

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	219	Bnr:	41
Fnr:		Snr:	
Adresse:	5994 VIKANES		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Lindås kommune - teknisk drift		
Tiltakshavers adresse:	Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ		
Kontaktperson:	Ketil Mikkelsen		
Telefon dagtid:	56 37 51 68		
Epost-adresse:	ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- KPA, bruk og vern av sjø
- KPA, føremål bygg og anlegg, næringsbebyggelse
- Plan- og bygningslova §1-8 byggerforbudet mot sjø

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Kommunal flytekai med gangbru mot land og offentlig parkeringsareal. Flytekai vil ha straum og plass til 5 småbåtar i utliggare på ei side, samt ei fri side for større båtar eller rutebåt. Det vil bli søkt om 5 oppmerka parkeringsplassar på SVV sitt areal langs E39.

BOH har gjort førehandsuttale til tiltaket, og er positiv.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det har i lengre tid vore behov og ønske om ei offentlig kai i indre delar av Osterfjorden/Vikanes. Ei kai i området vil være teneleg for båtfolket langs fjorden, og kunne gje liv til avsidesliggande delar av fjorden. Kaia vil og være ei mogleg hamn for skyss-/rutebåt. Politisk signal frå Hordaland fylkeskommune tyder på at drift av båtrute i framtida kan bli overført til kommunen. Det blei i November 2017 orientert om prosjektet i formannskapet i Lindås kommune (orientering frå Ass. Rådmann). Basert på presentasjonen blei løysing om etablering av flytekai godtatt framfor ei langt dyrare permanent kai.

Ei flytekai vil gje små inngrep i naturen og strandlinja, og vere enkel og fjerne/flytte ved eit seinare høve. Kaia vil såleis ikkje stå i vegen for mulig framtidig utbygging av bygg, anlegg eller næringsverksemd i området. Det er og etablert tilsvarende privat kai i kort avstand frå planlagt tiltak.

Før tiltaket blir satt i gang, må Statens Vegvesen gi dispensasjon fra 50 meters byggegrense til vegmidte av E39. Dispensasjonssøknad er sendt. Teknisk drift og politikere har vore i kontaktk med SVV, og desse er positive til tiltaket. SVV ønskjer å leige ut areal langs E39 framfor å selge.

Signatur(er):

21.08-18  LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift SVV

Dato og underskrift
tiltakshaver



Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Vedlegg 1	
Tegninger	Vedlegg 2	
Situasjonsplan	Vedlegg 3	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	Vedlegg 4	
Andre vedlegg:	Vedlegg5	