

---

**Fra:** Bjarne Magnar Trefall <bjarntre@online.no>  
**Sendt:** torsdag 2. august 2018 10.44  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Høyring for mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704

## Fylkesmannen i Hordaland

### **Klage på vedtak om "Mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704".**

I merknader til planendringen kommenterte vi at en del av vår eiendom er blitt sikringsområde for Lerøy og at det allerede er utført rassikring der. Området ligger utenfor planen. Dette har ikke Lindås kommune reagert på. Vi gjorde kommunen og Lerøy oppmerksom på at sikringsarbeidene ble utført på vår eiendom allerede våren 2017. Kommunen (byggesak) kontaktet Lerøy om saken, men Lerøy forholdt seg passiv. I forbindelse med gjeldende plan ble grensene gått opp sammen med representanter fra Lerøy og Lindås kommune i 2009, for å unngå situasjoner som den vi er kommet opp i.

Etter forespørsel fra grunneierne hadde vi møte mellom representanter fra Lerøy og grunneierne på Skaar 16. juli 2018. I møtet ble det påvist og akseptert av Lerøy at rassikring av anlegget i Bjørsvik foregår og vil foregå på Skaar gnr 229 bruk 1 og 2 sin eiendom.

Siden arealutnyttelsen er så stor på Lerøy sin eiendom, må de bruke en del av vår eiendom til rassikring. Gjennomført utbygging er dermed realisert på feil grunnlag og anlegget kan ikke brukes lovlig uten at de bruker en del av vår eiendom som sikringsområde for ras. Heller ikke planlagt flytting av gasstanker kan gjennomføres lovlig dersom de ikke har avtale med oss. Det er og vil bli, et behov for benyttelse av en del av vår eiendom dersom de skal kunne bygge etter planen. Vi reagerer på at våre naboer kan ta seg til rette på vår eiendom for å bebygge sin egen eiendom maksimalt, uten at det gir reaksjoner fra kommunalt hold.

Her er et utdrag av vår oppsummering som er sendt til Lerøy etter møtet med dem i Bjørsvik 16. juli;

*I konsulentfirmaet Multiconsult sin beskrivelse av prosjektet 05.04. 2018 er det gitt feil opplysning til Lindås kommune siden det er skrevet at **Me vil presisera at byggegrensa ikkje går nærmare grensa til 229/1-2 enn det den gamle planen opna for.** På dette tidspunktet hadde det blitt gjort sikringsarbeid på vår eiendom. Sikringsarbeid skal ligge innenfor det arealet utbygger disponerer, noe som altså ikke er tilfelle her. I brev fra Lindås kommune 05.07. 2018 om behandling av endring av reguleringsplan Bjørsvik landbasert akvakulturanlegg forutsettes det at privatrettslige forhold er i orden. Det er de ikke. Vi ønsker at dere (Lerøy) også snarest informerer Lindås kommune om denne feilen i søknaden, og at dere nå er i dialog med grunneiere om leie av areal til rassikring.*

*Siden arealutnyttelsen er stor på deres eiendom, bruker dere en del av vår eiendom til rassikring som om den skulle være deres egen. Det vil si at dere har tatt dere til rette; fjernet jordsmonn og vegetasjon, samt satt i bolter og fester til sikringsnett i fjellet. I*

*tillegg planlegger dere ytterligere rassikringstiltak som vist på møtet, uten at det er gjort avtale med oss grunneiere.*

*Gjennomført utbygging er realisert på feil grunnlag og anlegget kan ikke brukes lovlig uten at dere bruker en del av vår eiendom som sikringsområde for ras. Heller ikke planlagt flytting av gasstanker kan gjennomføres lovlig dersom dere ikke har avtale med oss. Det er og vil bli, et behov for benyttelse av en del av vår eiendom.*

*I møtet mandag 16. juli kom det fram at Lerøy generelt ikke ønsker å inngå leieavtaler. Dersom det ikke har noen verdi for Lerøy at vi stiller arealet til disposisjon for leie, må installasjoner som vaiere, tau, bolter og nett fjernes umiddelbart. Jordsmonn og vegetasjon (trær) gjenopprettes da på vår eiendom til slik det var før sikringen startet.*

Vi regner med at Lerøy fortsetter dialogen med oss ut fra Administrasjonen Lindås kommune sin vurdering:

*Når det gjeld naudsynt fjellsikring for å kunne ta anlegget i bruk, føreset administrasjonen at Lerøy har dei naudsynte privatrettslege avtalane som trengs for å etablere naudsynt fjellsikring for anlegget. Det er i føresegnene fastsett at naudsynt sikring må etablerast for å ta i bruk anlegget og det er opp til tiltakshavar å sikre seg naudsynte rettar for dette.*

Vi vil oppdatere Lindås kommune om vi kommer til en slik avtale med Lerøy eller ikke.

Med vennlig hilsen

Grunneierne på Skaar g.nr 229, bruk 1 og 2

Anne Lise Fjelde Skjelvik og Bjarne Magnar Trefall