
Fra: Jan Espen Vik <janespen@ogarkitekter.no>
Sendt: mandag 20. august 2018 10.12
Til: Christian Hagerup Reinshol
Kopi: Harald Vaardal-Lunde
Emne: SV: Risøy hyttefelt - LNF og Friområde og utnytting
Vedlegg: Føresegner - Risøy hyttelag_19.08.2018.docx

Hei, her kjem oppdaterte føresegner. §§ 3.1.1 c., 5.1 (5.1.1-5.1.3) og 6.1 er endra som avtalt på telefon.

Med vennlig hilsen
JAN ESPEN VIK

m: +47 975 83 416 | ogarkitekter.no

Fra: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Sendt: mandag 20. august 2018 10:02
Til: Jan Espen Vik <janespen@ogarkitekter.no>
Emne: SV: Risøy hyttefelt - LNF og Friområde og utnytting

Med helsing,

Christian Hagerup Reinshol | Arealplanleggar

E-post: Christian.Reinshol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 62
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Jan Espen Vik [<mailto:janespen@ogarkitekter.no>]
Sendt: mandag 20. august 2018 09.40
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: SV: Risøy hyttefelt - LNF og Friområde og utnytting

Hei

Første er ok.

Nr to er jeg usikker på, og Harald kan ikke helt huske om det var noen grunn til at de gjorde som de gjorde i plankartet. Når jeg ser på tidligere versjoner, har det vært sånn hele veien, men LNF-formålet har blitt endret fra et som åpnet for spredt boligbebyggelse, til det som det ligger som nå. Jeg ser at det med fordel kunne vært byttet rundt mellom LNF og Friområdet – eller at alt ble regulert som LNF. Det kan jeg godt gjøre, dersom jeg kan ettersende til deg. Forsøkte å ringe for å diskutere dette.

Med vennlig hilsen
JAN ESPEN VIK

m: +47 975 83 416 | ogarkitekter.no

Fra: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>

Sendt: søndag 19. august 2018 11:40

Til: Jan Espen Vik <janespen@ogarkitekter.no>

Emne: Risøy hyttefelt - LNF og Friområde og utnytting

Hei,

No er eg så og seie klar med saka, har bare eit par mindre ting igjen her.

1. Eg ser at det i føresegnene knytt til utnytting no ikkje er presisert at det er opna opp for eitt anneks slik det var tidlegare. Eg tenker at eg presiserer i 3.1.1 c. at det er eitt anneks som ikkje vert rekna med i den maksimale storleiken for firtidsbustaden. Uthus , etc tenker eg at kan vere med innanfor total BYA slik som det står. Det vil uansett vere mogleg å etablere fleire anneks på eigedomane innanfor dei 120 m2 som kan byggast, jf 3.1.1 a., men berre eitt kan vere i tillegg til 120 m2. Høyres det greitt ut?
2. Eg ser at det er lagt opp til LNF ut mot sjøen innanfor planområdet, medan areala sentralt i området er lagt ut som friområde. Er dette riktig? Vil ikkje det stenge for at bonden kan dyrke det eigentleg? Eg trur ikkje dette er noko viktig poeng her, men for meg burde det vel kanskje ha vore omvendt med omsyn til merknaden frå Risøy her...

Eg må ha saka klar til måndag kl 10.00, så om du rekk å gi meg ei tilbakemelding innan då så er det fint. Eg kjem til å endre føresegna om eg ikkje høyrer noko anna tenker eg, men kartet tenker eg det går an å ta ei endring på seinare evt om det viser seg å vere eit problem.

Med helsing,

Christian Hagerup Reinshol | Arealplanleggar

E-post: Christian.Reinshol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 62

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

