

Møteprotokoll for Eldrerådet

Møtedato: 02.09.2014
Møtestad: 1.etg.vest, rådhuset
Møtetid: 10:00 – 13:45

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Tore Svendsen		Utvalseiar
Magnhild Marie Haugen		Nestleiar
Kåre Bastesen		Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Ingrid Hindenes	H	Medlem
Karl Johan Olsen		Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Kåre Østrem	H	Ingrid Hindenes
Rune Seim		Karl Johan Olsen

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Margrethe Høyland

Ordfører, rådmann og ass.rådmann møtte og orienterte. Frøydis Ones og Christian Reinshol fra planavd. orienterte i sak 11/14 – 12/14 – 141/14 og 15/14. Tor Hegle orienter i sak 13/14.

Sakliste

Saknr	Tittel
009/14	Godkjenning av innkalling og saksliste
010/14	Godkjenning av møteprotokoll
011/14	1. gangs handsaming av reguleringsplan Statoil Industriområde, Mongstad
012/14	Framlegg til områdeplan for Knarvik sentrum til uttale
013/14	Høyrings svar på endringar i byggeteknisk forskrift, hausten 2014.
014/14	Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan Apalen Sør, gbnr 202/1 m.fl.
015/14	Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan Haghaugen felt B, gbnr 134/466 m.fl.
016/14	Leiar orienterer.

009/14: Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Samrøystes vedteke.

02.09.2014 ELDRERÅDET

ER - 009/14 VEDTAK:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

010/14: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokollen vert godkjent.

Samrøystes godkjend.

02.09.2014 ELDRERÅDET

Møteprotokollen vert godkjent.

ER - 010/14 VEDTAK:

011/14: 1. gangs handsaming av reguleringsplan Statoil Industriområde, Mongstad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Mongstad, Statoil industriområde, plan-ID 1263-201307, ut til offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn må følgjande endringar gjerast:

- Ny § 1.2.3: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak (med unntak av etablering av faklar) i IND5 og IND6 med tilkomst frå vest, skal rundkøyring ved sambindingsveg, parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyring i plan 1263-201102, og KV5 fram til aktuell avkøyring vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.4: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak i IND6 med tilkomst frå aust, skal Veg f_V1, inklusiv gang- og sykkelveg og parkbelte, langs N2 i plan 1263-201110, rundkøyringa i plan 1263-201102 og parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyringa i plan 1263-201102 vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.5: Det må vere dokumentert sikra tilgang på vassforsyning (drikkevatt, slukkevatn, prosessvatn, etc.) før kvar enkelt bygning og installasjon kan få godkjent rammesøknad.
- Ny § 1.2.6: Før rammeløyve kan gjevast for utbygging av felt IND3 og IND5-8, skal det ligge føre plan for handtering av overskotsmassar frå utbyggingsområdet. Jordmassar skal primært deponerast på areal der massane kan nyttast til jordbruksføremål. Dersom det ligg føre kommunal plan eller retningsliner for massehandtering for området, kan desse nyttast som plan for massehandteringa.
- Ny § 1.5: Lokal overvasshandtering skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikkje gje endring i avrennings situasjonen nedstraums frå byggeområde og vegar. Der oppsamla overvatn vert ført ut i terreng eller ned i grunn skal det gjerast på ein slik måte at det ikkje fører til auka flaumfare eller redusert kvalitet på areala nedstraums for utsleppet.
- Tillegg til § 2.5.1: IND5 kan nyttast til faklar.
- Utdrag frå § 2.6.1: IND6 kan nyttast til faklar.
- Tillegg til §§ 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1 og 2.8.1: Utnyttingsgrad kan vere inntil 80 % BYA.
- Ny § 2.13 Energi
- Ny § 2.13.1: Innanfor dei nye byggeområda (IND5-IND8) skal det leggjast til rette for forsyning med vassboren varme. Nye bygg skal leggje til rette for lågt energiforbruk og for energiforsyning frå miljøvennlege energikjelder.
- Ny § 2.13.2: Planområdet ligg innanfor eit planlagt framtidig konsesjonsområdet for fjernvarme. For nye bygningar kan kommunen setje krav om tilknytning til fjernvarmenettet, jamfør pbl § 27-5.

18.06.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 092/14 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for

Mongstad, Statoil industriområde, plan-ID 1263-201307, ut til offentlig ettersyn, på følgende vilkår:

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn må følgende endringar gjerast:

- Ny § 1.2.3: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak (med unntak av etablering av faklar) i IND5 og IND6 med tilkomst frå vest, skal rundkøyring ved sambindingsveg, parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyring i plan 1263-201102, og KV5 fram til aktuell avkøyring vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.4: Før det kan gjevast midlertidig bruksløyve for nye byggetiltak i IND6 med tilkomst frå aust, skal Veg f_V1, inklusiv gang- og sykkelveg og parkbelte, langs N2 i plan 1263-201110, rundkøyringa i plan 1263-201102 og parkbelte og gang- og sykkelsti langs KV4 fram til rundkøyringa i plan 1263-201102 vere ferdigstilt.
- Ny § 1.2.5: Det må vere dokumentert sikra tilgang på vassforsyning (drikkevatt, slukkevatn, prosessvatn, etc.) før kvar enkelt bygning og installasjon kan få godkjent rammesøknad.
- Ny § 1.2.6: Før rammeløyve kan gjevast for utbygging av felt IND3 og IND5-8, skal det ligge føre plan for handtering av overskotsmassar frå utbyggingsområdet. Jordmassar skal primært deponerast på areal der massane kan nyttast til jordbruksføremål. Dersom det ligg føre kommunal plan eller retningsliner for massehandtering for området, kan desse nyttast som plan for massehandteringa.
- Ny § 1.5: Lokal overvasshandtering skal leggjast til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikkje gje endring i avrenningssituasjonen nedstraums frå byggeområde og vegar. Der oppsamla overvatn vert ført ut i terreng eller ned i grunn skal det gjerast på ein slik måte at det ikkje fører til auka flaumfare eller redusert kvalitet på areala nedstraums for utsleppet.
- Tillegg til § 2.5.1: IND5 kan nyttast til faklar.
- Utdrag frå § 2.6.1: IND6 kan nyttast til faklar.
- Tillegg til §§ 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1 og 2.8.1: Utnyttingsgrad kan vere inntil 80 % BYA.
- Ny § 2.13 Energi
- Ny § 2.13.1: Innanfor dei nye byggeområda (IND5-IND8) skal det leggjast til rette for forsyning med vassboren varme. Nye bygg skal leggje til rette for lågt energiforbruk og for energiforsyning frå miljøvennlege energikjelder.
- Ny § 2.13.2: Planområdet ligg innanfor eit planlagt framtidig konsesjonsområdet for fjernvarme. For nye bygningar kan kommunen setje krav om tilknytning til fjernvarmenettet, jamfør pbl § 27-5.

01.09.2014 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 008/14 VEDTAK:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

02.09.2014 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til planen,
Samrøystes vedteke.

ER - 011/14 VEDTAK:

Eldrerådet har ingen merknader til planen,

012/14: Framlegg til områdeplan for Knarvik sentrum til uttale

Rådmannen sitt framlegg:

01.09.2014 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 009/14 VEDTAK:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

02.09.2014 ELDRERÅDET

* Da off.areal mye skal være del av bruken til dei som bur i Knarvik må det klareres kven og korleis desse områda vert

vedlikeholt/ bossrydding, plenklipping og fjerning av av uønska vegetasjon ellers.

* Gangvegen må kunne benyttast av mennesker med rullestol.

Samrøystes vedteke.

ER - 012/14 VEDTAK:

* Da off. areal mye skal være del av bruken til dei som bur i Knarvik må det klareres kven og korleis desse områda vert

vedlikeholt/ bossrydding, plenklipping og fjerning av av uønska vegetasjon ellers.

* Gangvegen må kunne benyttast av mennesker med rullestol.

013/14: Høyringsvar på endringar i byggeteknisk forskrift, hausten 2014.

Rådmannen sitt framlegg:

Høyringa leggest fram til politisk avgjer.

01.09.2014 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Einingsleiar Tor Hegle orienterte i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne påpeikar at: Alle leiligheiter/buenheiter skal være til alle.

Til dømes : Ein rullestolbrukar/brukar av rullator skal kunne besøke barn, venner eller foreldre uten å føle seg diskriminert.

Pga. av stor variasjon på måla som rullestolane har (staten gjennom NAV prisforhandler godkjente hjelpemidsdel) må snusirkelen være 1,4 m.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 010/14 VEDTAK:

Einingsleiar Tor Hegle orienterte i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne påpeikar at: Alle leiligheiter/buenheiter skal være til

alle.

Til dømes : Ein rullestolbrukar/brukar av rullator skal kunne besøke barn, venner eller foreldre uten å føle seg diskriminert.

Pga. av stor variasjon på måla som rullestolane har (staten gjennom NAV prisforhandler godkjente hjelpemidsdel) må snusirkelen være 1,4 m.

02.09.2014 ELDRERÅDET

Einingsleiar Tor Hegle orienterte om saka.

Eldrerådet støtter seg til vedtaket i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Samrøystes vedteke.

ER - 013/14 VEDTAK:

Einingsleiar Tor Hegle orienterte om saka.

Eldrerådet støtter seg til vedtaket i Råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

014/14: Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan Apalen Sør, gbnr 202/1 m.fl.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Apalen Sør, gbnr 202/1 m.fl. ut til offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Nemningar i plankart og føresegner må rettast opp slik at det er samsvar mellom desse, jf. mellom anna gjennomgang i saksframlegget.
2. Det skal leggjast inn minimum 0,5 meter anna vegareal langs tilkomstveg f_KV1, med unntak av dei stadane det allereie er etablert bygg heilt inntil den regulerte vegkroppen.
3. For å sikre at snuhammaren ved BF4 vert dimensjonert for lastebil må det på plankartet teiknast inn minimum 9 m svingradius på kvar side.

4. Kryssing for mjuke trafikantar på f_FTA må ved føremål LB flyttast til eit mindre konfliktfylt punkt.
5. Fjerne avkøyrsløpaler mot f_KV1 i BKS2 og langs ubebygd område i BF2. Det må anten lagast eigne avkøyrsløp inn i områda eller sikrast i føresegnene at desse områda skal ha felles avkøyrsløp for bustadane.
6. Pkt 2.6.7 må endrast til *Tilleten maksimal mønehøgde er 9 meter over gjennomsnittleg planert terreng.*

7. Siste setning i pkt 2.9.2 må endrast til *Tilrettelegginga skal gjerast etter på førehand godkjend situasjonsplan for feltet.*

14.05.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 067/14 VEDTAK:

Vedtak i PMU - 14.05.14:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek plan- og miljøutvalet å legge reguleringsplan for Apalen Sør, gbnr 202/1 m.fl. ut til offentleg ettersyn, på følgjande vilkår:

1. Nemningar i plankart og føresegner må rettast opp slik at det er samsvar mellom desse, jf. mellom anna gjennomgang i saksframlegget.
2. Det skal leggjast inn minimum 0,5 meter anna vegareal langs tilkomstveg f_KV1, med unntak av dei stadane det allereie er etablert bygg heilt inntil den regulerte vegkroppen.
3. For å sikre at snuhammaren ved BF4 vert dimensjonert for lastebil må det på plankartet teiknast inn minimum 9 m svingradius på kvar side.
4. Kryssing for mjuke trafikantar på f_FTA må ved føremål LB flyttast til eit mindre konfliktfylt punkt.
5. Fjerne avkøyrsløpaler mot f_KV1 i BKS2 og langs ubebygd område i BF2. Det må anten lagast eigne avkøyrsløp inn i områda eller sikrast i føresegnene at desse områda skal ha felles avkøyrsløp for bustadane.
6. Pkt 2.6.7 må endrast til *Tilleten maksimal mønehøgde er 9 meter over gjennomsnittleg planert terreng.*

7. Siste setning i pkt 2.9.2 må endrast til *Tilrettelegginga skal gjerast etter på førehand godkjend situasjonsplan for feltet.*

01.09.2014 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 011/14 VEDTAK:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

02.09.2014 ELDRERÅDET

Eldrerådet har ingen merknader til saka.

Samrøystes vedteke.

ER - 014/14 VEDTAK:

Eldrerådet har ingen merknader til saka.

015/14: Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan Haghaugen felt B, gbnr 134/466 m.fl.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje reguleringsplan for Haghaugen felt B, gbnr 134/466 m.fl. ut til offentleg ettersyn på følgjande vilkår:

1. Sikker tilkomst frå bustadblokkene over til leikeplass f_LP1 må visast i plankart og/eller sikrast betre i føresegnene, jf. saksutgreiinga under.
2. Nemninga «Bygg og anlegg» er ikkje endra i teiknforklaringa og skal endrast til «Bustad og anlegg».

14.05.2014 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 066/14 VEDTAK:

Vedtak i PMU - 14.05.14:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje reguleringsplan for

Haghaugen felt B, gbnr 134/466 m.fl. ut til offentlig ettersyn på følgjande vilkår:

1. Sikker tilkomst frå bustadblokkene over til leikeplass f_LP1 må visast i plankart og/eller sikrast betre i føresegnene, jf. saksutgreiinga under.
2. Nemninga «Bygg og anlegg» er ikkje endra i teiknforklaringa og skal endrast til «Bustad og anlegg».

01.09.2014 RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - 012/14 VEDTAK:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

02.09.2014 ELDRERÅDET

Eldrerådet ber om at det vert vurdert om at blokkene bør ha 100% universell utforming.

Samrøystes vedteke.

ER - 015/14 VEDTAK:

Eldrerådet ber om at det vert vurdert om at blokkene bør ha 100% universell utforming.

016/14: Leiar orienterer.

Rådmannen sitt framlegg:

02.09.2014 ELDRERÅDET

1. Lindåstunet v/ordførar: Utflytting 01.10.14

2. Ostertunet v/ass.rådmann: Innflytting april 2015.
3. Demenssituasjonen vedr. sjukeheimane: Av 121 inst.plassar har 68 ein demenskasus.
4. Eldredagen 01.10.14: Leiar tek kontakt med Seniorsenteret v/Aud Furdal.
5. Eldrerådet er sssamd i at det kan være lurt å slå sammen Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Eldrerådet.
6. Varaordfører bør gå inn som fast medlem i eldrerådet slik at eldrerådet kjem inn tidlegare i politiske prosesser.
7. Rådmannen skulle sjå til kva eldrerådet har levert ang. budsjett 2015. Kjem på møte 30.09.14 for å orientere.
8. Eldrerådet ber om å få tannhelsepenen til uttale når den kjem til kommunen.
9. Leiar skriv ein uttale vedr. Lindåstunet.

ER - 016/14 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til etterretning.
