

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	172	26/66					LINDÅS	
Adresse LUREVEGEN/SEIMSTRANDA				Postnr. 5912	Poststed SEIM			
Planlagt bruk/formål	Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: Midlertidig anleggsvei <input checked="" type="checkbox"/>						Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	Beskriv							
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	Nytt bygg *)		Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	Tilbygg, påbygg, underbygg *)			Fasade			
		Konstruksjon		Reparasjon		Ombygging		Anlegg
	Endring av bruk	Bruksendring		Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	Hele bygg *)		Deler av bygg *)		Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	Nyanlegg *)		Endring		Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig	Oppdeling		Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	Innhegning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.								

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)		A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom		D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger		E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart		F	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn Seim Eiendomsutvikling as	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse Nesbrekka 28	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer 997346785
E-post terje@seimbygg.no	E-post terje@seimbygg.no		Telefon (dagtid) 93004156
Dato 05.08.2018	Underskrift <i>Terje Seim</i>		Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver	

Bygningstypekoder		
<b>BOLIG</b>		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt  <b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b> 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer  <b>Bygning for bofellesskap</b> 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Fritidsbolig</b> 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Kole, seterhus og lignende</b> 171 Seterhus, sel, orbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
<b>ANNET</b>		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verkstedbygning 214 Bygning for rensanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fiskeri- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> <b>Hotellbygning</b> 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Idrettsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og biblioteksbygning</b> 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	<b>HELSE</b> <b>Sykehus</b> 719 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning		<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger	

# Søknad om Dispensasjon.

SEIM 6/7-2018

Søker om dispensasjon etter PBL §19, Vegloven for midlertidig bruk av avkjørsel fra Fv 401, HOPLAND på Seim i Lindås Kommune.

Søknaden gjelde for arbeid med infrastruktur i godkjent regulerings plan.

Dispensasjonen skal bare gjelde fram til avkjørsel fra Fv 402 til regulert område: Sjøvold er godkjent.



TERJE SEIM.

Seim Eiendomsutvikling

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
172	26			LUREVEGEN/SEIMSTRANDA	5912	SEIM
Eier/fester SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS				Kommune LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Sjøvold & Nilshøyen		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Midlertidig avkjørsel for anleggsvei igjennom Nilshøyen reg.plan for arbeid med infrastruktur i Sjøvold reg. plan. Dispensasjon er tidsavgrenset fram til Kryss ved FV402 er godkjent.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post terje@seimbygg.no	Telefon 56350980	Mobil 93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn SEIM BYGG AS	Postadresse Nesbrekka 28
Postnr.   Poststed 5912 SEIM	E-post terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Seim	Dato 06.07.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM

# Søknad om Dispensasjon.

SEIM 6/7-2018

Søker om dispensasjon etter PBL §19, Vegloven for midlertidig bruk av avkjørsel fra Fv 401, HOPLAND på Seim i Lindås Kommune.

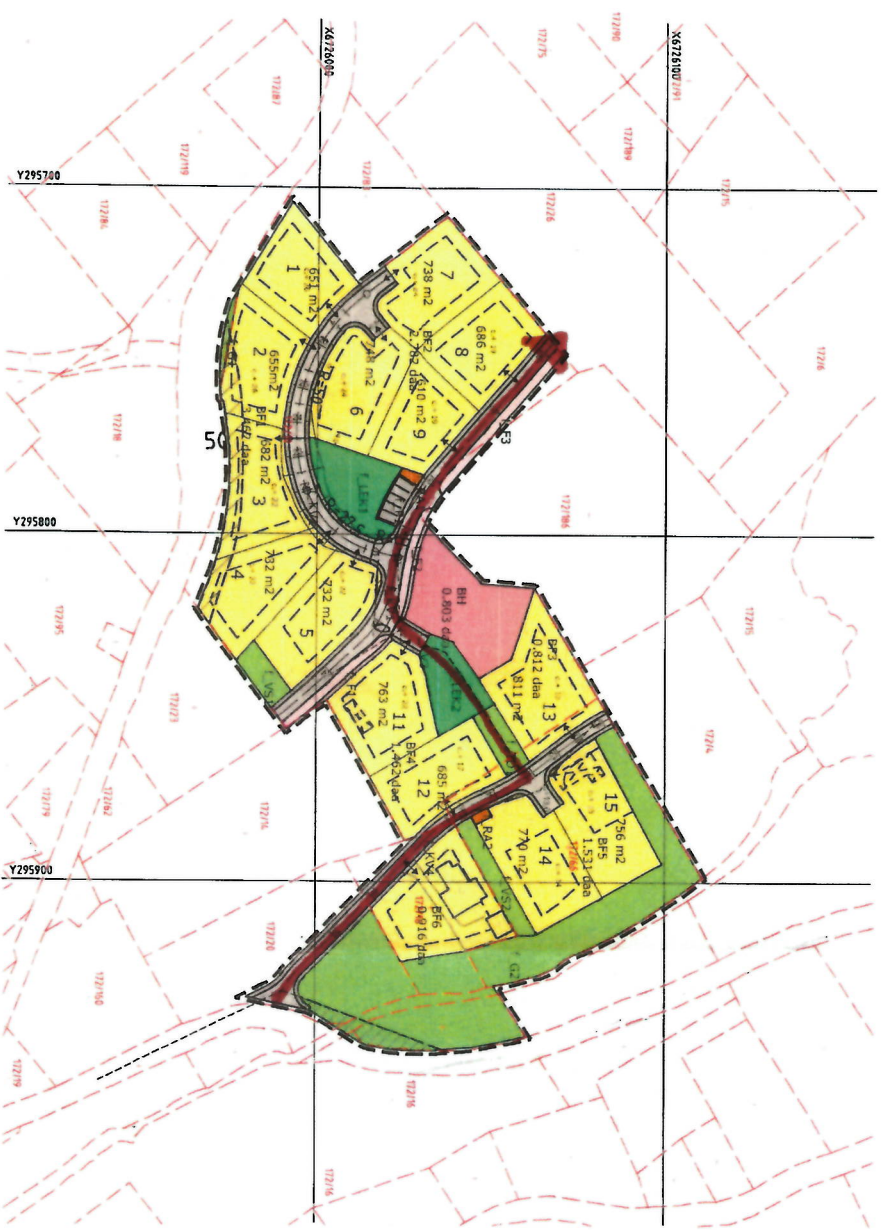
Søknaden gjelde for arbeid med infrastruktur i godkjent regulerings plan.

Dispensasjonen skal bare gjelde fram til avkjørsel fra Fv 402 til regulert område: Sjøvold er godkjent.



TERJE SEIM.

Seim Eiendomsutvikling



= MIDLERTIDIG VEI

### TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

### Arealformål (PBL § 12-5)

Bymråder og anlegg PBL § 12-5 nr. 1		(1111)	LINE- OG PUNKTSYMBOLER	Juridiske teiknar, linjer og punktymbol (JFR Reguleringsfresegrensene)	
Busstader- fyllgjernde	BF	(1161)	---	Illustrasjon av planens angv. (inkl. kommunale/regionale)	(1201)
Barnelag	BFH	(1550)	----	Juridisk grense (20) i størrelse med 102	(1202)
Renovasjonanlegg	BF3	(1610)	.....	Formålsgrens	(1203)
Lekeplass	BF4		.....	Regulert tomtegrense	(1203)
Samferdsel og infrastruktur PBL § 12-5 nr. 2		(2011)	----	Bygglegrense	(1211)
Kryerveg	EV	(2012)	----	Busstader som inngår i planens	(1214)
Fordau	F	(2030)	----	Busstader forutsett i fems	(1215)
Parkering	F	(2030)	----	Sil	
Grensinstruktur PBL § 12-5 nr. 3		(3001)	----	Planeringshagde	
Grenstruktur	G	(3030)	----	1-15 Tomtenummerering	
Turdrag	TG	(3030)	----	BASISKART	
Vegsløssonsaklem	VS	(3030)	----	Eidelegsgrens	(4011)
Sirkingssoner PBL § 11-8 a nr. 1		(140)	----	Geodeitisk grunnlag: Eutr189, sone 32. Ekv: 1m Levert av opptaksgesiddeleg: 07.10.2011	
Fagikl	F		----	Kommalesteck: 1:1000, A2	
Sleysoner PBL § 11-8 a nr. 2		(220)	----	0 10 20 30 40 50m	
Gul sone bht. T-1442		(220)	----		

### Delattiregulering med tilhøyrande fresegrensar for

**Lindås kommune**  
**Gnr. 172, bnr. 10 og 66, Nilshøyen**  
**Plan nr. ...**

Statenssamning Tilleggs Plan- og bygningslov	Date	Plankart dato	Fresegrensar dato
Kommuneplan	01.10.2011		
Grønning atteravn, vedtak	28.03.2012	12.04.2012	16.03.2012
Orientering atteravn, fra - til			
2-godkjurd handtering, vedtak			
Lindås kommunestyre, vedtak			
Kommunefullstadi reguleringsplan			
Planen utarbeidd av:	<b>CISO</b>	Saksnummer	
	PLAN- og BYGNINGSLOV KUNNSKAP ANBEFALING FORUTSETNING FOR KONSTRUKSJON	Siste revidert dato	13.04.2012
		Plankart	

Det fastsettes ei planrekkje ei i samsvar med vedtak:

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	172 26				LINDÅS	
Adresse LUREVEGEN/SEIMSTRANDA				Postnr.	Poststed	
				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
172	170			Statens Vegvesen		
Adresse HOPLAND				Adresse Askedalen 4		Kvittering vedlegges
				Denne del klistres på kvittering RR 1596 0812 5 NO		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5912	SEIM			6863	LEIKANGER	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

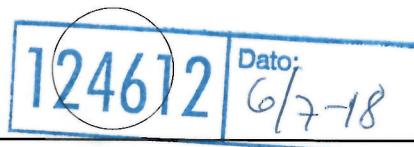
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign. OBH





## Statens vegvesen

C-3

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Terje Seim

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
18/160487-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
20.07.2018

### **Merknad – Nabovarsel – Fv. 401 – Gnr. 172 bnr. 26 – Mellombels avkjørsel for anleggsveg – Lindås kommune**

Statens vegvesen viser til nabovarsel mottatt 11.07.2018. Varselet gjeld tiltak på gnr. 172 bnr. 26 m.fl i Lindås kommune.

På grunn av ferieavvikling kjem vi med ei generell tilbakemelding på nabovarselet.

Statens vegvesen mottar nabovarsel som eigar og/eller forvaltar av veggrunn.

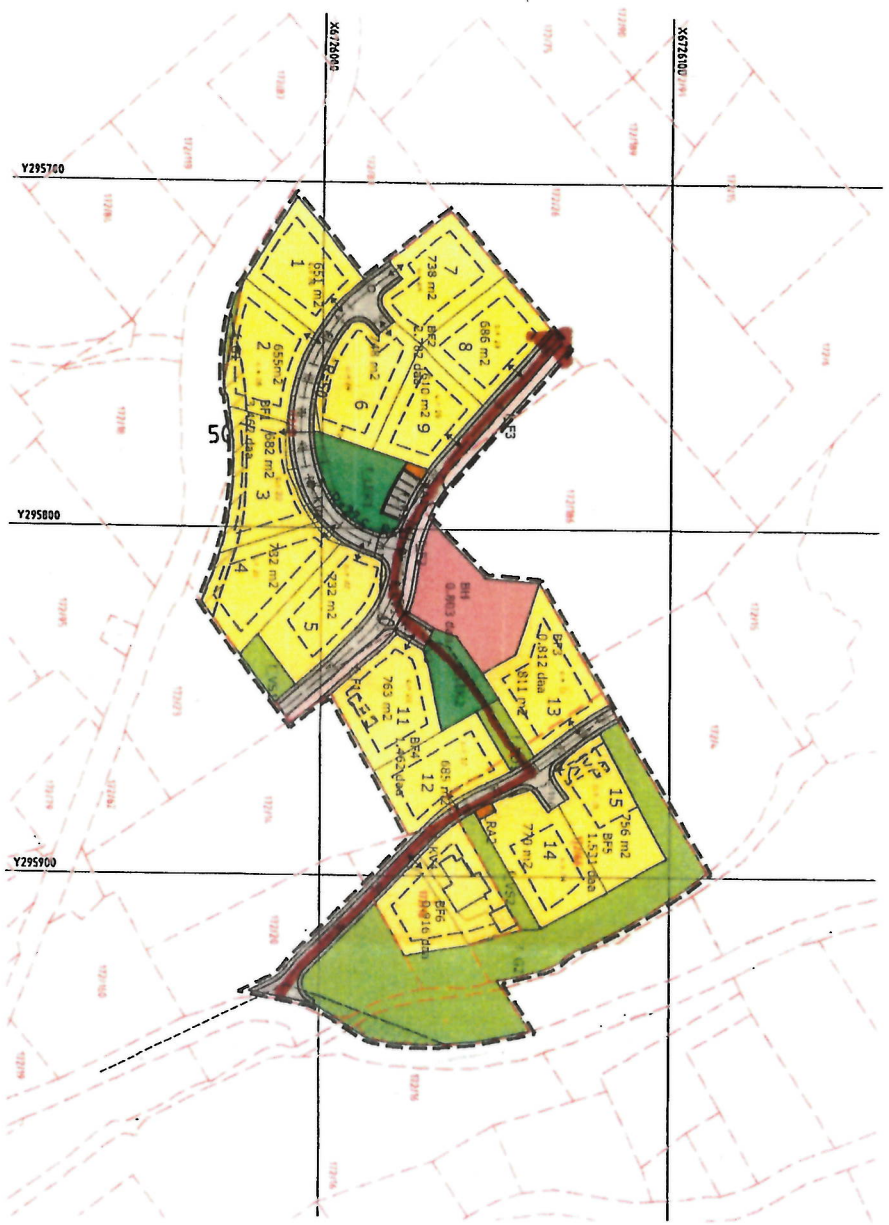
Vi vil uttale oss til saka når vi får tilsendt søknad om dispensasjon til uttale frå Lindås kommune.

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*





= MIDLENTIDIG VEI,

**TEGNFORKLARING**

SGSI ver. 4.3

**Arealformål (PBL § 12-5)**

**Juridiske tekster, linjer og punktsymbol (JFK Reguleringsforskriften)**

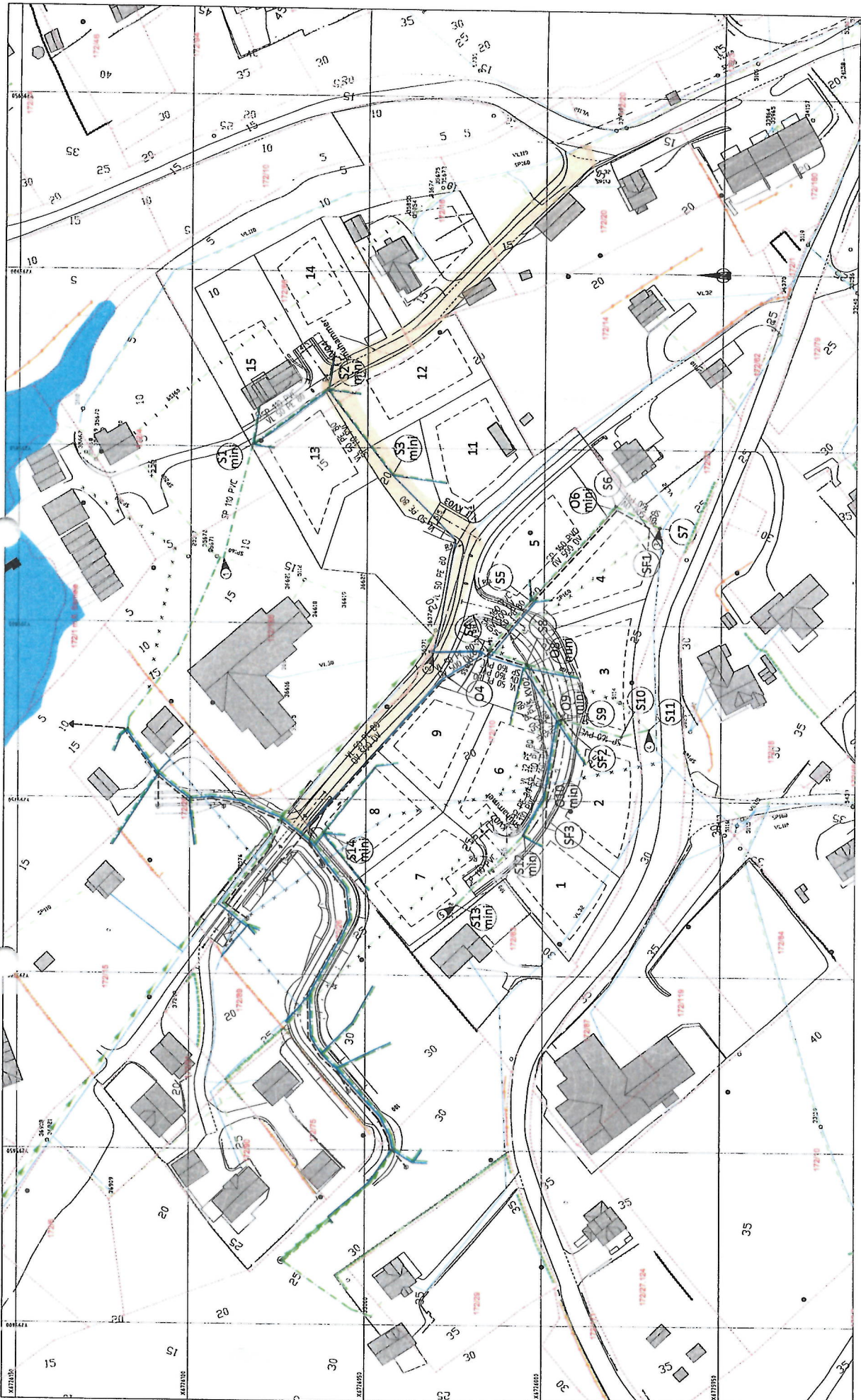
Bynghager og anlegg Pbl § 12-5 nr. 1	(1111)	LNJE- OG PUNKTSYMBOLER	Illustrasjon av planens størrelse (skal i henhold til den aktuelle planens størrelse)	(1201)
Bustader- fyllingsde samhull	(1161)	Busstader som ligger i planen	Juridisk planens størrelse med 100%	(1202)
Barnleiligheter	(1550)	Regulert tomtegrense	Regulert tomtegrense	(1203)
Renovasjonsanlegg	(1610)	Bygdegrense	Bygdegrense	(1211)
Lekkeplass	(1610)	Busstader som ligger i planen	Busstader som ligger i planen	(1214)
Samlings- og infrastruktur Pbl § 12-5 nr. 2	(2011)	Busstader forsett (fjerna)	Busstader forsett (fjerna)	(1215)
KV	(2012)	Sil	Sil	
Kryveg	(2012)	Planefølgende	Planefølgende	
F	(2012)	1-15 Tomtenumerering	1-15 Tomtenumerering	
Portering	(2080)	BASISKART	Eigedomsgrense	(4011)
Grenstruktur Pbl § 12-5 nr. 3	(3001)	Geodetisk grunnleg: Bunnig, zona 32, Ekv. 1m	Geodetisk grunnleg: Bunnig, zona 32, Ekv. 1m	
Grenstruktur	(3001)	Løvet er oppmålingsvedlegg 07/10/2011	Løvet er oppmålingsvedlegg 07/10/2011	
Turveg	(3030)	Kartmålsskala: 1:1000, A2	Kartmålsskala: 1:1000, A2	
Vegplanteskjem	(3080)	0 10 20 30 40 50m	0 10 20 30 40 50m	
Sikringsanor Pbl § 11-8 a nr. 1	(140)			
Fisikk	(140)			
Stovsøner Pbl § 11-8 a nr. 2	(220)			
Gul søner rth. T-1442	(220)			

**Lindås kommune  
Gnr. 172, bnr. 10 og 66, Nilshøyen  
Plan nr. 1**

Saksbehandler i Felleg Plan- og Bygghøgskolen	Dato	Planlagt dater	Forberedelse dater
Kunngjering oppsett	10.04.2011		
Offisiell utgave, vedak	26.03.2012	12.04.2012	16.03.2012
Offisiell utgave, fr- id			
2-gjeng utstiling, vedak			
Lindås kommunestyre, vedak			
Kommunestyre vedak oppmålingsplan			
Planen utstedt av:		Saksnummer	
<b>CIBO</b>		Saksreferansen	
ARKITAKTUR		Planlagt	13.04.2012

Dat standardis er produsert er i samv med vedak:

Planlagt



TEGNETFORKLARING			
Existerende	Prosjekter	Existerende	Prosjekter
— (solid line)	Vannledning (VJ)	Stueleier (S/O)	Stueleier (S/O)
--- (dashed line)	Sluvsledning (SL)	Prosjekt (S/O min)	Prosjekt (S/O min)
-.-.- (dash-dot line)	Drensledning (D)	Selvsikring (S/S)	Selvsikring (S/S)
... (dotted line)	Pumpeledning (P)	Selvsikring (S/S)	Selvsikring (S/S)
- - x - x -	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)
...	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)
...	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)	Utsigtslinje (U)

Anmerkning:   
 1. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 2. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 3. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 4. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 5. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 6. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 7. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 8. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 9. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.   
 10. Eksisterende og nye anlegg som er 2,0m i høyde skal være synlige på alle nivåer.

Operatør	Selm Bygg AS	Prosjekt	18002
Dato	07.05.2018	Blatt	1
Skala	1:500	Blatt	1
Tilbudstegning			
Nilsøyen boligfelt, VA-anlegg			
Vann- og avløpsplan			

**haugen** VA  
 Nilsøyen boligfelt, VA-anlegg  
 Vann- og avløpsplan  
 TILBUDSTEGNING

# Følggebrev ved Dispensasjons søknad.

SEIM 5/8-2018.

Viser til dialog mellom Lindås Kommune v/ Einingsleiar for Arealforvaltning: Siril Sylta og Statens vegvesen om muligheter for å opparbeide midlertidig anleggsvei igjennom Nilshøyen reguleringsplan og midlertidig bruk av regulert avkjørsel fra Fv 401.

Vi trenger i den forbindelse en midlertidig dispensasjon for bruk av avkjørsel.

Naboer har gitt løyve til midlertidig bruk av privat vei fram til avkjørsel ved Fv 402 er godkjent.

Avkjørsel fra Fv 402 skal bli permanent tilkomst for Sjøvold regulerings plan.

Utbygger skal sørge for at Regulert frisikt for avkjørsel blir ivaretatt.

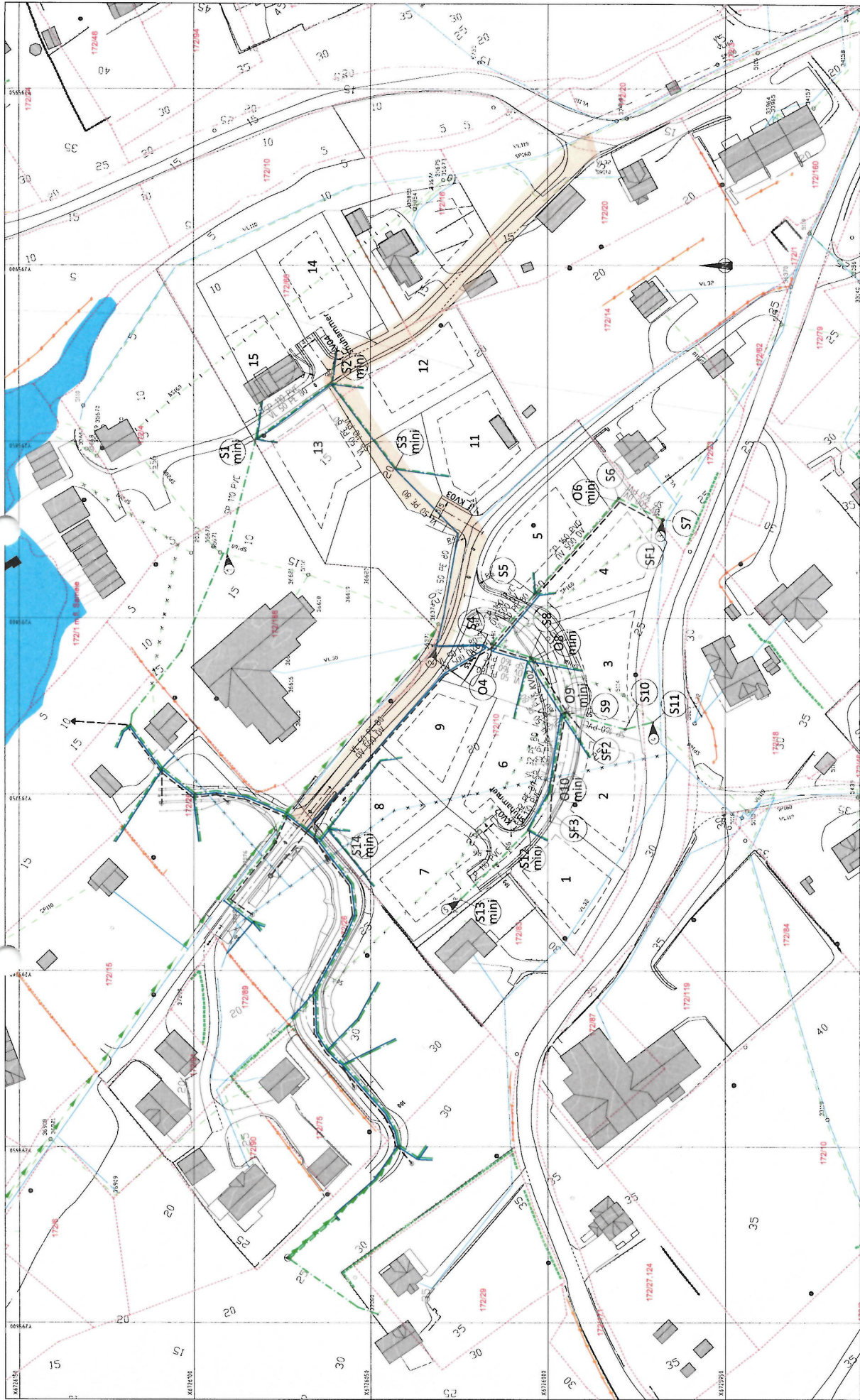
Statens Vegvesen svarte 20.07-2018 på nabovarsel. Her kom det fram at de vil uttale seg når de får tilsendt søknad om dispensasjon fra Lindås Kommune.

Vi sender med dette inn søknad om dispensasjon. Har med ansvarsretter og vi har vurdert det slik at det ikke er behov for prosjektering av tiltaket siden det bare er et midlertidig tiltak til krysset er ferdig opparbeidet.



Terje Seim.

Seim Eiendomsutvikling



TEGNFORKLARING

Existerende	Prosjekt
— (solid blue line)	Vannledning (V)
— (dashed blue line)	Siv. vannledning (SP)
— (dashed green line)	Drainering (D)
— (dashed red line)	Pumpeledning (P)
— (dashed orange line)	Leiting / boretull
— (dashed purple line)	Leiting utgå

Existerende	Prosjekt
— (solid blue line)	Støpekanal (S/C)
— (dashed blue line)	Minketrekum (S/C mini)
— (dashed green line)	Sandfangskum / kvasseteie (SF)
— (dashed red line)	Sandfangskum / m/astokk (SF)

Avskj. i eksisterende støpekanal på 20 cm i høyden. Ved utløp til vannrett i eksisterende støpekanal på 20 cm i høyden. Ved utløp til vannrett i eksisterende støpekanal på 20 cm i høyden. Ved utløp til vannrett i eksisterende støpekanal på 20 cm i høyden.

Leiting utgå til eksisterende avløpsledning. Leiting utgå til eksisterende avløpsledning. Leiting utgå til eksisterende avløpsledning. Leiting utgå til eksisterende avløpsledning.

Prosjekt av eksisterende avløpsledning. Prosjekt av eksisterende avløpsledning. Prosjekt av eksisterende avløpsledning. Prosjekt av eksisterende avløpsledning.

**haugen VVA**  
 Vann- og avløpsplan  
 Nishøyen boligfelt VVA-anlegg

**Selm Bygg AS**

Prosjektleder: Selm Bygg AS  
 Dato: 07.05.2018  
 Rev: 18002  
 Tegner: GH01

# Midlertidig veirett

Gnr 172 bnr 26 i Lindås får med dette midlertidig veirett over Gnr 172 bnr 66, bnr 16 og bnr 20 i Lindås.

Veiretten for gnr 172 bnr 26 opphører over bnr 16 og bnr 20 når kryss ved Fylkesvei 402 er godkjent.

Seim, 22.06.2018

Eier av gnr 172 Bnr 66

  
-----  
Seim Eiendomsutvikling

Eier av gnr 172 bnr 20

  
-----  
Harvey Herland

Eier av gnr 172 bnr 16

  
-----  
Alfa Marie Låstad      Tore Nyhammer



# Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested 172	Gnr. 172	Bnr. 26/66	Feste nr. 	Seksj.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune LINDÅS	Versjonsnr. 1	Dato 05.08.2018	Signatur, ansv. søker Ten SK	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Adresse LUREVEGEN/SEIMSTRANDA											

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
	(1)	(2)			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
SØK	SØKER		(3) 1	SEIM BYGG AS, 98430324	(5)	(6) 05.08.18	(7)	(8)	(9) X	
UTF	GRUNN OG TERRENGARBEID		1	KJARTAN AARHUS, 985312149		17.06.18				

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av
-----------------------	---------------------	--------------

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse Nilshøyen				Postnr. 5912	Poststad Seim	Lindås

Føretak			
Namn på føretaket Kjartan Aarhus			Organisasjonsnr. 985312141
Adresse Fosse 195		Postnr. 5918	Poststad Frekhaug
Kontaktperson Kjartan Aarhus		Telefon	Mobiltelefon 91626157
E-post kjartanaarhus@gmail.com			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om møllombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid - Landmåling	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5
Dato 27.06.2018	Underskrift <i>Kjartan Aarhus</i>
Gjenta med blokkbokstavar KJARTAN AARHUS	

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 3	1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	172	26		3		
	Adresse			Postnr.	Poststad	
				5912	Seim	
						Kommune
						Lindås

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Kjartan Aarhus			985312141
Adresse		Posnr.	Poststad
Fosse 195		5918	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjartan Aarhus			91626157
E-post			
kjartanaarhus@gmail.com			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangseljings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn og terrengarbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
17.06.2018	<i>Kjartan Aarhus</i>
Gjenta med blokkbokstavar	
KJARTAN AARHUS	





## Statens vegvesen

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Terje Seim

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
18/160487-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
20.07.2018

### **Merknad – Nabovarsel – Fv. 401 – Gnr. 172 bnr. 26 – Mellombels avkjørsel for anleggsveg – Lindås kommune**

Statens vegvesen viser til nabovarsel mottatt 11.07.2018. Varselet gjeld tiltak på gnr. 172 bnr. 26 m.fl i Lindås kommune.

På grunn av ferieavvikling kjem vi med ei generell tilbakemelding på nabovarselet.

Statens vegvesen mottar nabovarsel som eigar og/eller forvaltar av veggrunn.

Vi vil uttale oss til saka når vi får tilsendt søknad om dispensasjon til uttale frå Lindås kommune.

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*