

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Merethe Svarstad

Dato:
03.08.2018

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 121, BNR. 43 I LINDÅS KOMMUNE.

Søker med dette om tillatelse til tiltak ved gnr. 121, bnr. 43 i Lindås kommune. Det må nevnes at tiltaket skal festes til eksisterende kai som er eid av kommunen. I stedet for fullmakt fra hjemmelshaver (Lindås kommune) legges det ved avtale med kommunen om tilkobling av flytebrygge, se vedlegg Q-2.

Tiltaket består i å forlenge eksisterende flytebrygge med 2 x flytebrygge a 12 meter. Tiltakshaver er Knarvik Nord Båtlag v/ formann John Gunnar Onarheim.

1. Planstatus:

Eiendommen med flytebrygge ligger innenfor kommunedelplan for Lindåsneset med Mogstad (Planid: 1263 200905). Området er satt av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. I bestemmelsene er det lagt til grunn at området er et flerbruksområde for Natur, Friluftsliv, Ferdsle og Fiske (NFFF). Tiltaket er ikke i samsvar med dette formålet og det må dermed søkes om dispensasjon, se vedlegg B-1.

2. Forhåndskonferanse:

Det ble avholdt forhåndskonferanse i 2011, men det foreligger ikke referat fra denne.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med naboliste fra Lindås kommune. Vi har ikke mottatt merknader fra naboer.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen, og forbud mot å sette i gang tiltak innenfor funksjonell strandsone. For egen dispensasjonssøknad se vedlegg B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket skal ikke kobles til vann og avløp. Det må likevel nevnes at anlegget fra før har lagt fram vann til vask og rengjøring av båter og brygger. Dette er i form av takvann fra beholder på 1000 liter. Tiltaket medfører ingen endring her.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Anlegget har tilkomst via kommunal vei. Det følger av avtale mellom grunneiere av Gnr 121 og bnr 1,2,5 og 6 at båtlaget disponerer 10 plasser til parkering, se vedlegg Q-3. Kommunen har i sin avtale med båtlaget stil krav om minimum 25% til maksimum 33% parkeringsdekning av antall båtplasser, se vedlegg Q-2. Båtplassene blir totalt på 40 plasser og det blir 10 parkeringsplasser. Parkeringsdekningen blir da på 25% ,og er dermed innenfor kravet.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett på SØK, samt PRO – Tegning av situasjonsplan. Arkoconsult har sentral godkjenning for begge ansvarsområdene. Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett på prosjekterende og utførende, se vedlegg G-3.

8. Estetikk:

Flytebryggene er av standard type og blir levert i lengder på 12 meter. De ligner på andre flytebrygger i området og vil gli fint inn i et område som allerede er etablert med flytebrygger.

9. Størrelse:

Lengden på den nye flytebryggen vil bli på 24 meter (12 meter x 2) og skal kobles på og bli en forlengelse av allerede eksisterende brygge. Den eksisterende bryggen er 37meter lang. Selve flytebryggen vil ha samme bredde som den eksisterende.

Den nye flytebryggen vil bli litt bredere enn den eksisterende som er 8 meter når man inkluderer flyteelementer for ilandstigning. Den nye flytebryggen vil få en bredde på 12 meter ut fra flytebryggen med flyteelementer for ilandstigning. Bakgrunnen for dette er at den nye flytebryggen skal i hovedsak være for større båter, mens den eksisterende skal være for mindre båter. I dag er den eksisterende bryggen brukt av både større og mindre båter, men dette vil endres om tiltaket blir godkjent.

Den eksisterende flytebryggen har 28 godkjente båtplasser fordelt på en flytebrygge på 37 meter med standard landgang på 5 meter. Den nye flytebryggen vil tilføre 12 nye båtplasser fordelt med 6 på hver side av flytebryggen. Totalt vil det bli 40 båtplasser med det nye tiltaket.

10. Andre forhold:

Det er i forbindelse med søknad hentet inn forhåndssuttalelse frå Bergen og Omland Havnevesen og Fiskeridirektoratet, se vedlegg I-1.

Vedlegg Q-1 er søknad som skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen. Søknaden sendes via kommunen siden tiltaket er avhengig av dispensasjon.

Vedlegg Q-2 og Q-3 er avtaler med Lindås kommune angående anlegging av flytebrygge og parkeringsplasser.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon i saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373

Fax: +47 56191130

Epost: merethe@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS