

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20



5914 Isdalstø

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Kåre Romarheim

DATO
10.08.18

Søknad dispensasjon vei Galteråsen.

Romarheim AS som tiltakshaver søker om dispensasjon for bygging av vei fra Galteråsen til Alver Næringsområde. Begrunnelse for søknaden er redegjort for i vedlegg B. I denne omgang søkes kun om dispensasjon fra plankrav og fra LNF formål for en liten del av veien. Det er svært tidskrittisk å få en avklaring på dispensasjonssøknaden på grunn av synergier med andre prosjekter som muliggjør realiseringen av prosjektet. Det er også viktig å få en så raskt som mulig bygging av veien slik at den står klar til å håndtere større masseforflytninger til «Hjortetippen» som vil finne sted i forbindelse med flere større utbyggingsprosjekter i Knarvik.

1. Nabovarsling

- Prosjektet ble nabovarslet 30-31.07.2018. Alle «utenforstående» naboer har gitt skriftlig samtykke til tiltaket. Dette gjelder:
 - Entreprenørparken AS, gbnr. 137/469
 - Marit Anne Bysveen og Øyvind Eikefet, gbnr. 137/219.
 - Nina og Arne Alver, gbnr. 137/219.
- Øvrige naboer er delaktige i prosjektet og det er avholdt fellesmøte der det ble bestemt å forsøke å få etablert vei til Galteråsen. Det er ikke mottatt tilbakemelding fra disse på nåværende tidspunkt, noe som anses unødig da alle har samtykket til tiltaket. Skulle det likevel komme noen tilbakemeldinger fra disse på tiltaket vil de ble oversendt Lindås kommune omgående. Frist for tilbakemelding er mandag 13.08.18.

2. Søknaden

Denne forsendelse gjelder kun søknad om dispensasjon. Vedlagte tegninger er plassering og utforming av veien slik den blir om vi ikke får noen annen tilbakemelding. Kommunen har imidlertid mulighet til å kommentere utforming av veien i behandlingen av dispensasjonssaken og vi vil da kunne gjøre tilpasninger før byggesøknaden blir sendt. Veien vil for eksempel kunne gis en bedre tilpasning til terrenget med mindre fyllingshøyder, men den vil da bli mere kupert og være dårligere tilpasset en evt. fremtidig utbygging i

Galteåsen. Dette vil også gi en dårligere geometri i forhold til fremtidig legging av VA-anlegg i veitråsen.

3. Vedlegg

- B1 – Søknad om dispensasjon.
- C1 – Opplysninger gitt i Nabovarsel.
- C2 – Kvittering for Nabovarsel.
- C3 – Samtykker til Nabovarsel.
- D1-4 – Plantegninger
- E1-15 – Tverrprofiler.
- F1-2 – Lengdeprofiler.

Vi håper dere har anledning til å få dispensasjonssøknaden behandlet på møte i Plan og Miljøutvalget 29.08.18.

Med hilsen

Romarheim AS



Kåre Romarheim