

## Søknad om dispensasjon.

I forbindelse med søknad om bygging av veg fra Galteråsen til Alver næringsområde søkes det om dispensasjon fra krav om reguleringsplan og fra NLF arealformål for bygging av vei.

### *Begrunnelse for at tiltaket ønskes gjennomført:*

- I forbindelse med utbygging av Alver næringsområde er det ønskelig med en bedre tilkomst fra FV565 som er adskilt fra øvrig trafikk på Alvervegen.
- I forbindelse med fremtidig utbygging av Alver Næringsområde Sør er det ønskelig med en bedre tilkomst fra FV565 som er adskilt fra øvrig trafikk på Alvervegen.
- Når veien er bygget er det mulig å legge avløpsledning fra Alver Næringsområde til Galteråsen. Dette er en bedre løsning på avløp enn å føre det til Alvermarka. Løsningen vil gjøre at avløp blir ført direkte inn på Isdal renseanlegg.
- Alver Hjort mottar betydelige mengder tippmasser som benyttes til bakkeplanering i området. Etablering av veg vil gi betydelig reduksjon i tungtransport på Alvervegen og på Alverflaten og vil legge til rette for en fornuftig massedisponering i forbindelse med videre utbygging i Knarvik.
- Sambindingsvei mellom Alver Næringsområde og Galteråsen gir positive synergier for alle aktørene som er etablert og som vil etablere seg i området.
- Arealet er i all hovedsak satt av til utbyggingsområde i gjeldende kommunedelplan. Vegene er gitt ei god plassering med tanke på veg utløsning for framtidige utbyggingsområder.
- Ved å sikre god tilkomst til næringsområdene på oppsiden av Alverflaten bidrar en til å oppfylle målsetningen i samfunnsdelen til kommuneplanen om å sikre Knarvik som et knutepunkt for næringsutvikling.
- Ved å etablere adskilt tilkomst for næringsarealene og bakkeplaneringsprosjektene skiller en tung trafikk fra myke trafikanter og en kanaliserer trafikken til en rundkjøring som gir en betydelig reduksjon i risikoen for ulykker ved på og avkjøring til FV565. Tiltaket vil derfor være med å bidra til å oppfylle kommunedelplan – trafiksikring ved å bedre veiutforminga og gjennomføre fysiske tiltak for å få et veinett med færre ulykker og uten alvorlig skadde.

### *Utfordringer ved gjennomføring av tiltaket:*

- I det partiet der veien går gjennom NLF område er det en etablert tursti som veien vil krysse. Ved etablering av veien vil det bli gjort kompensierende tiltak for å sikre en best mulig kryssing av tilkomstveien. Det vil bli lagt vekt på å bevare mest mulig vegetasjon i kryssningspunktet. Det skal også sikres god fremkommelighet på den del av stien som blir berørt, samtidig som trafiksikkerheten til turgåerne ivaretas. Skilting av kryssende tursti, fotgjengerfelt, samt belysning er tiltak som blir vurdert.

*Bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir ikke vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*