



Gebyr- og betalingsattsar for 2018 – Del 2

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste Arealplan. Byggesak. Geodata.

1	Innhald	
1	Innhald.....	1
2	Heimel	2
3	Iverksetting.....	2
4	Generelle reglar	2
4.1	Betalingsplikt og betalingstidspunkt.....	2
4.2	Kva for regulativ skal nyttast	2
4.3	Fastsetting av gebyr.....	3
4.4	Mangelfull sak	3
4.5	Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp.....	3
4.6	Gebyr til statlege etatar	3
4.7	Vintersesong (matrikkelforskrifta § 18 3. ledd).....	3
4.8	Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A)	3
4.9	Klage.....	3
4.10	Endring av regulativet	3
5	Tenester som skal betalast etter medgått tid.....	4
5.1	Timepris	4
6	Digitalt kartgrunnlag.....	4
7	Plansak	4
7.1	Førebuingsmøte.....	4
7.2	Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)	4
7.3	Endring av reguleringsplan (pbl kap 12).....	4
8	Utbyggingsavtale (pbl kap 17) og refusjonssak (pbl kap 18)	4
9	Dispensasjonssak (pbl kap 19).....	5
10	Søknadspåltikte tiltak (Byggesak) (pbl kap 20)	5
10.1	Førehandskonferanse.....	5
10.2	Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-3)	5
10.3	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-4)	6
11	Oppretting av ny eigedom (Delings sak)(pbl § 20-1 m)	6
12	Ulovlege tiltak (pbl kap 32)	7
12.1	Sakshandsaming	7
13	Handsaming etter Matrikkellova.....	7
13.1	Etablering av ny matrikkeleining	7
13.2	Areal-/volumoverføring.....	7
13.3	Justering av grense	7
13.4	Klarlegging av eksisterande grense.....	7
13.5	Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser	7
13.6	Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon	8
13.7	Registrering av jordsameige	8
13.8	Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)	8
13.9	Avbrot i rekvirert arbeid	8
13.10	Oppmålingsforretning. Rekvirent med kvalif. landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11	8
14	Handsaming etter Lov om Eigarseksjonar (kap 2)	8
14.1	Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom	8
15	Handsaming etter Konesjonslova (kap 5) og Jordlova (§ 12)	9
15.1	Konesjon og delings saker i Landbruket.....	9
16	Handsaming etter Hamne- og farvasslova (kap 4)	9
17	Handsaming etter ureiningslova	9
17.1	Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)	9
17.2	Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12 og 13)	9
17.3	Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)	9

2 Heimel

Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vedteke med heimel i:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) av 27. juni 2008 § 2-1 og § 33-1
- Lov om eigedomsregistrering av 17. juni 2005 (matrikkelova) § 32 og Forskrift av 26. juni 2009 nr 864 (matrikkelforskrifta) § 16
- Lov om eigarseksjonar av 20. mars 1997 § 7
- Lov om vern mot forureining av 13. mars 1981 nr 6 - § 52a og Forskrift av 5. mai 2003 nr 1909 om delegering av myndighet til kommunane etter forureiningslova. Ureiningsforskrifta av 01.06.2004.
- Lov om behandlingssmåtar i forvaltningssaker § 27a og Forskrift av 14. desember 2011 nr 1336 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.
- Lov om havner og farvann av 17. april 2009 § 6 og § 25
- § 4 i forskrifta til offentleglova av 17.10.2008. nr.1119.

3 Iverksetting

Gebyrregulativet vedteke av Lindås Kommunestyre den 17.12.2015 i sak 134/15, og gjeld frå den 01.01.2016.

Gebyrregulativet avløyser tidlegare gjeldande regulativ med det siterte heimelsgrunnlaget.

4 Generelle reglar

4.1 Betalingsplikt og -tidspunkt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot heimelshavar, tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid. Kommunen skal av eige tiltak betala attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for mykje betalt gebyr.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevja eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja forsinkelsesrenter frå forfallsdato i samsvar med forsinkelsesrentelova (Lov om renter ved forsinket betaling m.m av 17. desember 1976).

Avslag: Det skal betalast fullt gebyr sjølv om det vert gjeve avslag på søknad.

Seksjonering: Bli krav om seksjonering avvist skal tinglysningsgebyret og halve sakshandsamingsgebyret betalast attende til rekvirent, jf eigarseksjonslova § 7 (5).

Plan: For plansaker, medrekna utbyggingsavtalar og planprogram mm, skal gebyr vere betalt før saka vert lagt ut til offentleg ettersyn.

[Gebyr fakturerast når saken er sendt til politisk behandling eller saken er trekt.](#)

[I andre saker vert gebyret fakturert når det er gjort vedtak i saka, eller saka vert avslutta på annan måte.](#)

[Oppstartsmøter og «underveismøter»: Gebyr vert fakturert når møtet er gjennomført.](#)

For saker der gebyr vert rekna etter medgått tid vert gebyr fakturert etterskotsvis.

Kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, jamfør pkt 4.6, kan ved store oppdrag fakturerast månadsvis.

Klage på gebyr eller søknad om fritak for å betale gebyr, medfører ikkje rett til lengre betalingsfrist.

4.2 Kva for regulativ skal nyttast

Gebyr skal reknast ut etter det regulativet som er/var gjeldande den datoen kommunen har motteke alle dokument i saka og med den kvalitet som kommunen krev for å handsama saka.

For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn skal ein nytta det gebyrregulativet som er/var gjeldande når føresetnadene for å handsama neste ledd i sakshandsaminga er til stades.

Gebyr som skal reknast ut etter timesatsar, skal relaterast til gjeldande satsar då arbeidet blei utført.

4.3 Fastsetting av gebyr

Gebyr etter dette regulativet er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søkjar si side.

Gebyr vert fastsett som eit basisgebyr + eventuelle faste tilleggsgebyr. Gebyr for handsaming etter jordlova kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr, likeeins handsaming etter Lov om hamner og farvatn.

I bygge- og delesaker vert gebyr fastsett pr. dispensasjon.

Førebels fastsetjing av gebyr for plansak (basisgebyr + fast tilleggsgebyr) skal skje i obligatorisk oppstartmøte.

Gebyr for ulovlege tiltak kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Gebyr for utseppsløyve kjem i tillegg til vanleg sakshandsamingsgebyr for byggesak.

Kommunen kan velje å rekne gebyr etter medgått tid i staden for fast gebyr, der gebyr etter medgått tid overstig fast sats. Gebyr vert då fastsett ved enkeltvedtak.

Kommunen sine kostnader til tilsynsoppgåver etter plan- og bygningslova utgjer ca 10 % av gebyr for tiltakssaker, jfr pbl § 33-1.

4.4 Mangelfull sak

Dersom motteke sak er så mangelfull at kommunen ikkje finn å kunne handsame henne skal saka verte arkivert utan handsaming, og med melding til søker. Det vert å betale gebyr for mangelfull sak.

4.5 Kommunen sine kostnader til fagkunnig hjelp

Når kommunen må hyre inn fagkunnig hjelp i sakshandsaminga kan kommunen, i tillegg til gebyret, krevje å få refundert utlegga av den som skal betala saksgebyret.

4.6 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevja inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

Kostnader som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i knytt til oppmålingsforretning, og eventuelt tinglysningsgebyr og dokumentavgift, skal dekkast av rekvirenten.

4.7 Vintersesong (Matrikkelforskrifta§18, 3.ledd)

Perioden 01.12-31.03 skal reknast som vintersesong i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

4.8 Oppmålingsforretning utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (Matrikellova§5a).

Når det er ønskeleg for kommunen, kan kommune ved skriftleg avtale overlata til rekvirent å utføre sjølve oppmålingsforretninga eller teknisk del av denne. Arbeidet skal utførast av kvalifisert landmålar, godkjent av kommunen. I avtalen skal det m.a. fastsetjast arbeidsdeling og samhandlingsrutinar. Jf. gebyrregulativet pkt 13.9.

4.9 Redusert gebyr

Når særlege grunnar ligg føre kan det søkjast om redusert gebyr. Søknad om redusert gebyr skal være grunngjeven. Personlege og/eller sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særleg grunn.

Når kommunen sitt arbeid med ein sak avviker vesentleg frå gjennomsnittleg sakshandsamingstid for sakstypen kan kommunen av eige initiativ redusere gebyret. Fastsetting av redusert gebyret skal skje ved enkeltvedtak.

4.10 Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret.

Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans.

Gebyr som etter denne forskrifta er fastsett ved enkeltvedtak kan det klagast over i samsvar med forvaltningslova kap VI. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage skal vere grunngjeven.

4.11 Endring av regulativet

Kommunestyret vedtek endringar i gebyrregulativet, normalt i samband med kommunestyret si handsaming av budsjettet for komande år. Ved endringar skal ein avrunda satsane. Satsar under kr. 1000 skal ein avrunda til heile 10 kroner og satsar frå kr. 1000 til heile hundre kroner.

5 Tenester som skal betalast etter medgått tid.

5.1 Timepris.

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jf. dette regulativet, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2017	2018
5.1.1	Kontorarbeid	930	950
5.1.2	Feltarbeid	1.240	1.260

6 Digitalt kartgrunnlag

Betaling for kartdata til arealplanar vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart.

Sjå www.statkart.no.

7 Plansak (Arealplan)

7.1 Førebuingmøte reguleringsplan

		2017	2018
7.1.1	Førebuingmøte	6.200	6.300

7.2 Privat forslag til reguleringsplan (Pbl kap 12)

7.2.1	Obligatorisk oppstartmøte	13.900	20.000
7.2.2	Basisgebyr plansak (innkludert inntil to møte)	39.000	39.600
7.2.3	Fast tilleggsgebyr plansak. a) Areal planområde over 25 da. - Per påbegynte 25 da (25.000 m ²). Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	11.100	11.300
	b) Bygningsareal. For kvar 1.000 m ² nytt BRA i oppgitt arealplan,	5.500	5.600
	c) Sentrumsformål	16.800	17.000
	d) Næringsformål	11.100	11.300
	e) Privat områderegulering (Avhengig lovendring)	11.100	11.300
	f) Plan som utløyser særskilte krav til utgreiingar, men utan krav til KU	11.100	11.300
	g) Planforslag i strid med overordna plan	39.000	39.600
7.2.4	Tilleggsmøte/Underveg-møte, per møte	0	0
7.2.5	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstillar om manglar ved planframlegg	2.700	2.750
7.2.6	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter varsling til forslagsstillar. Etter medgått tid, men minstegebyr:	7.800	7.900
7.2.7	Avvist plansak	Ikkje lovbestemt	7.500
7.2.8	Godkjenning av KU (konsekvensutgreiing) jf pbl kap 4. Etter medgått tid. Minstegebyr.	50.400	51.200
7.2.9	Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4) Etter medgått tid. Minstegebyr.	5.900	6.000

7.3 Endring av (eksisterande/eldre) reguleringsplan (Pbl kap 12-14)

7.3.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14), Administrativ avgjerd.	11.600	11.800
7.3.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) Politisk avgjerd.	22.800	23.100
7.3.3	Endringar som skal handsamast av kommunestyret.	Som ny sak	Som ny sak
7.3.4	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstillar om manglar ved innlevert endringsforslag	2.700	2.750
7.3.5	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endrings- framlegg etter varsling til forslagsstillar. Etter medgått tid, men minstegebyr:	8.000	8.100

8 Utbyggingsavtale (Pbl kap 17) og refusjonssak (Pbl kap 18)

8.1.1	Utbyggingsavtale. Etter medgått tid. Minstegebyr	25.800	26.200
8.1.2	Refusjonssak. Etter medgått tid. Minstegebyr	30.800	31.300

9 Dispensasjonssak (Pbl kap 19)

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. For dispensasjon frå fleire føresegner gitt i – eller i medhald av plan- og bygningslova, vert det gitt gebyr per dispensasjon.

		2017	2018
9.1.1	Dispensasjon – LNF. Dispensasjon som gjeld mindre tiltak i LNF og strandsone, inkl. mindre VA- anlegg og leidningstrase.	3.600	3.650
9.1.2	Dispensasjon – Andre. Andre dispensasjonar frå føresegner gitt i eller i medhald av Pbl/forskrift, t.d.: - byggeforbod i strandsone (Pbl§1-8), - arealføremål i plan, - plankrav, - rekkefølgekav m.v.	9.500	9.650
9.1.3	Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for bygging og deling	50%	50%
9.1.4	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar / mangefull sak	0	0
9.1.5	Avslutta sak før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.		
	a) Dokumentregistrering utført.	820	830
	b) Sakhandssaming påbegynt.	1.550	1.600

10 Søknadspliktige tiltak (Byggesak. Pbl kap 20)

- Gebyret gjeld for Oppføring og riving. Tilbygg/påbygg/underbygg/fasade. Vesentleg endring og reparasjon. Etablering av ny buening i ekst.bygg.
- Gebyret inkluderar behandling av medfølgjande konstruksjonar, anlegg og terrengendringar som er skildra i søknad.
- For tilbygg, påbygg eller underbygg som gjev ny bu- eller brukseining, eller som vesentleg endrar eksisterande bygning, skal betalast gebyr som for nytt bygg.
- For andre frittstående bygningar som ikkje vert nytta til å bu i (uthus/garasjar) som er søkt oppført saman med bustad skal det betalast gebyr pr. tiltak.
- For større utbyggingar/byggefelt vert VVA-anlegg handsama som eigen byggesak.
- Avslutta sak før realitetsvedtak (sjå punkt 11)

10.1 Førehandskonferanse

		2017	2018
10.1.1	Førehandskonferanse	3.100	3.150

10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (Pbl§20-3)

10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad. Ny bu-eining i nytt/eksist. bygg. - For tilleggseining i einestad skal det betalast 50 % av basisgebyr. - I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 11.	16.100	16.400
10.2.2	Basisgebyr bygg for - Landbruk. For areal BRA<1.000m ² .		16.400
	Basisgebyr bygg for - Industri / Næring / Tenesteyting / Publikum. Herunder asylmottak, hybelbygg, pensjonat, hotell. For areal BRA<100m ² . Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2. Pr/m ² BRA utover 100m ² .	20.800 44	21.100 45
10.2.3	Basisgebyr fellesbygg. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg, naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. -Tilleggsgebyr pr. eining/p-plass (i bygg). 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr4, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	7.700	7.800

10.2. forts. Neste side

Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (forts.)

		2017	2018
10.2.4	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg. - Frittliggjande Uthus/Garasje/Carport/Naust/Bod, Terrasse, Mur og liknande. - Kai/flytebryggje/molo. - Basseng. Antenne/Mast/Skilt. Innhegning mot veg. - Tilbygg som ikkje gjev ny brukseining eller vesentleg endrar eksist. bygg. - Riving av tiltak som nemnd i dette punktet. - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør eks.bueining. - Veganlegg, parkeringsplass (overflate) og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kai-anlegg. -Fast tilleggsgebyr Areal m ² /byggjelengder i m = 51 - 100 Areal m ² /byggjelengder i m = over 100. Maks gebyr kr.1.000.000,-.	6.900	7.000
10.2.5	Bygningstekniske installasjonar. Jf. pbl. § 20-1 f. - Separat søknad om oppføring, endring og reparasjon. - Separat søknad om rehabilitering/reparasjon av Pipe.	3.500	3.550
10.2.6	Basisgebyr Bruksendring Gebyr vert rekna ut i frå det føremålet det vert endra til.	Som ny sak	Som ny sak
10.2.7	Delt sakshandsaming. T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve. Det reknast eit gebyr per vedtak.	4.600	4.700
10.2.8	Ansvarsrett. Saksbehandling av ansvarsrett – ukvalifiserte søkjarar Gebyret kjem i tillegg til ordinært basisgebyr/gebyr for delt sakshandsaming. a) Pr føretak b) Personleg godkjenning (Sjølvsbyggar. SAK§6-8)	3.100 3.100	3.150 3.150
10.2.9	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (Pbl§20-4)

10.3.1	Basisgebyr. Jf. pbl § 20-4 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2. Tiltak på bygd eigedom. - Frittliggjande Uthus/Garasje/Carport/Naust/Bod, Terrasse og liknande. BRA < 70 m ² . - Tilbygg BRA < 50 kvm. - Mindre skilt/reklame/antennesystem. - Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafør ei brukseining. - Driftsbygning i landbruket < 1.000 m ² og tilbygg (totalareal < 1.000 m ²) - Midlertidige bygg/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år.	6.900	7.000
10.3.2	Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	4.000	4.050
10.3.3	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

10.4 Oppretting/endring av eigedom (Delingssak pbl§20-1m).

Gebyr for kvar ny eigedom.

10.4.1	Oppretting/endring i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	4.100	4.150
10.4.2	Oppretting/endring i samsvar med arealformål. Der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan, der området er uregulert, der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	7.100	7.200
10.4.3	Oppretting/endring som ikkje er i samsvar med arealformål	7.100	7.200
10.4.4	Oppretting av ny anleggseigedom		
10.4.5	Melding til søkjar om utfyllande opplysningar	0	0

11 Avslutta sak før realitetsvedtak

11	Avslutta sak før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist. a) Dokumentregistrering utført. b) Sakhandssaming påbegynt.	820 1.550	850 1.600
----	--	--------------	--------------

12 Ulovlege tiltak (Pbl kap 32).

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

12.1 Sakshandsaming – ulovlege tiltak.

		2017	2018
12.1.1	Oppfølging av ulovlege tiltak. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar. Etter medgått tid, minstegebyr:	4.200	4.300
12.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4) Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.	4.200	4.300
12.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	4.200	4.300

13 Handsaming etter matrikkellova.

13.1 Etablering av ny matrikkeleining (oppmålingsforretning ML§§ 6, 10, 12, 13).

		2017	2018
13.1.1	Basisgebyr for etablering/oppretting av grunneigedom, festegrund og punktfeste	13.000	13.000
13.1.2	Fast arealtillegg		
	a) Areal frå 201 til og med 3.000 m ²	13.000	13.000
	b) Areal frå 3.001 til og med 20.000 m ²	24.800	24.800
	c) Areal frå og med 20 001 m ² til og med 50.000 m ²	43.200	43.200
	d) Areal frå og med 50.001 m ² . Som pkt 13.1.2.c+ medgått tid		
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig - i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Etter medgått tid	Etter medgått tid
13.1.4	Matrikkulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering	Som for etablering
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

13.2 Innløyising av festetomt (omgjerung av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Gebyr som for etablering
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	60 % av aktuell sats

13.3 Areal-/volumoverføring (ML§§ 10 og 15)

13.3.1	Basisgebyr for arealoverføring	13.000	13.000
13.3.2	Fast arealtillegg		
	a) areal frå 501 – 3.000 m ² (3 dekar).	2.600	2.600
	b) areal frå 3.001 m ² - 20.000 m ² (20 dekar).	11.200	11.200
	c) areal frå 20.001 m ² - 50.000 m ² (50 dekar).		15.000
	c) areal frå 50.001 m ² . Som pkt 13.3.2.c+ medgått tid.		
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

13.4 Omnummerering av festenummer

	Omnummerering av festenummer	75 % av aktuell sats
--	------------------------------	----------------------

13.5 Justering av grense.

		2017	2018
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige	13.000	13.000
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale

13.6 Klarlegging av eksisterande grense (ML§§ 10 og 17).

		2017	2018
13.6.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarende forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	6.600	6.600
13.6.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	1.100	1.100
13.6.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense som ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinatbestemt, men har opphav i skyldskifte eller eldre utskifting. Inn til 4 punkt.	11.800	11.800
13.6.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	2.300	2.300
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr for etablering	Gebyr for etablering

13.7 Klarlegging av rettar / servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser, og matrikkelføring av privat avtale om grenser (ML§§8 og 19).

13.7.1	Klarlegging av rettar og servituttar. Gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	3.300	3.300
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser. Gebyr etter medgått tid. Minstegebyr.	3.300	3.300

13.8 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon (ML§§ 6 e og 10)

13.8.1	Basisgebyr		
	a) areal frå 0 – 50 m ² .	11.600	11.600
	b) areal frå 51 – 250 m ²	14.800	14.800
	c) areal frå 251 m ² - 2.000 areal (2 dekar)	18.400	18.400
	d) areal frå og med 2001 m ² (2 dekar)	20.800	20.800
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 uteareal samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.		

13.9 Registrering av jordsameige (ML§§ 6, 10 og 14).

13.9.1	Registrering av eksisterande uregistrert jordsameige. Etter medgått tid. Minstegebyr.	1.400	1.400
13.9.2	Endring i registrert sameigefordeling. Etter medgått tid. Minstegebyr.	1.400	1.400

13.10 Matrikkelbrev (Statleg fastsett gebyr ML§3; MF§16.).

13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

13.11 Avbrot i rekvirert arbeid (ML§ 32).

13.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent. Medgått tid. Minstegebyr	1/3 av gebyrsatsane
13.11.2	Avvist sak. Etter medgått tid. Minimumsgebyr	3.400
13.11.3	Mangelfull sak m/melding til søkjar. Etter medgått tid. Minimumsgebyr	0

13.12 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (ML§5a) jf regulativet kap.13.

13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag	10 %
13.12.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og tilhøyrande dokumentasjon	40 %
13.12.3	Tekniske arbeid og dokumentasjon	15 %
13.12.4	Kontroll av punkt 2 og 3 og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35 %
13.12.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	0

14 Gebyr for arbeid etter lov om eigarseksjonar (Lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15).

14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom.

14.1.1	Seksjonering	2-4 seksjonar	7.000
14.1.2	Seksjonering	5-10 seksjonar	15.000
14.1.3	Seksjonering	Frå 11 seksjonar. Som pkt.14.1.2 + Tillegg kr. 600 pr.stk ny seksjon	
14.1.4	Reseksjonering	2-4 seksjonar	11.000
14.1.5	Reseksjonering	5-10 seksjonar	20.000
14.1.6	Reseksjonering	Frå 11 seksjonar. Som pkt.14.1.5 + Tillegg kr. 800 pr.stk ny seksjon	
14.1.7	Sletting av seksjon på ein eigedom		3.500
14.1.8	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon. Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.		
14.1.9	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon utan markarbeid. 75 % av aktuell sats		

Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.

15 Konesjons og delingssaker i landbruket (Konesjonslova kap5 og Jordlova§12).

15.1 Konesjon og deling

15.1.1	Konesjonsaker. Konesjon ved erverv av fast eigedom (konesjonslova).	5.000	5.000
15.1.2	Konesjon for kjøpesum, mindre enn 1.mill	2.000	2.000
15.2.1	Delingssaker etter jordlova. Lov av 12. mai 1995 nr 25 § 12 om delingssamtykke.	2.000	2.000

16 Handsaming etter hamne- og farvasslova (kap 4.)

16.1 Delegert mynde (alternativ 1). Tiltak jf. hamne- og farvasslova §6.

Saker etter lov av 17. april 2009, nr. 19 om "havner og farvann" (hamne- og farvasslova) §27 og tilhøyrande lokal forskrift, er med heimel i Hfl§10, delegert til Bergen og Omland havnevesen.

17 Gebyr for tiltakssaker etter ureiningslova.

17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (kap 2 i forskrift av 01.06.04).

17.1.1	Gebyr for saksbehandling etter medgått tid. Minstegebyr	4.600	4.700
--------	---	-------	-------

17.2 Søknaad om utslepp frå separate avløpsanlegg.(Ureiningsforskrifta kap 12, 13 og 14.)

- Der det etablerast nytt avløpsanlegg må det samtidig - søkast om utsleppsløyve + søkast om byggeløyve for anlegget.
- Gebyret for utsleppsløyve gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.
- Utskifting av del av eksist. anlegg av same type, storleik og plassering - sjåast som reparasjon og er ikkje søknadspliktig.
- Privatperson eller eit organisert sameige kan søka om utsleppsløyve for fleire PE enn dei skal nytta sjølve. Eigar av anlegget er då ansvarleg for bygging og drift av anlegget. Tilkopling av nye einingar skal meldast til kommunen saman med søknad om løyve etter pbl til utføring av tilkoplinga.

	Utsleppsløyve	2017	2018
17.2.1	Søknaad om endra utslepp ved endring / oppgradering av eksisterande avløpsanlegg, der det er eldre, godkjente avløpsanlegg. Reduksjon reknast etter basisgebyr i pkt. 17.2-3		
	Reduksjon etter ureiningslova sitt gebyr.	70%	70%
	Reduksjon etter Plan- og bygningslova sitt gebyr.	70%	70%
17.2.2	Basisgebyr utslepp dimmensjonert < 50 PE (Urein.for.kap 12)	6.500	6.600
17.2.3	Basisgebyr utslepp dimmensjonert mellom 51 PE - og - 2.000 PE til ferskvatn / elv og 10.000 PE til sjø (Urein.for.kap 13)		
	a) for anlegg frå 51 PE - 1000 PE (ferskvatn/elv)/ 5.000 PE(Sjø)	17.500	17.800
	b) for anlegg frå 1001 PE - 2000 PE (ferskvatn/elv)/ 10.000 PE(Sjø)	32.500	33.000
17.2.4	Avslutta sak før realitetsvedtak. Gebyr for sak som avsluttast utan realitetsvedtak, anten ved at søknaden vert trekt eller at saka vert avvist.		
	a) Dokumentregistrering utført.	820	830
	b) Sakhandssaming påbegynt.	1.550	1.600

17.3 Kontroll av separate avlaupsanlegg.(Ureiningslova kap 7 og forskrifta §12 og 13.)

17.3.1	Kontroll av separate avlaupsanlegg		
	a) Anlegg med utslepp < 50 PE (kap 12)	4.600	4.700
	b) Anlegg med utslepp 51-2.000 PE til ferskvatn/elv og 10.000 PE til sjø (kap 13)	7.700	7.800