



Stian Andre Raunehaug
Leknesvegen 111
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1562 - 18/25389

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
22.08.2018

Veiledning i høve støttemur og uteopphaldsareal - gbnr 195/71 Leiknes

Vi viser til e-post, datert 20.08.2018.

I høve støttemur, så vert det vist til pbl. §9-4, så link <https://dibk.no/byggeregler/sak/3/9/9-4/>

Innleiing til veiledning §9-4: Tabell for tiltaksklasse 2, herunder landskapsutforming:
Støttemurer av for eksempel naturstein og betongstein med høye over 2 meter.

Det vert også vist til pbl. §9-4 annet ledd:

Tiltaksklasse 2 omfattar, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av

a) liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, men der mangler eller feil kan føre til middels til store konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet, eller

Dykkar tiltak skal plasserast i bratt terreng. Støttemuren i front skal halde på plass massane som bustad og garasje vert plassert på. Det er naudsynt med høgare tiltaksklasse for å unngå feil manglar på prosjektering og utførelse av støttemuren då konsekvensane kan vere store i form av utrasing av mur, bustad og garasje.

For støttemuren vert det sett krav til uavhengig kontroll, jf. pbl. §14-2 bokstav b).

I høve MUA viser du i innsendt tilleggsdokumentasjon:

MUA:

Terrasse 47m², Inngangsparti+gangvei rundt huset 61,7+12,6+16,5m². Plen og platning 281,7m²

Sum: 419,5 m²



Pbl. § 5-6:

Uteoppholdsareal er de delene av tomten som er egnet til formålet og som ikke er bebyggt eller avsatt til kjøring og parkering. Kommunen kan bestemme at hele eller deler av ikke overbyggt del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal.

Sjå vidare veiledning i «Grad av utnytting»:

https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf

«Grad av utnytting»: Side 31:

Uteoppholdsareal er areal som er egnet til lek, opphold og rekreasjon. Uteoppholdsarealet omfatter den ubebygde delen av tomta, som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal avsatt til for eksempel søppelkasser, sykkelstativ og lignende er ikke egnet til opphold, og skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet.

Inngangsparti er ikkje anset å vere egna til føremålet då dette er hovudsakleg avsett til kjøring og parkering. Gangveg er ikkje anset å vere egna til føremålet då dette arealet ikkje er egna til opphald. Kommunen legg til grunn at desse areala ikkje reknast med i uteopphaldsareal.

Kommunen har praksis å rekne med terrasse i MUA.

MUA på 400m² er etter dette ikkje stetta.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stian Andre Raunehaug Leknesvegen 111 5915 HJELMÅS

Mottakarar:

Stian Andre Raunehaug Leknesvegen 111 5915 HJELMÅS

