


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med Lindås kommuneplan)

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune		21 AUG 2018	
Adresse:	Postnr:	Poststad:	Klassering
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			Ark. saksnr. 18/2512
			Løpenr.
			Saksh.
			Tilgangskode

1. Eigedom

Gnr. 212	Bnr. 132	Fnr.	Snr.	Adresse 212/132, 5913 EIKANGERVÅG
Gnr. 212	Bnr. 141	Fnr.	Snr.	Adresse TORVHUSMYRANE 16, 5913 EIKANGERVÅG
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumiegdom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)

B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)

C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 212 / 141
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input checked="" type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
9 10	999,3		NNP PARSELL AS

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a Heimelshavar (mest vanleg)
Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
NNP PARSELL 10 AS			
Underskrift (påkrevd):	E-post:	Telefon	Dato
<i>Tommy Gulhaugen</i>	tommy@atr-eiendom.no	918 75 390	2008.18
Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
Underskrift (påkrevd):	E-post:	Telefon	Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekviertar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)	Adresse
NNP PARSELL 10 AS	SANOVIKS BODENE 5 5035 BERGEN

Einar Rydland

Fra: Anja <anja@tippetue.no>
Sendt: 20. august 2018 10:45
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Einar Rydland; Tommy Guldbrandsøy (Tommy@Atr-eiendom.no)
Emne: Søknad om arealoverføring_Parsell 10_Nordhordland Næringspark
Vedlegg: Søknad om arealoverføring_Parsell 10.pdf; V01_Fradeling_Oversiktskart_1_2000_A3_Arealoverføring.pdf; Arealoverføring.sos

Hei

Søker med dette om arealoverføring fra gnr./bnr.: 212/132 til 212/141 (Parsell 10)

Vedlagt:

- Søknadsskjema *Søknad om oppretting/endring av matrikkelenhet/ rekvisisjon av oppmålingsforretning*
- Oversiktskart 1:2000 A3, Arealoverføring
- Sosi-fil med ny tomt/Parsell 10

Opplysninger om overføring- arealer:

Eksisterende areal 212/141, Parsell 10:	2 200,3 m²
Overført areal fra 212/132:	999,3 m²
Nytt areal etter overføring for 212/141, Parsell 10:	<u>3199,6 m²</u>

Med vennlig hilsen

Anja Winger Bertelsen
Master i Arkitektur

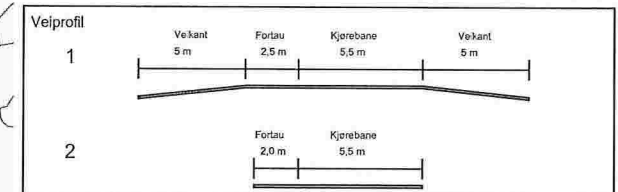
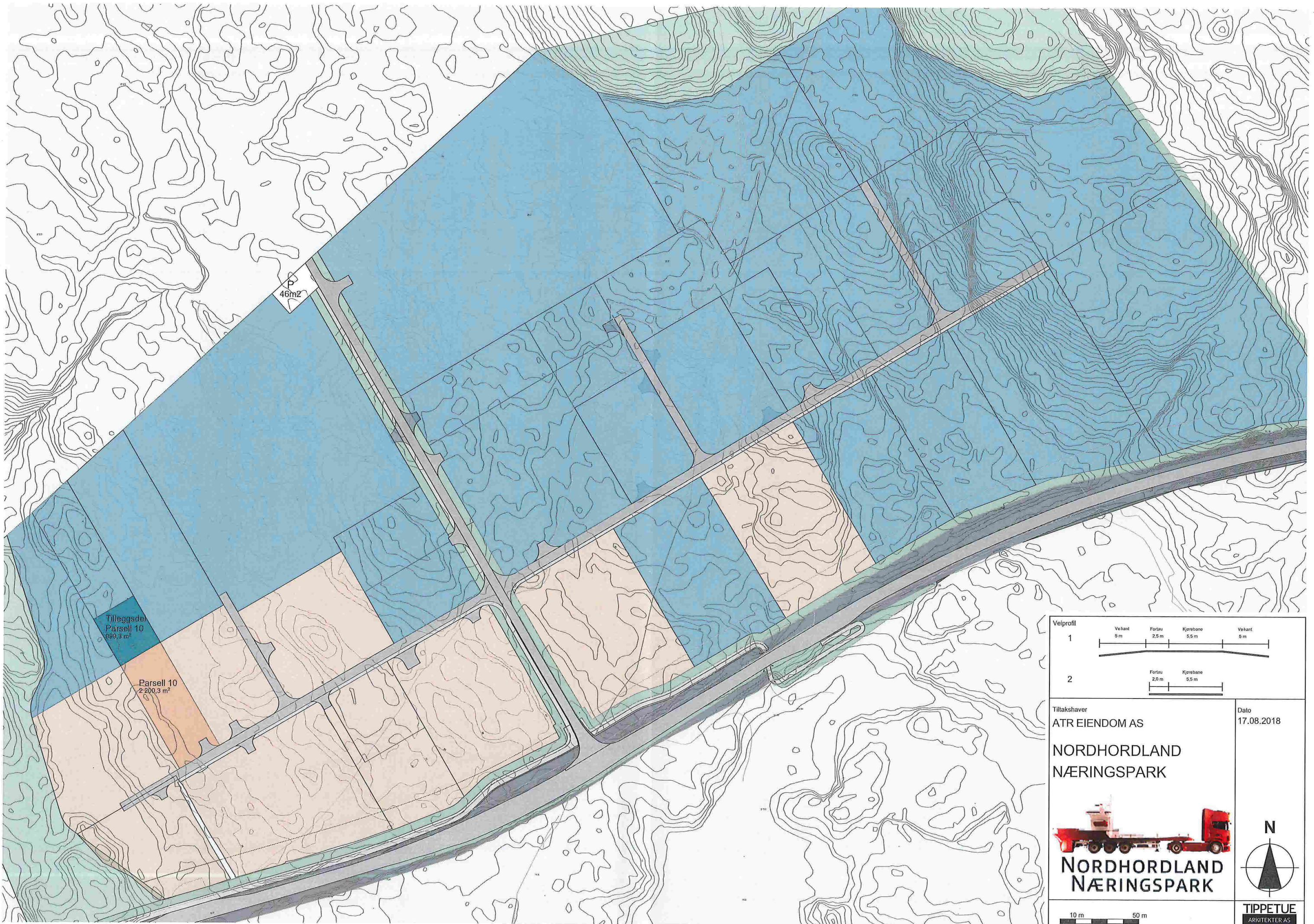
TIPPETUE
ARKITEKTER AS



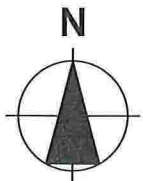
Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksbodene 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 97745624

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>



Tiltakshaver ATR EIENDOM AS	Dato 17.08.2018
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK	
	
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK	
	
	
TIPPETUE ARKITEKTER AS	

Arealoverføring

```
.HODE
..TEGNSETT ISO8859-1
..SOSI-VERSJON 4.5
..SOSI-NIVÅ 3 !!!!!!!!!!!!!!!
..TRANSPAR
...KOORDSYS 3
...ORIGO-NØ 6725072 302936
...ENHET 0.001
...VERT-DATUM NN2000
..OMRÅDE
...MIN-NØ 6725072 302936 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
...MAX-NØ 6725392 303079 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
..OBJEKTKATALOG Regplanforslag 20120416 * Arealplan Reguleringsplanforslag
.KURVE 1:
..Color 7
..Layer "Vegkropp og kryss"
..Linetype Continuous
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
..NØH
287402 124480 0 ...KP 1
..NØH
299953 113014 0 ...KP 1
..NØH
300238 113325 0 ...KP 1
..NØH
314062 128459 0 ...KP 1
..NØH
317099 131783 0 ...KP 1
..NØH
317508 132232 0 ...KP 1
..NØH
319232 134118 0 ...KP 1
..NØH
306024 141900 0 ...KP 1
..NØH
304263 142938 0 ...KP 1
..NØH
302540 141051 0 ...KP 1
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
.KURVE 2:
..Color 7
..Layer "892- Hjelpelag bygning(Nye konstruksjoner)"
..Linetype Continuous
..NØH
94508 838 0 ...KP 1
..NØH
846 56023 0
15622 81460 0
80181 43407 0
109434 26171 0
```

Arealoverføring

94508 838 0 ...KP 1
.KURVE 3:
..Color 7
..Layer "892- Hjelpelag bygning(Nye konstruksjoner)"
..Linetype Continuous
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
..NØH
302540 141051 0 ...KP 1
..NØH
304263 142938 0 ...KP 1
..NØH
306024 141900 0 ...KP 1
..NØH
319232 134118 0 ...KP 1
..NØH
317508 132232 0 ...KP 1
..NØH
317099 131783 0 ...KP 1
..NØH
314062 128459 0 ...KP 1
..NØH
300238 113325 0 ...KP 1
..NØH
299953 113014 0 ...KP 1
..NØH
287402 124480 0 ...KP 1
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
.SLUTT

Arealoverføring

```
.HODE
..TEGNSETT ISO8859-1
..SOSI-VERSJON 4.5
..SOSI-NIVÅ 3 !!!!!!!!!!!!!!!
..TRANSPAR
...KOORDSYS 3
...ORIGO-NØ 6725072 302936
...ENHET 0.001
...VERT-DATUM NN2000
..OMRÅDE
...MIN-NØ 6725072 302936 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
...MAX-NØ 6725392 303079 !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
..OBJEKTKATALOG Regplanforslag 20120416 * Arealplan Reguleringsplanforslag
.KURVE 1:
..Color 7
..Layer "Vegkropp og kryss"
..Linetype Continuous
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
..NØH
287402 124480 0 ...KP 1
..NØH
299953 113014 0 ...KP 1
..NØH
300238 113325 0 ...KP 1
..NØH
314062 128459 0 ...KP 1
..NØH
317099 131783 0 ...KP 1
..NØH
317508 132232 0 ...KP 1
..NØH
319232 134118 0 ...KP 1
..NØH
306024 141900 0 ...KP 1
..NØH
304263 142938 0 ...KP 1
..NØH
302540 141051 0 ...KP 1
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
.KURVE 2:
..Color 7
..Layer "892- Hjelpelag bygning(Nye konstruksjoner)"
..Linetype Continuous
..NØH
94508 838 0 ...KP 1
..NØH
846 56023 0
15622 81460 0
80181 43407 0
109434 26171 0
```

Arealoverføring

94508 838 0 ...KP 1
.KURVE 3:
..Color 7
..Layer "892- Hjelpelag bygning(Nye konstruksjoner)"
..Linetype Continuous
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
..NØH
302540 141051 0 ...KP 1
..NØH
304263 142938 0 ...KP 1
..NØH
306024 141900 0 ...KP 1
..NØH
319232 134118 0 ...KP 1
..NØH
317508 132232 0 ...KP 1
..NØH
317099 131783 0 ...KP 1
..NØH
314062 128459 0 ...KP 1
..NØH
300238 113325 0 ...KP 1
..NØH
299953 113014 0 ...KP 1
..NØH
287402 124480 0 ...KP 1
..NØH
299093 137279 0 ...KP 1
.SLUTT