vil grunnflate bli  $86 \text{ m}^2$ .

I reguleringsplan av 7/2-85 står det  
at grunnflate på hytte skal være på  
maks  $90 \text{ m}^2$ .

Hilsen:

Knut A. Revheim

epost: knut.revheim@gmail.com

R E G U L E R I N G S P L A N

FOR

DEL AV G.NR. 58, B.NR.1,2,4,10,12 og 13 m.fl.

B U S K E N E S E T - F E S T E

i

L I N D Å S K O M M U N E

REGULERINGSPLAN :

Reguleringskart

Reguleringsføresegner

PLANFØRESETNADER:

Planskildring

Tekniske anlegg

Plangjennomføring

Eigengodkjend 07.02.85



Knut Willie Jacobsen, Wallemskogen 2, 5031 Laksevåg.

## PLANFØRESETNADER

### 1.0 PLANSKILDING

#### 1.1 PLANOMRÅDET I GENERALPLANSAMMENHENG

Planområdet er foreslått som hytteområde i framlegg til generalplan for Lindås kommune.

Kommunestyret har i møte 2. juli 1981, sak nr. 122 gjort vedtak om at reguleringsplan for området kan utarbeidast, men

#### 1.2 EIGEDOMSTILHØVE.

Planområdet femner over eigedommar frå 6 grunneigare, samt nokre bebygde hytteeigedommar.

Følgjande grunneigarar er omfatta av planen:

G.nr. 58, B.nr. 1	, Kåre Austrheim
"	2, Olai Lygre
"	4, Leif K. Skotsund
"	10, Ragnar Lygre
"	12, Turid- og Bjørn Lilleskare
"	13, Magne Rebnord

#### 1.3 PLANINNHALD

Planområdet er på ca. 336 daa.

Det regulerte arealet fordeler seg slik etter føremål og storleik :

Hytteområde	81 daa
jord/- skogbruk	232 daa
Naust, båtopplag	17 daa
Skogsveg, park.plass	6 daa

## REGULERINGSFØRESEGNER

§1 Det regulerte området er vist med plangrense på reguleringskartet.

§2 Arealet innanfor plangrensa er regulert til :

A: Byggjeområde - hytter

B: Landbruksområde - jordbruk , skogbruk.

C: Trafikkområde (offentlig) , Busslomme

D: Spesialområde - naust / båtopplagsplass

E: Andre føresegner, § 26 nr.1 - felles avkjøyring/ parkeringsplass, skogbruksveg , fellesareal.

§3 Byggjeområde :

I byggjeområdet kan det berre førast opp hytter.

Oppføring av frittliggjande uthus er ikkje tillete.

På nokre hyttetomtar kan det byggjast enkle naust. Kfr.planføresetnad.

Hytteplasseringane er koordinatbestemte og den einskilde hytte skal plasserast slik at koordinatpunktet fell innanfor grunnmuren.

Hyttene kan berre førast opp i 1 etasje og med ei grunnflate på maks. 90 m<sup>2</sup> brutto.

Hyttene skal ha skråtak.

Eksisterande vegetasjon i området skal vernast så langt råd er.

§4 Spesialområde:

I naust - og båtopplagsplassområde kan det berre førast oppnaust.

Før bygginga tek til, skal det ligge føre ein situasjonsplan som viser samla utnytting og detaljløysing for det einskilde område.

§5 Andre føresegner , §26 nr.1 :

På parkeringsplassane kan det førast opp boskur.

Plassering og utforming skal godkjennast av bygningsrådet.

Bad-/lekeområder : Se planføresetnader pkt.:2.9.

Parkeringspasser : Se planføresetnader pkt.:2.8.