

Lindås kommune
Plan og Miljøutvalet
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Deres ref.: 14/1773-14/16913
Vår ref.: 11449415

Dato: 01.09.2014

Mongstad Industriområde innspill til kunngjøring 1. gangs offentlig ettersyn

BKK Nett viser til ovennevnte kunngjøring om offentlig ettersyn for Statoil Industriområde datert 14.07.14.

Innenfor det omhandlede planområdet har BKK Nett blant annet høyspenningskabler, nettstasjon (transformatorer i distribusjonsnettet for elektrisk energi) og høyspennings luftledninger, og vi ber om at disse tas hensyn til i det videre planarbeidet.

Disse høyspenningsanleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon (jfr. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Dersom reguleringsplanen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for ledninger og/eller kabler og areal til nettstasjoner. Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnadene med dette. BKK Nett vil kreve full kostnadsdekning.

Ut fra «planskildring – plan id 1263» er det under pkt. 5 «annen infrastruktur» bemerket at det går flere høyspentlinjer i området, og at disse er påført i plankart med faresone. Faresoner er også beskrevet i pkt. 7.1 i reguleringsføresegner.

Dersom vi kun ser på Gnr 127 bnr 123 i Lindås kommune så har vi noen anlegg som ikke er merket i plan. Dette er en hengekabel/ luftkabel som går fra fremtidig rundkjøring G8 mot sør/ vest til luftnett samt luftnett mellom NS 15017 og NS 15016. Hengekabel vil bli erstattet med jordkabel når ny transformatorstasjon er på plass.

De høyspennings luftledningene som ligger innenfor planområdet, har et byggeforbudsbelte på normalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at også disse tegnes på byggeforbudsbeltet og registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2, eller som en hensynssone (faresone).

Vedrørende forsyning til IND5, IND6, IND7 og IND8 må det etableres nye nettstasjoner. Plassering av nye nettstasjoner, samt størrelse på disse, må avklares nærmere i samarbeid med utbygger/ byggherre. Føringsvei for 22 kV kabling til disse nettstasjonene, kan være langs sambindingsvei (Statoil – Mongstad Base), samt nye veier som etableres frem til de ulike industritomtene.

Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnytting av området foreligger. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

Dersom eksisterende sambindingsvei og nye veier skal etableres, kan det være ønskelig å få etablert OPI kanal/ kabelgrøfter for legging av kabler/ rør. Dette gjelder spesielt sambindingsvei fra Mongstad transformatorstasjon og frem til Mongstad base.

Det er også aktuelt med en trekke-kum like sør/øst for planlagt rundkjøring G8. (innenfor grense Gnr 127 Gnr 123) Her blir samlingspunkt for trekkerør/ kabler fra bl.a ny transformatorstasjon.

En nettstasjon må plasseres minimum én meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter. Det er ønskelig at areal til nettstasjon innreguleres med passende arealformål, jfr Pbl § 12-5 andre ledd nr 2. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjon skal kunne etableres og innenfor hvilket reguleringsformål den skal plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner. Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbar. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller, og parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Dersom plankonsulent eller utbygger vil drøfte behov for strømforsyning til nye anlegg eller ønsker flere opplysninger om privatrettslige forhold som anleggsbidragsregler for etablering av strømforsyning eller kostnader ved flytting av eksisterende distribusjonsanlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrand på telefon 95 16 38 68 eller e-post jee@bkk.no .

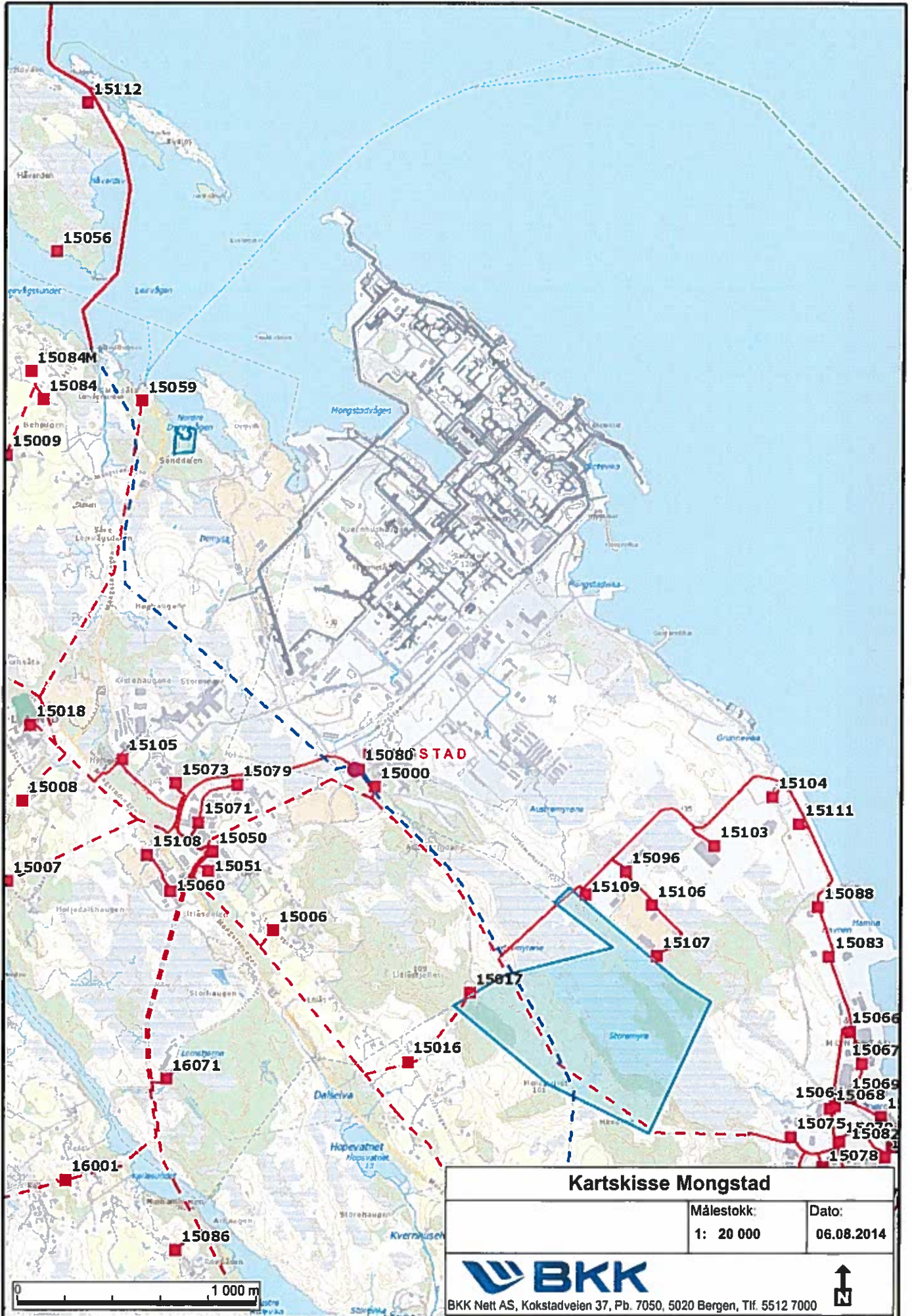
Vennlig hilsen
BKK NETT AS



Jan Arne Salhus
Spesialrådgiver



Jon Egil Einestrand
Områdeansvarlig



Kartskisse Mongstad		
	Målestokk: 1: 20 000	Dato: 06.08.2014




BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000