

Ing. Asbjørn Danielsen
Fabrikkgaten 5
5059 Bergen

Att. Karsten Oma. Sendes pr. e-post karsten@asdaniel.no

Kopi Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Alversund, 14. april 2018

Merknad til nabovarsel – 137/564, Ikenberget 23, Alversund

Vi viser til mottatt nabovarsel angående nevnte tomt.

Det er fint at eierne av naboeiendommen endelig tar fatt i utfordringene med muren som hindrer sikt i vår utkjørsel. Vi forventer at tiltaket blir gjennomført snarest.

Det er derimot med forundring vi leser «Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2» datert 18. april 2017 som er en del av nabovarselet. Der hevder søker at «de har nå mottatt varsel om pålegg om retting». Videre at «I vurderingen må det også tas hensyn til at kommunen har vært kjent med saken helt siden muren ble bygget uten at det er iverksatt tiltak overfor eier før i 2016». Dette er direkte feilinformasjon fra søker, da de ble kjent med saken den 21. juni 2011 i brev fra Lindås kommune. Deretter fikk de pålegg om utbedring datert 12.03.2013. Undertegnede fikk tilsvarende pålegg fra kommunen og gjennomførte tiltaket. Realiteten er at eierne av 137/564 har trenert saken i årevis gjennom søknader om utsettelse m.m til kommunen. Når eierne velger å fremstille saken på en annen måte ser vi oss nødt til å påpeke det.

Siden vår utkjørsel er meget trafikkfarlig pga av muren forutsetter vi at Lindås kommune kun aksepterer en løsning som gir god siktlinje og en trygg utkjørsel fra vår eiendom. Det er vilkåret vårt for å akseptere en dispensasjonssøknad fra eierne av 137/564. Det er kommunen som myndighet som gjennom vedtak må sikre at tiltaket skaper en trafiksikker utkjørsel for både mennesker og kjøretøy. Da kan ikke hensyn til kostnader eller reduksjon av utnyttelse av tiltakshavers boligeiendom ha noe å bety. Bedre trafiksikkerhet er eneste årsak til at undertegnede har klaget på muren. Derfor krever vi at kommunen kun godkjenner løsninger som ivaretar det vilkåret fullt ut.

Konkret til planskissene ønsker vi at eksisterende yttermur reduseres til høyde 50 cm over en lengre avstand enn 5,4 m som skissen viser. Helst burde den reduseres til naturlig høyde var 50 cm. Da ville vi fått bra sikt i rett linje oppover og tilsvarende oppnås for kjøretøy nedover.

Vi avslutter med å understreke viktigheten av at søker og kommunen så snart som mulig får gjennomført tiltaket. Vi minner om at det er 7 år siden saken oppstod med begrunnelse av at muren skaper et meget farlig trafikkbilde.

Hilsen



Børge Brundtland og Mærete Brundtland

Ikenberget 25 A

5911 Alversund