



Straume Consult AS  
Temahuset  
5353 STRAUME

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1933 - 14/5042

Saksbehandlar:  
Nina Bakanova  
Nina.Bakanova@lindas.kommune.no

Dato:  
06.03.2014

## Manglar i sak 14/1933 - etablering av tilbygg til hytte Gbnr 81/16 Risøy

Det vert vist til søknad om etablering av tilbygg til hytte på Gbnr 81/16, motteken 06.02.2014. Før saka kan handsamast vidare, må følgjande avklarast:

### Situasjonskart

Det må sendast inn eit oppdatert situasjonskart. Tiltaket må teiknast med målsette avstandslinjer og møneretning. Det må visast nordpil på situasjonskart. Situasjonskart får kommunen ligg i vedlegg.

### Vass og avlaup

Det er opplyst i søknaden at tomta er knyta til vass- og avlaupsanlegg. Rør og Sanitær AS informerte kommunen at tilknytningssøknad for denne eigedomen skulle sendast inn i løpet av uke 11. Vi kan ikkje handsama byggesøknaden før tilknytningssøknad er på plass. Vi gjer merksam på at tilknytingsleidningar må teiknast på situasjonskart.

### Teikningar

Innsendte teikningar som viser eksisterande hytte stemmer ikkje dagens situasjon i følgje flyfoto. Det må sendast inn fagmessig utførte teikningar som viser alle fasadar, plan av alle etasjar **før** oppbygging. Teikningane må vise dagens situasjon.

### Fasadeendringar

Så vidt vi kan sjå er det utført vesentlege fasadeendringar som ikkje er søkt. Dette gjeld endringar på alle vindauga og på fasade mot vest. Vi ber om skriftleg utgreiing om forholda.

### Fristar

Det vert gjeve 4 vekers frist for retting av manglar. Viss manglane ikkje er retta innafor fristen (03.04.2014), kan saka verte avslutta utan vidare varsel. Byggjearbeida kan ikkje setjast i gang før det er gitt skriftleg løyve frå kommunen.

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



Sakshandsamingstid

Søknaden er ikkje fullstendig i samsvar med pbl. §21-2 og byggesak kapittel 5. Reglar om fristar for sakshandsaming gjeld ikkje i dette høve då søknaden ikkje er fullstendig.

Med helsing

Nina Bakanova  
sekretær

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

situasjonskart1

**Kopi til:**

Randi Sofie Olsen

Skarelien 9

5174

MATHOPEN

