

Lindås kommune
Plan- og miljøavd
5914 ISDALSTØ

Innspel til rullering av kommuneplan – arealbruksbehov – g.nr 84 – Kvalvågnes-sør.

Syner til kunngjering om oppstart av planarbeid gjeldande revisjon av arealplan for Lindåsosane, Lygra og Lurekalven og informasjon i brev frå kommunen sak 2008/2042 om endring av praksis for handsaming av byggesaker når det gjeld eksisterande hytter i LNF området.

Underteikna har kjøpt tilbake ein hytteeigedom, g.& br. nr 84/12, og driv denne som attåt næring til gardsdrifta på g.nr 84/4. Det føreligg og planar om utviding av denne verksemda i tilknytning til gardsdrifta j.f. tidlegare innspel til kommuneplanen sin arealdel.

Det er i utgangspunktet ikkje god økonomi i slik verksemd og det vil skapa ytterlegare vanskar dersom kommuneplanen sin arealdel ikkje opnar for utvikling av denne næringa på allereie eksisterande eigedomar i LNF-område slik som opplyst frå sakshandsamar i sak 2008/2042 (slik at sjølv små oppgraderingsprosjekt på slike eigedomar vert påført store kostnader i form av omstendelege dipensasjonshandsaming med usikkert resultat. Eg bed difor om at det vert teke inn bestemmelsar i kommuneplanen sin arealdel som gjev rom for utvikling av eksisterande fråskilte eigedomar i LNF område som del av L, N, F- næring.

Eg bed også om at området på min eigedom g.nr. 84/4, (som også innbefattar utleigehytta på g.& br nr 84/12) synt på vedlagt kart vert teke inn i kommuneplanen sin arealdel som eksisterande og framtidig hytteområde (for hytteutleige/reiselivsnæring).

Kvalvågnes 07.10.2008

Helsing

Nils Kvalvågnes

Telf: 95886888

Vedlegg:

- Situasjonsskisse eksisterande hytteområde med utleigehytte g.&br. Nr 84/12 på g.&br
8
4
/
4